

ROSLAGS-BREVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, (org. nr 717906-4857)



Protokoll från årsmöte 2016-05-12

Av 86 fastigheter var 19 fastigheter representerade direkt eller via fullmakt på årsmötet som hölls i Folkets hus lokal Trälhavet i Åkersberga.

Samfällighetsföreningens ordförande Peder Randonius hälsade alla välkomna till årsmötet varefter mötet inleddes.

§ 1 Fråga om mötet är behörigen utlyst.

Stämman beslutade att mötet var behörigt utlyst.

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

§ 2 Val av ordförande för stämman.

Peder Randonius valdes till mötesordförande.

2017-03-10 registrerades det i protokoll
2016-05-12 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

§ 3 Val av sekreterare för stämman.

Charlotte Arvidsson valdes till mötessekreterare.

Roslags-Breviks
samfällighetsförening
(Charlotte Arvidsson)

§ 4 Val av två protokolljusterare.

Till protokolljusterare valdes Björn Johansson och Per Bergwall.

§ 5 Styrelsens och revisorernas berättelser.

Styrelsens berättelse samt Samfällighetens årsredovisning föredrogs av Peder Randonius. Revisorernas berättelse fördrogs av Elisabeth Nyström.

§ 6 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§ 7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

2 motioner från medlemmar har inkommit.

Motion 1 / Hanna Lundström angående hundar vid badplatsen.

Stämman beslutade att motionen bifalles och att lämplig skylt skall sättas upp med text "Hund skall vara kopplad och får ej badas på stranden" "Hund skall vara kopplad och får ej badas på stranden"

Dessutom informerades det om att det är kopplingstvång för hund i vår kommun under tiden den 1 mars tom 20 augusti. (Hela året i de centrala delarna av Åkersberga)
Styrelsen beställer och sätter upp lämpliga skyltar.

Motion 2 / Björn Zandin angående båthus.

Stämman beslutade att motionen bifalles och att båthuset renoveras samt att fack för förvaring av båtsaker/solstolar byggs. Dessa fack kan hyras för ca 500:-/år.

Städning av båthus kommer att ske och detta anslås på hemsidan och på båthuset, så att alla kan ta hem sina saker innan renoveringen börjar.

Styrelsen ansvarar för att arbetet blir utfört.

Kopia överlämnas till medlem med
original intagas

(Signature)

MIKAEL BÄLG
070 388 0160

Framställan från styrelsen angående nytt förslag på brygganläggning

Ordförande informerade om de olika turerna kring bryggbygget fram till och med överklagandet i Mark och Miljödomstolen.

Brygggruppen har kommit med ett nytt förslag av brygganläggning/hamnorråde vilket skickades ut tillsammans med kallelsen till årsmötet.

Björn Zandin redogjorde för förslaget och hur den nya vågbrytarbryggan kommer att anslutas. Båtrampen kommer att bli lättare att använda, då det blir en brygganslutning som ligger parallellt med rampen där man enkelt kan gå vid sidan om båten fram till båtvagnen.

I förslaget ingår även att renovera den befintliga bryggan, där de mindre båtarna i framtiden får sina platser.

Stämman beslutade att bifalla förslaget i den utformning som framställts till årsmötet.

Stämman beslutade även hur finansieringen skall genomföras samt att samfälligheten upptar lån i bank för en del av kostnaderna.

Stämman beslutade att projektet skall finansieras enligt nedan;

Bryggfond	290.000 kr
Lån (räntefritt) från Samfälligheten med 10 års amortering	310.000 kr
Lån från bank med 20 års amortering	700.000 kr
Totalt	1.300.000 kr

Stämman beslutade även att avgifterna efter att ny anläggning är färdigställd bestäms enligt nedan:

Plats	Avgift
Utsida yttre brygga	3.600
Insida yttre brygga	3.200
Utsida T-brygga	2.200
Insida T-brygga	1.000
Inträde i bryggfond nya medlemmar	5.000

§ 8 Beslut om stadgeändring

Stämman beslutade att stadgarna § 15 ändras så att motioner skall vara styrelsen tillhanda senast under Januari månad.

