

Roslags-Breviks Samfällighetsförening

Årsredovisning 2020

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning eller i kontakt med bank.

Att vara delägare i Roslags-Breviks Samfällighetsförening

En gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen innebär en för framtiden bestående samverkan mellan flera fastigheter när det gäller deras gemensamma behov. Anläggningen förvaltas normalt av en samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningar förekommer i en mängd olika former både i tätorter och på landsbygden. Det kan gälla lekplatser, garage, vatten- och avlopps-anläggningar, skogsbilvägar, båtbyggor med mera.

Genom att bilda en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen blir samverkan med grannfastigheterna ordnad på ett rättsligt bindande sätt och delägarna får bland annat klart för sig:

- vilka fastigheter som ingår i gemenskapen
- vilka skyldigheter de har att bidra till olika kostnader
- vilka behov som ska lösas gemensamt

En gemensamhetsanläggning tillkommer vid en lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen (SFS 1973:1149). Roslags-Breviks Samfällighetsförening med organisationsnummer 717906-4857 registrerades 2003-06-26 då den ersatte den Fastighetsägareförening som bildades på 50-talet.

Hur en gemensamhetsanläggning ska skötas är reglerat i lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL, (SFS 1973:1150). Med hjälp av bestämmelserna i denna lag kan en gemensamhetsanläggning skötas på ett effektivt sätt. Lagen erbjuder två former av förvaltning, föreningsförvaltning och delägarförvaltning.

Roslags-Breviks Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen genom föreningsförvaltning. Bildandet av föreningen skedde i samband med att en gemensamhetsanläggning bildades, Österåker Brevik GA:2 med ändamål att förvalta:

- Vägar
- Vattenförsörjning
- Avloppsanläggning
- Grönområden
- Bad- och båtanläggning

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter sker vid föreningens ordinarie stämma som skall hållas varje år under perioden mars-maj.

Föreningens gällande stadgar, kartor över gemensamhetsanläggningen samt annan information finns på föreningens hemsida www.roslagsbrevik.se

Innehåll

Förvaltningsberättelse	4
Inkomst- och utgiftsstat	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	11
Budget 2021	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Revisionsberättelse	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslags-Breviks Samfällighetsförening (717906-4857) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Utsedd av	Vald tom Årsstämman
Nikolaj Rohde	Ordförande	Stämman	2022
Johan Andersson	Ledamot	Stämman	2022
Jan Marcelind	Ledamot	Stämman	2022
Martin Nöjd	Ledamot	Stämman	2021
Benny Gustavsson	Ledamot	Stämman	2021
Styrelsesuppleanter			
Åsa Jeborn		Stämman	2021
Magnus Présent		Stämman	2021

I tur att avgå är ledamöterna Martin Nöjd, Benny Gustavsson samt suppleanter Åsa Jeborn och Magnus Présent

Ordinarie revisorer

Elisabeth Nyström	Revisor	Stämman	2021
Peter Lindevall	Revisor	Stämman	2021

Revisorssuppleanter

Ole Lomstedt	Revisorssuppleant	Stämman	2021
Henrik Dalin	Revisorssuppleant	Stämman	2021

Valberedning

Peter Lindevall	Valberedning	Stämman	2021
Anse Sjölin	Valberedning	Stämman	2021

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt Nikolaj Rohde och Johan Andersson var och en för sig.

Delägaruppgifter

Styrelsen upprätthåller aktuell förteckning över samtliga 86 delägarfastigheter, deras andelstal och fastighetsdelägare vilken ligger till grund för röstlängd vid föreningsstämma.

Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggning Österåker Brevik GA:2

Förvaltningsobjekt Österåker-Brevik GA:2

Vägar

Gammelstigen samt väg ner till badplats/brygga

Anläggning för sommarvatten

Pumphus 1, Lerviksvägen/Brunnsstigen

Pumphus 2,
Norrängsslingan

Pumphus 3
Trollstigen

Gemensamt vattenledningsnät fram till tomtgräns.

