

Årsredovisning för  
**Brf Hornsgatan 39**  
769604-5199

Räkenskapsåret  
2015-01-01 - 2015-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	10
Upplysningar till resultaträkning	11-12
Upplysningar till balansräkning	12-13
Underskrifter	14



## Brf Hornsgatan 39

Styrelsen för Brf Hornsgatan 39

org.nr 769604-5199

avger härmed årsredovisning för  
räkensårsåret

1 januari – 31 december 2015

Del 1: Förvaltningsberättelse s. 1-6

Del 2: Bokslut s. 7-14

### Allmänt om verksamheten och Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter/lokaler utan tidsbegränsning.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades december 2001.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Mullvaden Första 22	2001-12-10	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1909 och totalrenoverades 1986. Den består av 1 flerbostadshus i 5 våningar samt källare och vind. Vindsvåningen är delvis inredd.

Fastighetens totalyta är 2834 kvadratmeter varav 2199 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 635 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter och 7 lokaler med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	6 rok
1 st	11 st	1 st	5 st	5 st

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets utgång 29 (29) medlemmar, varav 7 (7) av dessa medlemmar lokaler.

Under verksamhetsåret tillkom 0 (0) medlem.

CS

Under året har 0 (0) bostadslägenheter upplåtits med bostadsrätt. 2 (4) överlåtelser av bostadslägenheter och 2 (0) överlåtelser av lokaler skett. Vid årets utgång hade 1(1) medlem tillstånd att hyra ut i andrahand.

Fastigheten hade vid årets slut 1 (1) hyresrätt.

Samtliga affärslokaler är upplåtna med bostadsrätt.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har avtalat med Fastighetsägarna Stockholm att sköta den administrativa och ekonomiska förvaltningen samt fastighetsskötsel. Trappstädningen sköts av Tarjas AB.

Fastigheten är ansluten till Telias fibernät som ger tillgång till kabel-TV och bredband för Internet.

### **Styrelse**

Efter ordinarie föreningsstämma 2015-06-09 hade styrelsen följande sammansättning:

Ordförande	Ken Kreibom
Kassör	Anne-Louise Wirén
Ledamot	Anders Lundquist
Ledamot	Therese Hofverberg Ahl
Ledamot	Susanna Åhlberg
Suppleant	David Carroll

Styrelsen har under året hållit 11(11) protokollförda sammanträden.

### **Revision**

Revision har genomförts av Carina Toresson, Toresson Revision AB, som valdes vid ordinarie föreningsstämma 2015-06-09.

### **Valberedning**

Till valberedning har enligt föreningsstämmans beslut valts Erica Jonvallen och Anita Jermsten Werner.

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-09 i Swedenborgs lusthus.

Sammanlagt 9 (14) av 28 röstberättigade medlemmar deltog i stämman. Ken Kreibom valdes till ordförande för stämman.

### **Firmatecknare**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

cc

### Löner och arvoden

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Föreningens arvoden till styrelse har under året uppgått till 57 000 kr exklusive sociala avgifter. Enligt beslut vid ordinarie föreningsstämma har arvoden fördelats enligt nedan exklusive sociala kostnader:

Ordförande 25 000 kr /år  
Ordinarie ledamot 6 000 kr /år  
Suppleant 6 000 kr /år

### Hemsida

Adressen till föreningens hemsida är: [www.brfhornsgatan39.se](http://www.brfhornsgatan39.se)

### Ekonomi

Föreningens kassa och bankmedel uppgick vid året slut till 1 862 035 kr.

Resultat och ställning	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2 795 683	2 792 029	2 677 698	2 685 563	2 514 447
Rörelseresultat	634 306	682 016	879 136	856 910	924 899
Resultat	52 642	-10 991	116 474	-146 248	-106 464
Balansomslutning	47 785 714	47 661 794	47 718 857	47 698 641	47 699 203
Soliditet (%) = Eget kap/Balansomslutningen	55%	55%	55%	54%	55%
Avgifts- och hyresbortfall	0	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr

Årets resultat och vinstdisposition	
Årets resultat	52 642 kr
Balanserat resultat föregående år	-1 146 197 kr
Summa	-1 093 555 kr
Vinstdisposition	
Återföring från fond för yttre underhåll	-73.358 kr
Avsättning till fond för yttre underhåll (0,3% av taxeringsvärdet enl. stadgarna)	-169 092 kr
Balanserat resultat detta år	-1 189 289 kr
Summa	-1 093 555 kr

CC

### Föreningens lån 2015-12-31

Långgivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	2015-12-31	Amortering
Stadshypotek	2016-03-31	1,45%	1 000 000	-
Nordea Hypotek	2017-01-31	3,20%	3 000 000	-
Nordea Hypotek	2017-04-28	0,80%	1 135 375	-
Nordea Hypotek	2018-01-31	3,45%	5 000 000	-
Stadshypotek	2018-12-30	3,37%	4 000 000	*)se nedan
Stadshypotek	2019-12-30	2,10%	2 300 000	-
Stadshypotek	2019-12-30	2,10%	700 000	-
Stadshypotek	2019-12-30	2,10%	2 000 000	-
Stadshypotek	2020-12-30	2,12%	2 000 000	-
<b>Totalt</b>		<b>2,72%</b>	<b>21 135 373</b>	

#### \*)Amortering

Styrelsen har under 2015 tagit beslut på att minska föreningens långfristiga skulder. Under 2016 kommer föreningen att amortera ner föreningens lån med ca 400 000 kr. Detta kommer att ske fortlöpande de kommande åren.

