



Brf Lilla Bantorget

AVTAL - Balkonginglasning

Datum
Enligt undertecknande

Vår beteckning
BRFLB160512/01

Er beteckning

Avtal om balkonginglasning mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavare

(1 bilaga)

Bostadsrättsinnehavare (namn och personnummer på samtliga innehavare):

.....

Bostadsrättslägenhet nr: Gatadress:

Mellan Bostadsrättsföreningen Lilla Bantorget (org.nr. 769617-1524) och bostadsrättsinnehavaren, enligt ovan, har följande avtal träffats. För administration och bevakning debiterar föreningen en avgift om femhundra kronor (500 kr).

§ 1. Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren, i enlighet med i egen regi inhämtat och bekostat byggnadslov, på egen bekostnad glasar in balkongen, som hör till bostadsrättslägenheten. Avgiften till föreningen om 500 kronor betalas till bankgiro 428-9112 med angivande av namn och lägenhetsnummer.

§ 2. Inglasningen får inte påbörjas förrän byggnadslov erhållits, tillstånd beviljats av föreningens styrelse och den administrativa avgiften erlagts. Inglasningen ska utföras enligt villkoren i bygglovet.

§ 3. När inglasning är utförd ska anmälan härom göras till styrelsen, s.k. Färdigrapport. Se bilaga 1. En sådan rapport kan även tillhandahållas via leverantören.

§ 4. Bostadsrättshavaren ansvarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

Brf Lilla Bantorget
Org.nr 769617-1524
Säte: Stockholm

Postadress:
Lilla Bantorget 25
111 23 STOCKHOLM

Besöksadress:
Lilla Bantorget 25
Stockholm

Kontakt:
styrelsen@brfllabantorget.se



Brf Lilla Bantorget

AVTAL - Balkonginglasning

Datum
Enligt undertecknande

Vår beteckning
BRFLB160512/01

Er beteckning

§ 5. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera, inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för alla kostnader för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 6. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasning liksom för person- eller sakskada på tredje man, annan bostadsrättshavare eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 7. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse, att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren enligt detta avtal skyldig att i samband med avflyttning montera bort inglasningen.

§ 8. Vid nedmontering av inglasning, oavsett anledning, är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen eller nedmonteringen. Utfört arbete ska besiktigas och godkännas av föreningen.

§ 9. Bostadsrättshavaren förbinder sig att inte ha balkongdörr eller fönster mot balkong öppna, i syfte att värma upp den inglasade balkongen. Om det visar sig att uppvärmningskostnaden för lägenheten ökar p.g.a. balkonginglasningen förbehåller sig föreningen rätt att erhålla kompensation för detta.



Brf Lilla Bantorget

AVTAL - Balkonginglasning

Datum
Enligt undertecknande

Vår beteckning
BRFLB160512/01

Er beteckning

§ 10. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parterna tagit sitt exemplar.

Stockholm den

För styrelsen i Brf Lilla Bantorget

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Stockholm den

För bostadsrättshavaren/-na i Brf Lilla Bantorget

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande