

Protokoll från årsstämma för Brf Tor 2, 2018-05-08

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av mötesordförande
Jonas Holmberg valdes till ordförande.
4. Val av mötessekreterare
Carl Asplund valdes till sekreterare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Ylva Christensen och Lena Taylor valdes till justerare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Upprättande och godkännande av röstlängd
Föreningen har 37 medlemslägenheter. Varje medlemslägenhet motsvaras av en röst.
Vid årsstämman närvarade 14 medlemmar, tillsammans representerande 12 röster.
Röstlängden bifogas som en bilaga till detta protokoll.
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
Verksamhetsberättelsen lästes upp. Jonas berättade om fukten och luktproblemen i hyreslokalen och vilka åtgärder som har gjorts.

Annika gick igenom årsredovisningen och påpekade ett fel i pappers-versionen som delades ut till medlemmarna före stämman. Det gäller bindningstiden och räntesatsen för lånet på 2 900 000 kr på sidan 11. Hon delade ut en korrigerad sida där det framgår att bindningstiden är 2018-09-28 och räntan 1.05%. Årsredovisningen i pdf-format som läggs ut på föreningens hemsida är korrekt.

Hyrorna för föreningens fyra hyresgäster under 2017 var desamma som under 2016. Hyresförhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen för 2017 är ännu inte avslutade. När de blir klara så justeras hyrorna retroaktivt från och med mars 2017.
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman godkände resultat och balansräkningen för räkenskapsåret 2017.
10. Beslut om resultatdisposition
Stämman beslöt att godkänna resultatdispositionen enligt styrelsens förslag på sidan 4 i årsredovisningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna 2017

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att godkänna ersättning för den nya styrelsen på samma nivå som för 2017. Det innebär 5000 kr/år för ordförande och 2500 kr/år för övriga styrelsemedlemmar.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde den nya styrelsen enligt valberedningens förslag.

Den nya styrelsen består av Erik Boijesen, Carl Asplund, Ylva Christensen, Peter Hanspers, Jonas Holmberg, Mats Rinnemo och Annika Östangård.

Suppleant är Jonas Gunnarsson.

14. Val av revisorer

Peter Ryberg från Conseil Revision AB valdes som ny revisor.

15. Val av valberedning

Sören Edjäll och Jan Abramson omvaldes till valberedning.

16. Förslag till förändring av stadgar

Stämman beslöt att godkänna ändringen av stadgarna som bifogades till kallelsen. Detta var den andra stämman som godkände ändringarna och de träder därför nu i kraft.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Stämman bifaller styrelsens förslag att vidare utreda frågan om hjärtstartare.

Stämman godkänner styrelsens förslag att avaktivera automatisk dörröppning och flytta upp tryckknappen för porten mot gatan, helt i enlighet med Jan Abramsons motion.

18. Stämmans avslutande

Vid protokollet:



Carl Asplund

Justerare:



Ylva Christensen

Justerare:



Lena Taylor

Bilaga 1

Röstlängd

Namn	Lägenhet
Håkan Nordgren	B1503
Barbro Nordgren	B1503
Emma Trygg	A1303
Henric Hagklint	A1303
Ylva Christensen	A1002
Sören Edfjäll	A1403
Kathy Persson	A1003
Lena Taylor	B1003
Erik Boijesen	B1401
Annika Östangård	B1403
Jonas Holmberg	B1402
Carl Asplund	A1502
Mats Rinnemo	B1301
Jonas Gunnarsson	B1303

Totalt närvarade 14 medlemmar, tillsammans representerande 12 röster.