

# Ordningsregler

## för Samfällighetsföreningen Mullvaden

Samfällighetsföreningen Mullvaden är en förening som fastigheterna Timmermansgatan 18, Krukmakargatan 2-12, samt Hornsgatan 39-45 tillhör. Samfälligheten ansvarar för skötseln av gården med tillhörande tvättstuga, återvinningsrum och grovsoprum. Varje bostadsrättsförening har representanter i Samfällighetens styrelse.

Det här bör Du veta om Samfällighetens ordningsregler:

### Ansvar för ordningen

Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Som boende i Samfälligheten har Du inte bara rätten till att använda gården och dess utrymmen utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

### För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Om bostadsrättsföreningarna har egna hyresgäster gäller reglerna även dem.

Bostadsrättsföreningarna ska distribuera Samfällighetsföreningen Mullvadens ordningsregler till alla boende.

### Har du frågor

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Utöver dessa ordningsregler gäller respektive bostadsrättsförenings stadgar.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen per den 2018-01-29 och gäller från och med detta datum.

## 1. Om allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och väl vårda Samfällighetens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla boende.

## **8. Grovsoprum och återvinningsrum**

- a) Det finns ett grovsoprum på gården i fastigheten Krukmakargatan 6 och ett återvinningsrum i samma hus som tvättstugan, med dörr mot Hornsgatan 43.
- b) Kod till både grovsoprum och återvinningsrum är 1743.
- c) Öppettider är kl. 07:00-21:00.
- d) Detaljerade anvisningar för sortering finns att följa i Grovsoprummet och Återvinningsrummet.
- e) Tömning av grovsopor (Krukmakargatan 6) sker en gång/vecka. Tömning av Återvinningsrummet sker olika dagar varje vecka. Se anslag på Grovsoprumsdörren och Återvinningsrumsdörren för mer information om tömningarna.
- f) Samfälligheten betalar för varje tömning så det är således våra gemensamma pengar. Ju sämre vi packar desto fler tömningar behövs och desto dyrare blir det.

## **9. Husdjur**

Husdjur ska hållas kopplade och får inte rastas på gården.

## **10. Önskemål om förbättring**

Om Du önskar förbättring kring Samfälligheten kontakta din föreningsrepresentant i Samfällighetsföreningen Mullvaden.