



Styrelsen för Brf Hornsgatan 39  
org.nr 769604-5199  
avger härmed årsredovisning för  
räkensårsåret  
1 januari – 31 december 2012

Del 1: Förvaltningsberättelse s. 1-6  
Del 2: Bokslut s. 7-14

## Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter/lokaler utan tidsbegränsning.

## Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades december 2001.

## Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Mullvaden Första 22	2001-12-10	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme.

## Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1909 och totalrenoverades 1986. Den består av 1 flerbostadshus i 5 våningar samt källare och vind. Vindsvåningen är delvis inredd.

Fastighetens totalyta är 2834 kvadratmeter varav 2199 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 635 kvadratmeter utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter och 7 lokaler med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	6 rok
1 st	11 st	1 st	5 st	5 st

## Medlemmar

Föreningen hade vid årets utgång 29 (29) medlemmar, varav 7 (7) av dessa medlemmar lokaler.

Under verksamhetsåret tillkom 0 (1) medlem.



Under året har 0 (0) bostadslägenheter upplåtits med bostadsrätt. 1 (1) överlåtelse av bostadslägenheter och 1 (0) överlåtelse av lokaler skett. Vid årets utgång hade 1(1) medlem tillstånd att hyra ut i andrahand.

Fastigheten hade vid årets slut 1 (1) hyresrätt.

Samtliga affärslokaler är upplåtna med bostadsrätt.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har avtalat med Fastighetsägarna Stockholm att sköta den administrativa och ekonomiska förvaltningen samt fastighetsskötsel. Trappstädningen sköts av Tarjas AB.

Fastigheten är ansluten till Telias fibernät som ger tillgång till kabel-TV och bredband för Internet.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter föregående ordinarie föreningsstämma 2011-06-07 haft följande sammansättning:

Ordförande	Bengt Strandås	2012, 1 år
Kassör	Ken Kreibom	2011, 2 år
Ledamot	Marcus Andersson	2012, 2 år
Ledamot	Linus Löfgren	2011, 2 år
Ledamot	Simon Lundin	2011, 2 år
Ledamot	Anders Lundquist	2011, 2 år
Suppleant/sekreterare	Erica Jonvallen	2012, 1 år

Styrelsen har under året hållit 9 (9) protokollförda sammanträden.

### **Revision**

Revision har genomförts av Ralf Toresson, Toresson Revision AB, som valdes vid föregående ordinarie föreningsstämma.

### **Valberedning**

Till valberedning har enligt föreningsstämmans beslut valts Christina Bergström och Anita Jermsten Werner.

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-06-07 i Swedenborgs lusthus. Sammanlagt 10 (8) av 28 röstberättigade medlemmar deltog i stämman. Bengt Strandås valdes till ordförande för stämman.

### **Firmatecknare**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.



## Löner och arvoden

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Föreningens arvoden till styrelse har under året uppgått till 48 000 kr exklusive sociala avgifter. Enligt beslut vid ordinarie föreningsstämma 2010 -06-07 har arvoden fördelats enligt nedan exklusive sociala kostnader:

Ordförande	25 000 kr /år
Ordinarie ledamot	500 kr /mån
Suppleant	200 kr /möte

## Hemsida

Adressen till föreningens hemsida är: [www.brfhornsgatan39.se](http://www.brfhornsgatan39.se)

## Ekonomi

Föreningens kassa och bankmedel uppgick vid året slut till 704 198 kr.

Resultat och ställning	2012	2011
Nettoomsättning	2 685 563	2 514 447
Rörelseresultat	856 910	924 899
Resultat	-146 248	-106 464
Balansomslutning	47 698 641	47 699 203
Avgifts- och hyresbortfall	0 kr	0 kr

Årets resultat och vinstdisposition	
Årets resultat	-146 248 kr
Balanserat resultat föregående år	-1 425 012 kr
Summa	-1 571 260 kr
Vinstdisposition	
Återföring från fond för yttre underhåll	266 806 kr
Avsättning till fond för yttreunderhåll (0,3% av taxeringsvärdet enl. stadgarna)	-165 480 kr
Balanserat resultat detta år	-1 469 934 kr

W

## Föreningens placeringar och lån 2012-12-31

Långgivare	Konvertering/SI utbetalning	Räntesats	Skuldbelopp 2012- 12-31	Amortering
Stadshypotek	2013-12-30	3,73%	4 000 000	-
Stadshypotek	2013-12-30	3,53%	3 000 000	-
Stadshypotek	2014-12-30	3,58%	2 300 000	-
Stadshypotek	2014-12-30	3,58%	700 000	-
Stadshypotek	2014-12-30	4,06%	2 000 000	-
Nordea	Rörligt	2,982%	9 135 373	-
<b>Totalt</b>			<b>21 135 373</b>	

I lånet på 9 135 373 kr ingår ett swapavtal på 8 000 000 kr med slutdatum 2013-02-13 till nivån 4,57%.