Avloppsanläggning

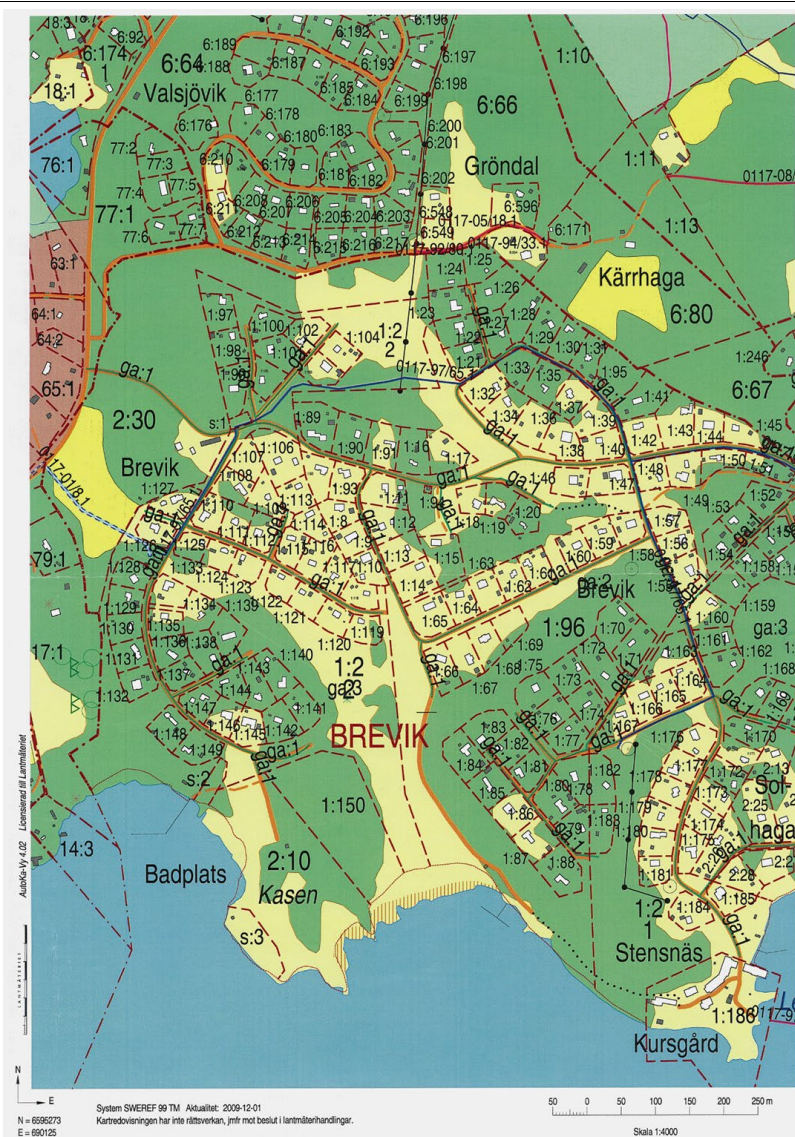
Dagvattendiken inom gemensamhetsanläggningen (omfattar ej diken/rör i anslutning till allmänna vägar eller inom delägarfastighet)

Badplats

Badplats och badbrygga vid Trälhavet

Båtbrygga

Brygganläggning med tillhörande båthus vid Trälhavet



Försäkringar

Försäkring är tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm (Genom avtal med Villaägarna) med omfattning bland annat;

Löseegendom för skötsel/drift	2 bb	Ansvarsförsäkring	10 Mkr
Utrustning för lekplats	2 bb	Styrelseförsäkring	1 Mkr
Maskinförsäkring vattenanläggning	2 bb	Förmögenhetsbrott	10 bb
Servicebyggnader (pumphus)	20 bb	Rättsskydd	5 bb
Ledningar för vatten och avlopp	10 bb	Extrakostnadsförsäkring	5 bb

Dessutom finns en olycksfallsförsäkring tecknad som gäller samfällighetens medlemmar och dess familj under arbete på uppdrag av samfälligheten, t ex. städdagar samt under den direkta resan till och från sådant arbete.