#### Reparationsfond

Enligt beslut på årsstämman i juni 2014 avsätts 169 092kr (0,3 % av fastighetens deklarerade värde) till yttre reparationsfond

#### Takskottning

Föreningen har avtal om snöskottning med Roseb AB. Styrelsen ansvarar för att takskottning påkallas vid behov. Fastigheten är ansluten till Istappstelefonen

#### Samfälligheten

Föreningen är medlem i Mullvadens samfällighetsförening som förvaltar den gemensamma gården, grovsoprum och tvättstuga. Therese Hofverberg Ahl har representerat föreningen i samfällighetens styrelse.

#### Generellt

Styrelsens målsättning är att arbeta långsiktigt för ett tryggt och ekonomiskt sunt boende. Utgångspunkten är att föreningens medlemmar vid varje given tidpunkt skall bära föreningens kostnader inklusive reparationer och underhåll.

#### Fastighetsunderhåll och förbättringar

Utifrån den framtagna underhållsplanen kommer fastighetsunderhåll och förbättringar att prioriteras utifrån angelägenhetsgrad och möjligheter till genomförande inom föreningens ekonomiska ramar.

CC

## Genomförda och planerade underhålls-och investeringsåtgärder över åren

Följande åtgärder har prioriterats av styrelsen: (Belopp i tkr.)

Ändamål	2014	2015	2016	2017	Kommentar
Värmesystem- -termostater-justering				200	
Terrassen		50			
Balkonger-rotskydd	57				
Entré o Trapphus 39B			300	100	Målning väggar tak och ny belysning
Avloppsspolning			40		
Renovering tak	160				Målning+säkerhet
Fasadrenovering			50		Gavelfasad mot söder

### Slutord

Styrelsen vill tacka alla frivilliga krafter som ställer upp för föreningen.

cl

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 795 683	2 792 029
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 795 683</b>	<b>2 792 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	2	-1 610 129	-1 551 101
Övriga externa kostnader	3	-225	-36 547
Personalkostnader och arvoden	4	-74 909	-46 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476 114	-476 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 161 377</b>	<b>-2 110 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>634 306</b>	<b>682 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	2 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 834	-695 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-581 664</b>	<b>-693 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 642</b>	<b>-10 991</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 642</b>	<b>-10 991</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>52 642</b>	<b>-10 991</b>

cl



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	45 662 692	46 138 806
Summa materiella anläggningstillgångar		45 662 692	46 138 806
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		42 072	42 072
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 072	42 072
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 704 764</b>	<b>46 180 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	180 515
Övriga fordringar		89 192	23 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 723	222 823
Summa kortfristiga fordringar		218 915	426 824
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		1 862 035	1 054 092
Summa kassa och bank		1 862 035	1 054 092
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 080 950</b>	<b>1 480 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 785 714</b>	<b>47 661 794</b>

d

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	<i>7</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 626 206	26 626 206
Fond för yttre underhåll		568 102	660 770
Summa bundet eget kapital		<u>27 194 308</u>	<u>27 286 976</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 146 197	-1 227 874
Årets resultat		52 642	-10 991
Summa fritt eget kapital		<u>-1 093 555</u>	<u>-1 238 865</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>26 100 753</u>	<u>26 048 111</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>8</i>	21 135 373	21 135 373
Summa långfristiga skulder		<u>21 135 373</u>	<u>21 135 373</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		91 260	65 970
Skatteskulder		1 704	1 106
Övriga skulder		52 456	47 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 168	363 955
Summa kortfristiga skulder		<u>549 588</u>	<u>478 310</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>47 785 714</u>	<u>47 661 794</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 962 902	22 962 902
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>22 962 902</u>	<u>22 962 902</u>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

CS

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
-Byggnad	1%	(1%)
-Renovering trapphus	10%	(10%)

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

CS

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	2 591 124	2 591 124
Hyror	201 887	199 795
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 671	1 110
	<u>2 795 683</u>	<u>2 792 029</u>