Total räntenivå för Nordea-lånet under 2012 inkl. swapavtal var 6,22 %.

-I februari 2013 ränteomsattes lån om 8 000 000 kr i Nordea, innebärande att 3 000 000 kr har bundits i 4 år till räntenivån 3,15% och 5 000 000 har bundits i 5 år till räntenivån 3,35%.

Kortfristiga placeringar	2012-12-31	2011-12-31
Riksgäldskontoret Totalt vid årets utgång	310 451 kr	306 758 kr

Föreningen hade vid årets utgång inte några andra kapitalplaceringar.

## Reparationsfond

Enligt beslut på årsstämman i juni 2012 avsätts 165 480 kr (0,3 % av fastighetens deklarerade värde) till yttre reparationsfond

## Takskottning

Föreningen har avtal om snöskottning med Roseb AB. Styrelsen ansvarar för att takskottning påkallas vid behov. Fastigheten är ansluten till Istappstelefonen

## Samfälligheten

Föreningen är medlem i Mullvadens samfällighetsförening som förvaltar den gemensamma gården, grovsoprum och tvättstuga.

Linus Löfgren och Andreas Nordblad har representerat föreningen i samfällighetens styrelse.

## Generellt

Styrelsens målsättning är att arbeta långsiktigt för ett tryggt och ekonomiskt sunt boende.

Utgångspunkten är att föreningens medlemmar vid varje given tidpunkt skall bära kostnaden för sitt boende, inklusive reparationer och underhåll.

6

### Fastighetsunderhåll och förbättringar

Utifrån den framtagna underhållsplanen kommer fastighetsunderhåll och förbättringar att prioriteras utifrån angelägenhetsgrad. Ett viktigt förarbete är också att de olika åtgärderna har utrymme i budgeten.

Följande inriktning har beslutats av styrelsen: (Belopp i tkr.)

Ändamål	2011	2012	2013	2014	2015	Kommentar
Fönster-utvändig målning, kittning	40	120				Slutförs sommaren 2013
Värmesystem- -termostater-justering				200		Jämnare värme
Terrass-tätning						Ny bedömning 2013
Balkonger-rotskydd						Ny bedömning 2013
Renovering av entré-dörrar			40			Utförs sommaren 2013
Fukt i källaren	140					Utfört
Fiberoptiskt bredband		0				Utfört jan. 2012
Entrén 39B			50			Renovering golvet i
Ventilation		40				Anmärkningar i OVK-besiktning
Expansionskärl		70				
Avloppsspolning		33				

### Större arbeten och punkter som styrelsen ägnat/kommer att ägna mycket tid åt

Rubrik	2012	2013	Kommentar
Expansionskärl	X		Byte
Utrensning cyklar	X		
Avloppsspolning	X		
Ventilation/OVK	X	X	
Ombyggnad vinden	X	X	
Stadgeändring	X		
Målning fönster	X	X	Trapphusen kvar
Terrassen	X	X	
Sprickor sockel		X	Husets sockel mot trottoaren
Vattenläcka ostaffären	X		
Lån		X	
Portar		X	
Föreningens hemsida		X	
Sophantering		X	

### Slutord

Styrelsen vill tacka alla frivilliga krafter som ställer upp för föreningen.