§ 9 Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Anders Junesand redogjorde valberedningens förslag till årliga arvoden för styrelsen. Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag enligt nedan:

Styrelsearvodet sätts till 20.000 kr totalt för ordinarie medlemmar där styrelsen beslutar om fördelningen av arvodet.

Suppleanter ersätts med 500 kr

Revisorer ersätts med 100 kr

Vidare beslutades om övriga ersättningar till:

Hamnkapten 600 kr

Pumphusansvariga 300 kr

§ 10 Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd.

Ordförande föredrog den utgifts och inkomststat som skickats ut i samband med kallelsen.

Stämman beslutade att behålla avgifterna oförändrade enligt nedanstående;

Medlemsavgift	2.400 kr
Påminnelseavgift	150 kr
Rabatt efter deltagande på städdag (per dag)	300 kr
Båtplatser (Tills ny brygganläggning är färdig)	
Utsidan	1.500 kr
Insidan	1.000 kr
Insidan (nr 1 samt nr 48)	150 kr
Svajplats	300 kr
Inträde bryggfonden	2.000 kr

Fördelning av utdebiterade årsavgifter (206.400 kr) sker med 1 andel per delägarfastighet.

Stämman beslutade att fastställa utgifts och inkomststat enligt det förslag som bifogades till kallelsen.

§ 11 Val av styrelse, ordförande, ledamöter och suppleanter.

Anders Junesand redogjorde för valberedningens förslag till styrelse:

Styrelseordförande:	Peder Randonius	2 år omval
Ledamöter:	Björn Johansson	Kvarstår till 2017
	Jan Marcelind	2 år omval
	Björn Zandin	2 år nyval
	Gunnar Arvidsson	Kvarstår till 2017
Suppleanter	Sonja Ulvik	Kvarstår till 2017
	Magnus Prezent	2 år nyval

Inga andra förslag framkom. Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag.

Björn Zandin kommer av styrelsen att utses till Samfällighetens kassör varför det externa kassörsuppdraget till Vireko AB kommer att avslutas.

§ 12 Val av revisorer och suppleanter.

Anders Junesand redogjorde för valberedningens förslag:

Revisor	Elisabeth Nyström	omval 1 år
Revisor	Henrik Dahlin	omval 1 år
Suppleant	Martin Nöjd	omval 1 år
Suppleant	Maria Bergwall	omval 1 år

Inga andra förslag framkom. Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag.

§ 13 Val av valberedning.

Stämman beslutade att till valberedning välja Elisabeth Nyström, Anders Junesand (sammankallande) och Per Bergwall.

§ 14 Övriga frågor.

Hemsidan (ansvarig Sara Andersson)
Hemsidadress: www.roslagsbrevik.se

Hemsidan är under uppbyggnad och kommer succesivt att innehålla fler funktioner.

Motorsågskörning inom Samfälligheten

Ordförande redogjorde för reglerna kring motorsågskörning. Stämman beslutade enhälligt att motorsåg och röjsåg endast får framföras på samfällighetens mark av personer som har giltigt "motorsågskörkort". Stämman beslutade att styrelsen kan utse några medlemmar för att på föreningens bekostnad gå erforderlig utbildning.

Sjösättning av båtar

Sjösättning behöver regleras med tider och lämplighet. Det förekommer att medlemmar kommer ner med bil och båtsläp när det finns solande och badande på stranden. Stämman beslutade att styrelsen tar fram regler kring sjösättning.

§ 15 Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet hålls tillgängligt hos Peder Randonius, Lerviksvägen 20, fr.o.m. den 23 maj 2016.

§ 16 Ordförande tackade deltagarna och avslutade årsmötet.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Charlotte Arvidsson

Björn Jonansson

Per Bergwall