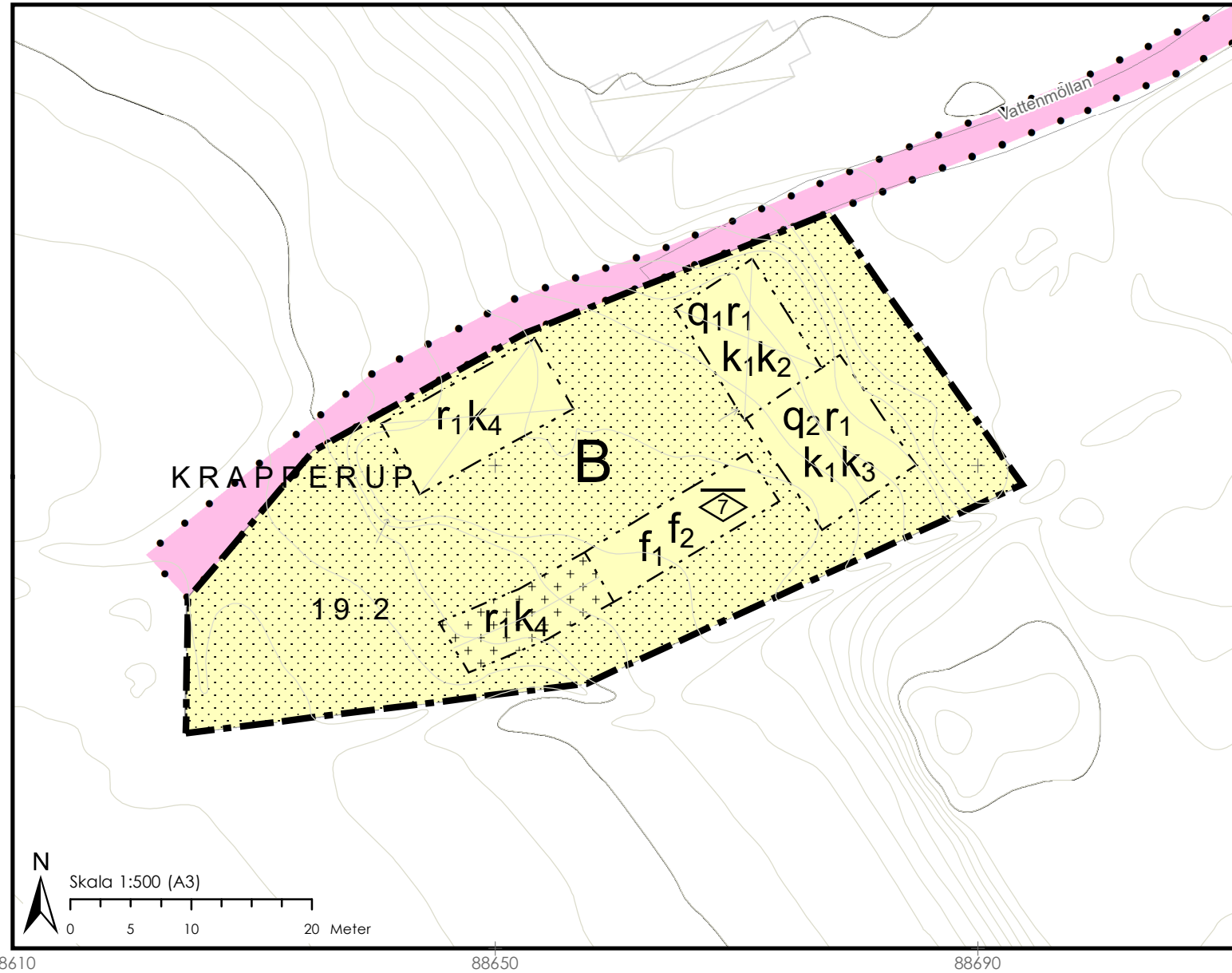
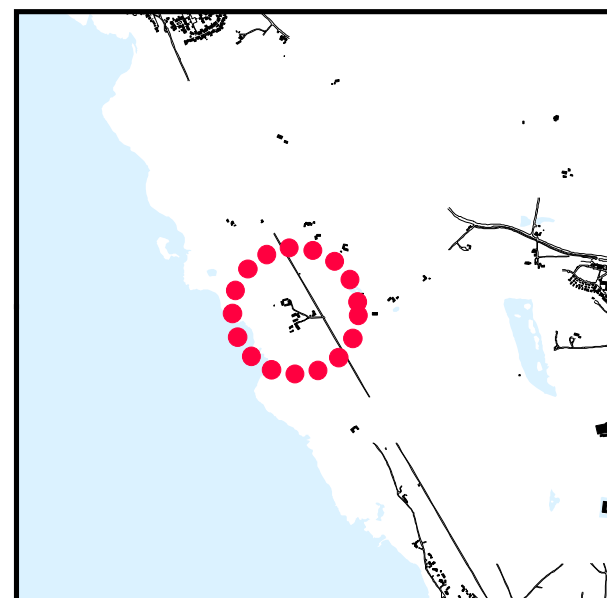


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Krapperup 19:2 Fastighetsbeteckning	
---	Befintliga fastighetsgränser
—	Väggkant
□	Byggnad
+0,0	Höjdvärde
■	Servitut

Grundkartan är upprättad 2021-03-05 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fäلتkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2021.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovs rätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-03-11

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att säkerställa och införa skydd för den kulturbistoriska miljön inom planområdet, som består av en gammal vattenkvarnanläggning med tillhörande bostadsbus och utbus samt att återskapa delar av den historiska gårdsmiljön

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

□ Endast komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnad ska utformas med vasstak eller tegelpannor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas med korsvirke eller stående panel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

□ Marken får inte förses med byggnad. Mindre enstaka entré- och altantrappor får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q₁ Byggnadens bjälklag, planlösning i bottenvåningen och fasader ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₂ Byggnadens stenmurar, kvarnränna, kullerstengolv i norr, gavelröste i söder, kvarnstol och magasinloft ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess arkitektur och äldre karaktär bibehålls. Karaktärsbärande drag är: Paneltypen, takmaterial, rödfärgning, fönstersättning och traditionella fönstertypen med sidhängda träfönster med fast post och fasta spröjsar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Korsvirkesfasad ska bibehållas mot öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₃ Interiört ska stenväggarna inte täckas i söder med vara vitkalkade på bottenvåningen norr om kvarnstolen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₄

Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess arkitektur och äldre karaktär bibehålls. Karaktärsbärande drag är: nordvästskånsk byggnadstradition med exteriörer som rödfärgad panel, puts, tegeltak, fönstersättning och traditionella träfönster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Omfattning



Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet inom planområdet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

Genomförandetid


Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Planområdet får endast omfattas av en fastighet, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för de bygglovsbefriade åtgärder som regleras i PBL 9 kap, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR KRAPPERUP 19:2 VATTENMÖLLAN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE:	LAGA KRAFT:	SAMRÅDSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2021-03-04	DIARIENUMMER: KS/2015/274	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Emma Lindman Planarkitekt