u

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Nettoomsättning	1	2 685 563	2 514 447
		<u>2 685 563</u>	<u>2 514 447</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader	2	-1 491 358	-1 376 854
Underhåll	3	-266 806	-142 205
Avskrivningar		-70 489	-70 489
<b>Rörelseresultat</b>		<u>856 910</u>	<u>924 899</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 762	6 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 011 920	-1 028 459
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-146 248</u>	<u>-97 542</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-146 248</u>	<u>-97 542</u>
Korr föregående års skatt		-	-8 921
<b>Årets resultat</b>		<u>-146 248</u>	<u>-106 464</u>

w

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	6	46 685 409	46 755 898
		<u>46 685 409</u>	<u>46 755 898</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>46 685 409</u>	<u>46 755 898</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	7	92 723	91 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	216 311	115 281
		<u>309 034</u>	<u>206 872</u>
<b>Kassa och bank</b>	9	704 198	736 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 013 232</u>	<u>943 305</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>47 698 641</u>	<u>47 699 203</u>

w



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		26 522 033	26 522 033
Upplåtelseavgifter		104 173	104 173
Fond för yttre underhåll		887 683	864 408
		<u>27 513 889</u>	<u>27 490 614</u>
<i>Eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 425 012	-1 295 273
Årets resultat		-146 248	-106 464
		<u>-1 571 260</u>	<u>-1 401 737</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 942 629</u>	<u>26 088 877</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	21 135 373	21 135 373
		<u>21 135 373</u>	<u>21 135 373</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		123 788	76 071
Skatteskulder		4 943	19 449
Övriga skulder	12	48 720	33 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	443 188	346 250
		<u>620 639</u>	<u>474 953</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>47 698 641</u>	<u>47 699 203</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Ställda panter för fastighetslån	22 962 902	22 962 902
<b>Summa</b>	<u>22 962 902</u>	<u>22 962 902</u>

## Ansvarsförbindelser

*Ansvarsförbindelser*

*Inga*

*Inga*

*u*

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

### Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Förbättringar av anläggningstillgångar redovisas på motsvarande sätt till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad enl. upprättad plan och uppgår för 2011	60 000
-Ombyggnad trapphus 10%	10 489

### Fordringar

Uptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta

### Redovisning av intäkter

Hyres- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhållet i bostadsrättsföreningar"

### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

### Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 26,3 procent.



## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2012	2011
Årsavgifter	2 467 656	2 352 336
Hyror	120 756	118 101
Övriga intäkter	97 151	44 010
<b>Summa</b>	<b>2 685 563</b>	<b>2 514 447</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel	55 031	53 965
Hisskötsel	-	5 301
Snöskottning	16 979	21 970
Städning	56 094	55 039
Reparationer	91 022	83 573
EI	41 966	45 948
Uppvärmning	363 368	323 458
Vatten	58 673	39 031
Sophämtning	39 366	38 232
Försäkringspremier	21 752	21 152
Fastighetsskatt	118 995	117 546
Tomträttsavgäld	246 400	246 400
Övriga fastighetskostnader	19 273	4 132
Samfällighetsavgift	125 848	125 948
Kabel TV	67 777	6 640
Styrelsearvoden	51 500	49 800
Sociala avgifter	16 181	15 647
Revisionsarvoden	14 209	14 209
Förvaltningsarvode	77 322	77 277
Övr externa tjänster	6 615	28 338
Övriga driftskostnader	2 987	3 248
<b>Summa</b>	<b>1 491 358</b>	<b>1 376 854</b>

Anställda, föreningen har ingen fast anställd personal.

### Not 3 Underhåll

	2012	2011
Målningsarbeten	119 400	-
Ventilation	18 507	12 656
Utomhusarbeten	-	129 549
Byggnad	76 787	-
Fönster	18 560	-
Övrigt	33 552	-
	<b>266 806</b>	<b>142 205</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	8 762	6 018
<b>Summa</b>	<b>8 762</b>	<b>6 018</b>

W

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012	2011
Räntekostnader till kreditinstitut	1 011 920	1 028 459
<b>Summa</b>	<b>1 011 920</b>	<b>1 028 459</b>

### Not 6 Byggnader

	2012	2011
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	47 210 916	47 210 916
	<u>47 210 916</u>	<u>47 210 916</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-455 018	-384 529
-Årets avskrivning enligt plan	-70 489	-70 489
	<u>-525 507</u>	<u>-455 018</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 685 409</b>	<b>46 755 898</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	28 400 000	28 400 000
Mark	26 760 000	26 760 000
	<u>55 160 000</u>	<u>55 160 000</u>
Bostäder	46 400 000	46 400 000
Lokaler	8 760 000	8 760 000
	<u>55 160 000</u>	<u>55 160 000</u>