### Not 2 Drift- och fastighetskostnader

	2015	2014
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	79 147	73 002
Städning	67 647	36 470
Tillsyn, besiktning, kontroller	14 581	-
Snöröjning	7 074	-
Reparationer	87 338	101 270
EI	40 504	40 207
Uppvärmning	330 048	299 819
Vatten	52 106	34 073
Sophämtning	47 526	29 189
Försäkringspremie	32 367	29 673
Tomträttsavgäld	274 600	246 400
Fastighetsavgift bostäder	28 589	27 991
Fastighetsskatt lokaler	91 640	91 640
Övriga fastighetskostnader	110 788	108 538
Kabel-tv/Bredband/IT	76 031	73 832
Revisionsarvode	14 209	14 209
Förvaltningsarvode ekonomi	78 194	75 770
Juridiska åtgärder	97 193	-
Övriga externa tjänster	7 189	7 259
	<u>1 536 771</u>	<u>1 289 342</u>
<b>Underhåll</b>		
Byggnad	-	44 080
Tak	-	161 190
Balkonger	65 000	56 490
Övrigt	8 358	-1
	<u>73 358</u>	<u>261 759</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<u><b>1 610 129</b></u>	<u><b>1 551 101</b></u>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto / Telefon	225	130
Konsultarvode	-	36 417
<b>Summa</b>	<u><b>225</b></u>	<u><b>36 547</b></u>

cf

#### Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2015	2014
Styrelsearvode	57 000	27 716
Sociala kostnader	17 909	18 535
	<u>74 909</u>	<u>46 251</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

#### Upplysningar till balansräkning

##### Not 5 Byggnader

	2015	2014
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	47 106 028	47 106 028
-Ombyggnad	104 888	104 888
-Mark	-	-
	<u>47 210 916</u>	<u>47 210 916</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-1 072 110	-595 996
-Årets avskrivning enligt plan	-476 114	-476 114
	<u>-1 548 224</u>	<u>-1 072 110</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>45 662 692</u>	<u>46 138 806</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	28 600 000	28 600 000
Mark	27 764 000	27 764 000
	<u>56 364 000</u>	<u>56 364 000</u>
Bostäder	47 200 000	47 200 000
Lokaler	9 164 000	9 164 000
	<u>56 364 000</u>	<u>56 364 000</u>

##### Not 6 Kassa och bank

	2015	2014
Kassa	119	119
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 861 916	1 053 973
<b>Summa</b>	<u>1 862 035</u>	<u>1 054 092</u>

d

## Not 7 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Summa</i>
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp vid årets ingång	26 626 206	660 770	-1 227 874	-10 991	26 048 111
Disposition enligt stämmobeslut		-92 668	81 677	10 991	
Årets resultat				52 642	52 642
Belopp vid årets utgång	26 626 206	568 102	-1 146 197	52 642	26 100 753

## Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2015-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2014-12-31</i>
Stadshypotek **31	2019-12-30	2,10%	700 000		700 000
Stadshypotek **12	2018-12-30	3,37%	4 000 000		4 000 000
Stadshypotek **27	2019-12-30	2,10%	2 000 000		2 000 000
Stadshypotek		2,47%	-		3 000 000
Stadshypotek **56		1,45%	1 000 000		-
Stadshypotek **57	2020-12-30	2,12%	2 000 000		-
Stadshypotek **28	2019-12-30	2,10%	2 300 000		2 300 000
Nordea Hypotek **70		0,80%	1 135 373		1 135 373
Nordea Hypotek **57		3,20%	3 000 000		3 000 000
Nordea Hypotek **49		3,45%	5 000 000		5 000 000
<b>Summa</b>			<b>21 135 373</b>		<b>21 135 373</b>

cc

## Underskrifter

Stockholm 2016-05-09



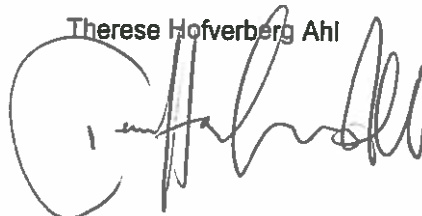
Ken Kreiborn



Anne-Louise Wirén



Anders Lundquist



Therese Hofverberg Ahi

Susanna Ahlberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 2016-05-16



Carina Toresson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Hornsgatan 39, org.nr 769604-5199.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Hornsgatan 39  
för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en  
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som  
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en  
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,  
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på  
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt  
god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag  
följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för  
att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller  
väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta  
revisionsbevis om belopp och annan information i  
årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras,  
bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga  
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar  
jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för  
hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en  
rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som  
är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men  
inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i  
föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en  
utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-  
principer som har använts och av rimligheten i styrelsens  
uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av  
den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är till-  
räckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en  
rättvisande bild av föreningens ställning per den 31  
december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt  
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig  
med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens  
vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF  
Hornsgatan 39 för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det  
är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt  
bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget  
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och  
om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört  
min revision enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag  
granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av  
underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är  
förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag  
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga  
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna  
bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i  
strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller  
föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och  
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar det balanserade  
resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 maj 2016



Carina Toresson