

Brf Hornsgatan 39

Org.nr 769604-5199

Stämma med Brf Hornsgatan 39 den 10 juni 2013

- 1. Stämmans öppnande**
Stämman öppnas
- 2. Dagordningens godkännande**
Dagordningen godkänns.
- 3. Val av stämмоordförande**
Till stämмоordförande väljs Bengt Strandås.
- 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Till protokollförare väljs Ken Kreibom.
- 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän tillika rösträknare väljs Erika Jonvallen och Anders Lundqvist.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Mötet anser att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
7 av föreningens medlemmar är närvarande. Stämman fastställer den således upprättade röstlängden.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Bengt Strandås föredrar styrelsens årsredovisning.
- 9. Föredragning av revisorns berättelse**
Bengt Strandås föredrar revisorns berättelse.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman antar styrelsens förslag om resultatdisposition.

BS SJ
Ken

12. Beslut om avsättning till yttre reparationsfond

Stämman antar styrelsens förslag till yttre reparationsfond för 2013.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår

Stämman antar styrelsens förslag om arvoden till styrelsemedlemmarna är oförändrat mot föregående år.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman antar valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:

Omval:

Ordinarie ledamöter, valdes på 2 år:

Erica Jonvallen

Anders Lundquist

Simon Lundin

Ken Kreibom

Omval:

Ordförande:

Bengt Strandås, 2år

Nyval:

Ordinarie ledamöter:

Therese Hofverberg Ahl, 2år

Suppleant:

Johan Larsson, 2år

16. Val av revisor

Stämman antar styrelsens förslag att även i fortsättningen anlita Ralf Toresson som revisor. I första hand på 2 år.

17. Val av valberedning

Anita Jermsten Werner och Marcus Andersson väljs till ny valberedning.

SB
BS
A
KMN

18. Förslag: Stadgeändring - 2:a röstningen

Stämman beslutar efter omröstning, med rösterna 7 för och ingen emot, att godkänna ändring av föreningens stadgar, §11 punkt 17 tredje stycket vad gäller kakelugnar. Kostnader som rör kakelugnar kommer i fortsättningen att belastas innehavarna fullt ut. Förslaget på stadgeändringen bilägges protokollet.

19. Motioner

Några motioner har inte kommit in till stämman.

20. Stämman avslutas

Stämman avslutas.

Vid protokollet:



Ken Kreibom

Justeras:



Erica Jonvallen



Anders Lundquist

Ordförande:



Bengt Strandås



Röstlängd Föreningsstämma 2013-06-10 Brf Hornsgatan 39

Christina Bergström

Erica Jonvallen

Anita Jermsten Werner

Ritva Åkerlund

Bengt Strandås

Anders Lundquist

Ken Kreibom

GN
KS
A
KMN

Förslag till stadgeändring: Styrelsen föreslår en ändring av föreningens stadgar, §11 punkt 17 tredje stycket vad gäller kakelugnar. Kostnader som rör kakelugnar kommer i fortsättningen att drabba innehavarna fullt ut.

NUVARANDE TEXT

Bostadsrättsföreningen svarar för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas,

elektricitet, informationsöverföring och vatten, om föreningen har försett lägenheten med

ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

Föreningen har därutöver underhållsansvaret för ledningar för avlopp, gas vatten som föreningen

försett lägenheten med och som inte är synliga i lägenheten. Bostadsrättsföreningen

ansvarar vidare för underhåll av radiatorer och värmeledningar i lägenheten som föreningen

försett lägenheten med. ~~Föreningen svarar också för rökgångar (ej rökgångar i kakelugnar)~~

~~och ventilationskanaler som föreningen försett lägenheten med.~~

FÖRESLAGEN TEXT

Om lägenheten är utrustad med kakelugn svarar bostadsrättshavaren för dess funktion och reparation, och för kostnader för åtgärder i rökgång som behövs för dess funktion exempelvis: sotning, provtryckning och tätning.

Bostadsrättsföreningen svarar för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas,

elektricitet, informationsöverföring och vatten, om föreningen har försett lägenheten med

ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

Föreningen har därutöver underhållsansvaret för ledningar för avlopp, gas vatten som föreningen

försett lägenheten med och som inte är synliga i lägenheten. Bostadsrättsföreningen

ansvarar vidare för underhåll av radiatorer och värmeledningar i lägenheten som föreningen

försett lägenheten med.

Föreningen svarar för ventilationskanaler som föreningen försett lägenheten med.

