

## Trivselregler Brf Skildra

- På vardagar kl. 22.00-07.00 och på helger kl. 23.00-09.00 lördag undviker vi störande ljud (detta innefattar även tvättmaskin/torktumlare). Informera dina grannar i god tid, om du skall ha fest.
- Bygg- och hantverksarbete, som att hamra, spika, borra eller dylikt, är bara tillåtet mellan kl. 08.00-19.00 vardagar samt lör-sön mellan kl. 10.00-19.00. Under allmänna helgdagar är inget bygg- och hantverksarbete tillåtet. Till dessa räknas även helgdagsaftnar så som julafton, påskafton och midsommarafton även om de inte inträffar på en röd dag.
- Säkerhet:
  - Placera inga föremål, såsom vagnar, dörmattor, rollatorer, kälkar mm i entréer, trapphus, källar- och förrådsgångar. Det kan hindra utrymning vid t ex vid brand. Cykel- och barnvagnsrum skall användas för avsett ändamål.
  - Rökförbud gäller i alla allmänna utrymmen som t.ex. trapphus, hissar, källargångar, förråd och garage. Föreningen avråder även från rökning på balkonger och i direkt anslutning till portarna.
  - Se till att dörrar så som entrédörren slår igen. Släpp inte in någon obehörig.
- Avfallshantering:
  - Sortera rätt.
  - Grovsopor tas till kommunens avfallsanläggning. Bryts detta kan det skapa extra kostnader för föreningen.
- Balkongen:
  - Det är inte tillåtet att göra åverkan på husets fasad såsom borra i betong / vägg.
  - Inga parabol-er får sättas upp.
  - Blomlådor hängs på insidan.
  - Ingen grillning på balkong är tillåten. På terrasser får endast elgrill användas. Detta pga brandrisk och störande rök till grannar. Vi hänvisar till avsedd grill på föreningens gård.
  - Visa alltid hänsyn till de som inte röker i området. Tänk på att om du röker på balkongen kan cigarettroken komma in i en grannes lägenhet, via friskluftsintag, ventilation och öppna fönster. Det är absolut förbjudet att aska rakt ut från balkongen.
  - Endast balkongskydd i material liknande markisväv och i mellangrå kulör, S 3502-Y, får sättas upp.
  - Markis på fasad får sättas upp om det görs på ett fackmannamässigt sätt. Endast färgkod S 3502-Y är tillåten.
- För inglasning av balkong – kontakta styrelsen
- För andrahandsuthyrning – kontakta styrelsen
- Vid ombyggnation av lägenheten – kontakta styrelsen