

# **ROSLAGS-BREVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, (org. nr 717906-4857)**

## **Protokoll från årsmöte 2017-03-15**

Av 86 fastigheter var 20 fastigheter representerade direkt eller via fullmakt på årsmötet som hölls i Folkets hus lokal Grynnan i Åkersberga.

Samfällighetsföreningens ordförande Peder Randonius hälsade alla välkomna till årsmötet varefter mötet inleddes.

### **§ 1 Fråga om mötet är behörigen utlyst.**

Stämman beslutade att mötet var behörigt utlyst.

### **§ 2 Val av ordförande för stämman.**

Peder Randonius valdes till mötesordförande.

### **§ 3 Val av sekreterare för stämman.**

Gunnar Arvidsson valdes till mötessekreterare.

### **§ 4 Val av två protokolljusterare.**

Till protokolljusterare valdes Margareta Svensson och Cecilia Forslund.

### **§ 5 Styrelsens och revisorernas berättelser.**

Styrelsens berättelse samt Samfällighetens årsredovisning föredrogs av Peder Randonius. Revisorernas berättelse fördrogs av Elisabeth Nyström.

### **§ 6 Ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

### **§ 7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.**

Inga motioner från medlemmar har inkommit.

#### **Framställan från styrelsen**

#### **Förslag till arrende av föreningens mark invid fastigheten Lerviksvägen 1**

I anslutning till fastigheten Lerviksvägen 1 / Österåker Brevik 1:89 finns ett stycke mark med tillhörande förrådsbyggnad. Styrelsen framställer till stämman att ta beslut att arrendera ut marken, 5 år med möjlighet till förlängning dock längst fram till en eventuellt ny detaljplan. Styrelsen framställer att stämman ger styrelsen i uppdrag att genomföra arrende i enlighet med gällande praxis och arrendeavgift.

Stämman beslutade att styrelsen tar fram ett skötselavtal mellan föreningen och fastighetsägaren avseende mark och förrådsbyggnad med en årskostnad av 0 kr

## Underhåll av Gammelstigen

Styrelsen framställer till stämman att Gammelstigen iordningställs med nytt ytskikt, kostnad för detta

ingår i föreslagen budget.

Vägföreningen har frågat om möjlighet att Gammelstigen genomgår en större ombyggnad så att standarden blir i nivå med gång och cykelbana för att avlasta Lerviksvägen. Styrelsen förordar att stämman avvisar vägföreningens förslag då Gammelstigen gör sig bäst som promenadstig.

Styrelsens mening är att det åligger vägföreningen att lösa trafiksäkerheten utefter Lerviksvägen med

lämpliga åtgärder.

Stämman beslutade att behålla och underhålla Gammelstigen som promenadstig

### Regler för städdagar

För att rättfärdiga den rabatt deltagare på städdagen erhåller framställer styrelsen till stämman att vissa ordningsregler införs.

Inskrivning sker 09.00 – 09.15 och därefter fördelas arbetsuppgifterna fram tills städdagens avslutning då utskrivning sker innan korvgrillningen, tidigast 13.00. För att erhålla rabatt krävs deltagande under hela städdagen.

Styrelsen föreslår även att rabatten fortsättningsvis ges årsvis, vilket innebär att rabatt på 2017 års debitering endast ges för städdagen hösten 2016. Från och med 2018 års utdebitering ges rabatt för föregående års vår- och höststäddag.

Stämman beslutade att regler och utdebiteringsförslag skall gälla enligt förslag

### § 8 Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Stämman beslutade att arvode skall utgå till Webbansvarig med 300kr

### § 9 Styrelsens förslag till utgifter och inkomststat samt debiteringslängd.

Ordförande föredrog den utgifts och inkomststat som skickats ut i samband med kallelsen.

Medlemsavgift	2 400 kr
Extra utdebitering	- kr
Påminnelseavgift <b>Höjning</b>	<b>3 00</b> kr
Rabatt arbetsinsats	3 00 kr

### Betalning avgifter senast 2017-05-15

#### Båtplats vid pontonbryggan: (Samtliga mått är inkl. 30 cm fendert)

Utsidan över 3,5m	3 600 kr
Insidan max 3,5m bredd	3 500 kr
Insidan max 3m bredd	3 000 kr
Insidan max 2,5m bredd	2 500 kr

#### Utsida T-bryggan

8kr/cm båtbredd \_\_\_\_\_kr

Svajplats inkl. Jolleplats på land	1 000 kr (500 kr för 2017. Beslut på Stämman)
Uppläggningsplats på land Längd max 3,5m	300 kr
Båthusplats båsstorlek ca: 1,3 x 0,8 m	300 kr

**Inträde Bryggfonden** 5 000 kr

Båtplatsavgifter debiteras med för platsen bestämd avgift på respektive båtplatsinnehavare  
Inbetalningskort kommer att utsändas efter stämman och betalning skall ske till föreningens konto  
senast 2017-05-15

Fördelning av utdebiterade årsavgifter (206.400 kr) sker med 1 andel per delägarfastighet.

Stämman beslutade att fastställa utgifts och inkomststat enligt det förslag som bifogades till kallelsen.

## § 10 Val av styrelse, ordförande, ledamöter och suppleanter.

Anders Junesand redogjorde för valberedningens förslag till styrelse;

Styrelseordförande:	Peder Randonius	Kvarstår till 2018
Ledamöter:	Björn Johansson	Omval 2 år
	Jan Marcelind	Kvarstår till 2018
	Björn Zandin	Kvarstår till 2018
	Gunnar Arvidsson	Omval 2 år
Suppleanter	Sonja Ulvik	Omval 1 år
	Magnus Present	Omval 1 år

Inga andra förslag framkom. Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag.

.

## § 11 Val av revisorer och suppleanter.

Elisabeth Nyström redogjorde för valberedningens förslag;

Revisor	Elisabeth Nyström	omval 1 år
Revisor	Henrik Dahlin	omval 1 år
Suppleant	Martin Nöjd	omval 1 år
Suppleant	Maria Bergwall	omval 1 år

Inga andra förslag framkom. Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag.

## § 12 Val av valberedning.

Stämman beslutade att till valberedning välja Elisabeth Nyström, Anders Junesand (sammankallande) och Per Bergwall.

### **§ 13 Övriga frågor.**

- Önskemål från stämman att verksamhetsberättelsen skickas ut med kallelsen
  
- Benny Gustavson tog upp utförandet av anläggningsarbetena vid vägen mot badet samt på Gammelstigen. Enligt Benny var inte jobbet fackmanamässigt utfört samt att kostnaderna för höga för utfört arbete.
- Nya ansvariga för Margruppen valdes av stämman till  
Annette Rosengren (Sammankallande)  
Benny Gustavsson
  
- Styrelsen ger i uppdrag till pumphus ansvariga att rita underlag för hur sommarvatten ledningarna är förlagda
  
- Fråga angående dränering av egen fastighet. Föreningen har inget ansvar avseende dränering av enskilda fastigheter. Men föreningen har ett ansvar för dräneringsdikena. Förslag från Benny Gustavson är att ansöka om förrättning avseende avvattning av andra områden. Styrelsen får i uppdrag att undersöka om detta är möjligt

### **§ 14 Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.**

Protokollet hålls tillgängligt hos Peder Randonius, Lerviksvägen 20, fr.o.m. den 29 mars 2017.

### **§ 15 Ordförande tackade deltagarna och avslutade årsmötet.**

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Gunnar Arvidsson

Margareta Svensson

Cecilia Forslund