### Not 7 Övriga fordringar

	2012	2011
Mullvadens Samfällighet	66 858	58 142
Skattekonto,övrigt	25 865	33 449
	<u>92 723</u>	<u>91 591</u>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012	2011
Förskottsbet försäkringspremie	20 734	19 867
Com Hem	18 424	1 480
Tomträttsavgäld	61 600	61 600
Utfakturering Underhåll,vatten,värmeanl Mullvaden brf	53 025	27 837
Dubbelbetalning Fastighetsskötsel	62 528	4 497
	<u>216 311</u>	<u>115 281</u>

### Not 9 Kassa och bank

	2012	2011
Kassa	119	119
Riksgäldskonto	310 452	306 758
Bank SHB	6 579	6 579
SHB, klientmedel hos Fastighetsägarna Stockholm AB	366 252	400 898
Plusgirot Nordea	20 796	22 079
	<u>704 198</u>	<u>736 433</u>

W

## Not 10 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Öget kapital</i>		<i>Summa</i>
	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp vid årets ingång	26 522 033	104 173	864 408	-1 295 273	-106 464	26 088 877
Disposition enligt stämmobeslut			23 275	-129 739	106 464	
Årets resultat	-	-			-146 248	-146 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 522 033</b>	<b>104 173</b>	<b>887 683</b>	<b>-1 425 012</b>	<b>-146 248</b>	
			<b>27 513 889</b>		<b>-1 571 260</b>	<b>25 942 629</b>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering / slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2012-12-31</i>	<i>Amortering / upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2011-12-31</i>
Stadshypotek	2013-12-30	3,73%	4 000 000		6 000 000
Stadshypotek	2013-12-30	3,56%	3 000 000		5 300 000
Stadshypotek	2014-12-30	3,58%	2 300 000		
Stadshypotek	2014-12-30	3,58%	700 000		700 000
Stadshypotek	2014-12-30	4,06%	2 000 000		
Nordeahypotek	rörligt	4,23%	9 135 373		9 135 373
			<b>21 135 373</b>	<b>-</b>	<b>21 135 373</b>

I lånet på 9 135 373 kr ingår ett swapavtal på 8 000 000 kr med slutdatum 2013-02-13 till nivån 4,57%  
Total räntenivå för lånet under 2012 inkl. swapavtal var 6,22 %

## Not 12 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Moms	45 045	32 718
Övrigt	3 675	465
	<b>48 720</b>	<b>33 183</b>

w

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012	2011
Förutbetalda hyror och avgifter	232 591	177 517
Räntor	51 731	54 383
El	4 461	3 835
Ränteswap 11 nov- 31 dec	28 859	21 889
Styrelsearvode	31 284	31 284
Fjärrvärme	86 609	56 013
Vatten	4 165	-
Avfall	-	1 328
Sociala avgifter	2	1
Fastighetsskötsel	3 486	-
	<b>443 188</b>	<b>346 250</b>

## Underskrifter

Stockholm 2013-04-21



Bengt Strandås




Ken Kreiborn



Anders Lundquist



Simon Lundin



Marcus Andersson



Linus Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-05-14



Ralf Toresson  
Av föreningen vald revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Hornsgatan 39, org.nr 769604-5199.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Hornsgatan 39  
för räkenskapsåret 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en  
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som  
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en  
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,  
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på  
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt  
god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag  
följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för  
att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller  
väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta  
revisionsbevis om belopp och annan information i  
årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras,  
bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga  
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar  
jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för  
hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en  
rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som  
är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men  
inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i  
föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en  
utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-  
principer som har använts och av rimligheten i styrelsens  
uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av  
den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är till-  
räckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i  
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla  
väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Hornsgatan 39  
ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens  
vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF  
Hornsgatan 39 för räkenskapsåret 2012.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det  
är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt  
bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget  
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och  
om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört  
min revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag  
granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av  
underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är  
förenligt med bostadsrättslagen.

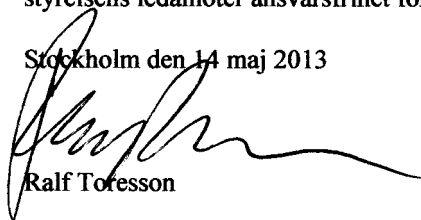
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag  
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga  
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna  
bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i  
strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller  
föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och  
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar det ansamlade  
resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 maj 2013



Ralf Toresson