

Brf Hornsgatan 39

Org.nr 769604-5199

Extra föreningsstämma med Brf Hornsgatan 39 den 28 oktober 2014

1. Stämmans öppnande.

Mötet öppnas.

2. Godkännande av dagordningen.

Dagordning godkänns.

3. Val av stämмоordförande.

Till stämмоordförande väljs Bengt Strandås

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Till protokollförare väljs Johan Larsson

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till justeringsmän tillika rösträknare väljs Ann-Louise Ekberg och Catherine Walles-Hedin

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Mötet anser att extra föreningsstämman har blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

12 av föreningens medlemmar är närvarande. Stämman fastställer den således upprättade röstlängden.

8. Beslut om balkongbygge (underlag bifogas till kallelse)

Anders Wirén (lgh.0407) redogjorde för processen om balkongbygge; stämма, bygglov, kontrakt med entreprenör (Balcona), slutgiltig kostnad, byggnation (6-8 veckor). Anders Wirén skall undersöka om bygglov för översta lägenheten (hyreslägenhet) skall inkluderas i bygglovet, men att det inte får påverka en ev. byggnation av de andra bostadsrättsinnehavarnas balkonger om denne ej byggs. Kostnaden för bygglovet skall delas upp på de tre intresserade bostadsrättsinnehavarna och inte belasta föreningen.

Mötet genomförde en omröstning och utfallet blev positivt, utan reservationer.

Fråga om balkonger för lägenheter i trapphus 39b togs också upp och det informerades om att en undersökning om bygglov gjorts tidigare men att det avsågs då balkongerna sträckte sig för långt ut och nära trapphuset.

9. Beslut om engångsavgift för framtida balkongunderhåll (vid avslag i punkt 8 utgår denna punkt)

Mötet godkände och beslutade att följa styrelsens förslag:

Om balkonger byggs kommer alla kostnader att tas av de boende i de aktuella lägenheterna. För att täcka kostnaderna för framtida underhåll kommer dessa lägenheter att få erlägga en "balkong"-avgift. Styrelsens förslag är 1 % av prisbasbelopp (uträknat ca. 500:-/år) vilket beräknas täcka föreningens kostnad för reparation och underhåll. Normalt sker inget underhåll de första 25 åren.

10. Val av ny ordförande, förslag Ken Kreibom

Mötet valde Ken Kreibom till ny ordförande. Ken Kreibom är då vald till ordförande till ordinarie bostadsrättsföreningsstämma 2016.

11. Övrigt

Valberedningen underrättade mötet att styrelsen skall bestå av fem ordinarie ledarmöten och en suppleant. Styrelse kommer att bestå av:

Ken Kreibom, ordförande och ordinarie ledamot

Anne-Louise Ekberg, kassör och ordinarie ledamot

Johan Larsson, sekreterare och ordinarie ledamot

Therese Hofverberg Ahl, ordinarie ledamot

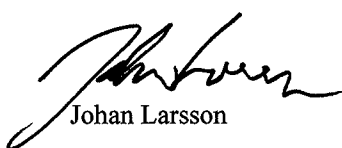
Anders Lundquist, ordinarie ledamot

Susanna Åhlberg, suppleant

12. Stämmans avslutande

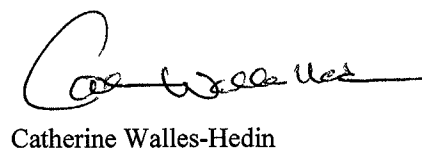
Stämman avslutades.

Protokoll fört av:

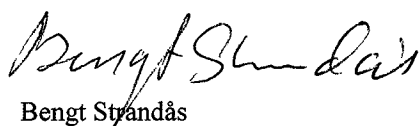

Johan Larsson

Justeras:


Anne-Louise Ekberg


Catherine Walles-Hedin

Ordförande:


Bengt Strandås