

# Brf Tor 2 Mäklarinformation

Uppdaterad 2018-,09-08

## Allmänt om föreningen

Föreningen köpte fastigheten av AP Fastigheter år 2000.

Föreningen är äkta.

Föreningens adresser är Vanadisvägen 26 A och B.

## Lägenheter

Antal lägenheter är 41 stycken och kvarvarande hyresgäster är för närvarande 4 stycken.

Hyresrätterna har varierande storlek och säljs varefter hyresgästerna lämnar lägenheterna.

## Lokaler

Antal lokaler är 1 styck (med hyresrätt) Verksamhet som bedrivs i lokalerna är av tjänstekaraktär. Lokalen är f n uthyrd.

## Fakta om fastigheten

Fastighetens byggår är 1913-14 och totalrenoverades 1982 då den även fick sin nuvarande lägenhetslayout. Föreningen äger fastigheten.

Gemensamma utrymmen: tvättstuga, cykelförråd, barnvagnsförråd samt innergård med utemöbler.

Säkerhetsdörrar: Nej.

Uppvärmning: fjärrvärme.

## Utförda underhåll

VA-stammar & Elstigar: Byttes 1982.

Ventilation: Renoverades 1982.

Fasad: är i gott skick, renoveras löpande.

Fönster renoverades 2006.

Innergården rustades upp och anlades 2007.

Trappuppgångarna i båda trapphusen renoverades 2008.

Tvättstuga: I gott skick. 2 stycken nya torkskåp 2009.

Renovering av 3 st hyreslägenheter under 2011.

Installation av fiber fram till respektive lägenhet 2011 och 2018.

Spolning av samtliga stammar i hela fastigheten 2011.

Byte av avloppstammar från källarnivå fram till servitut 2011.

Renovering av tak i B-huset, delvis byte av plåttak 2012

Nyinstallation av elvärme i tak- och hängrännor 2013.

Byte av samtliga tak- och hängrännor 2013.

Fönster tätade och ommålade utvändigt och invändigt 2013.

Yttertaket målades och Noxydbehandlades 2014.

Stamspolning av samtliga stammar sker 2015.

## TV/Bredband/Parkering

Tv och internet Via kabel: ComHems basutbud ingår i avgiften (SVT1, SVT2, SVT24, TV4 samt Kanal 6).

Tv och internet Via Fiber: Telias fibernät finns framdraget till huset och nästan alla lägenheter.

Tv och internet Via Fiber: Ip Onlys (Öppet nät) fibernät finns framdraget till huset och alla lägenheter.

Tillgång till p-plats/garage: Nej.

Boendeparkering: finns på gatan utanför.

Teknisk förvaltning sköts av Fastighetsägarna.

Trappstädning sköts av städfirma.

Trädgården sköts av extern entreprenör.

Frivilliga åtaganden i föreningen: vår/höst städning.

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Fastighetsägarna. I månadsavgiften ingår värme, vatten och vinds- eller källarförråd. Avgifterna har sänkts med 10 % år 2008 och 10 % år 2009. Justering av andelstal under 2010 vilket resulterade till sänkta avgifter. Sänkning av avgiften 2012 med 5 %.

### **Överlåtelse/Medlemskap**

Beslut gällande utträde/inträde i föreningen, medlemskap, tas på styrelsemöte (ca 1 gång per månad).

Överlåtelseavgiften är 2,5 % av basbeloppet och betalas av säljaren.

Pantsättningsavgiften är 1 % av basbeloppet, debiteras per pant.

Föreningen accepterar delat ägande, släkt/föräldrar/barn i föreningen dock max 2 ägare per lägenhet.

Föreningen accepterar inte juridisk person som medlem vid förvärv av lägenhet för bostadsändamål.

Medlemsansökan skickas till Brf Tor 2, Vanadisvägen 26, 113 46 Stockholm.