Förvaltning/organisationsanslutning

Samfällighetsföreningen har inga avtal om extern förvaltning. Sedan Maj 2015 har samfälligheten serviceavtal med Villaägarna.

Underhåll

Årets underhåll

Underhållet har i huvudsak bestått av allmän skötsel och klippning av grönområden, samt underhåll och reparationer på sommarvattenanläggningen. Gräsytorna vid strand, lekplats, fotbollsplan samt gångstigar har sköts ideellt via gräsklipparteamet med föreningens åkgräsklippare.

Båtbryggan

Under våren 2020 reparerades och förstärktes landgången till pontonbryggan, eftersom den slits mycket vid hårt väder. Vi utvärderar fortsatt om ytterligare åtgärder behövs samt om flera justeringar eller förstärkningar behövs. I samband med vårens städdag blev den västliga delen av T-bryggan reparerat och förstärkt med underliggande kättingar mellan pålarna.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens markgrupp har i uppdrag att föreslå skötselplanen för våra allmänna ytor. Inga större projekt utfördes under 2020 förutom den årliga entreprenadklippningen av gräset på ängarna.

Arbetsdagar

Vid vårens och höstens arbetsdagar 2020 koncentrerade vi oss om att röja sly och mindre träd från stranden och fram till vändplanen samt i skogsslätten vid Tolvmansvägen fram till och med pulkabacken. Som vanligt städades även stranden och grönområden vid bad- och lekplatsen och ett nytt lager med fint sand lagdes på stranden.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 18 mars 2020. Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden. Antal delägarfastigheter är 86.

Ekonomi

Årets kostnader är lägre än budgeterat då underhållet hållits på en lägre nivå än tidigare år.

I stort sett samtliga medlemsfastigheter har betalat sin årsavgift i tid.

Föreningen har lån i Nordea för delfinansiering av pontonbryggan.

Tillgångarna i kassa/bank var vid årsslutet 2020: 228 124 kr.

Medlemsavgift

Medlemsårsavgift (samma avgift för alla 86 fastigheter)	2 400 kr
Extra utdebitering	0 kr
Påminnelseavgift	300 kr
Rabatt arbetsinsats (pr. städdag)	300 kr

Båtplats

Pontonbryggan		T-bryggan	
- utsidan över 3,5 meter	3 600 kr	- per cm båtbredd (inkl. fender)	8 kr
- insidan max 3,5 meter	3 500 kr	Övrigt	
- insidan max 3,0 meter	3 000 kr	- svajplats	1 000 kr
- insidan max 2,5 meter	2 500 kr	- uppläggningsplats	300 kr
Inträde bryggsektionen	5 000 kr	- plats i båthus (bås)	300 kr

Föreningens framtida utveckling

Ekonomi är i god balans i förhållande till årets utgifter. Budgeten för det kommande året baseras på styrelsens bedömning av behovet för det löpande underhållet och föreningens administrativa utgifter.

Föreningen har genom många år lyckats hålla utgifterna på en relativt låg nivå bl. a. genom att medlemmar har ställt upp och hjälpt till med olika behov. Allt från mindre eller större renoveringsprojekt till klippning av våra gröna ytor. Medlemmarnas engagemang anses vara en stor tillgång och en viktig förutsättning för att utgifterna och årsavgiften även i framtiden kan hållas på en låg nivå.

Roslags-Breviks Samfällighetsförening

Inkomst- utgiftsstat

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Utfall 2020
<hr/>	
Intäkter	
Medlemsavgifter	206400
Arbetsinsats	-18900
Båtplats	96574
Inträde båtsektion	0
Avgift för nycklar - båt	500
Båthus avg.	0
Summa	285474
<hr/>	
Kostnader	
Båtbrygga underhåll	-35088
Båtsektion övr kostnader	-810
Avb. internt bryggån 15000 kr/år (från 2017)	15000
Försäkringar	-8888
Årsmöteskostnader	-4688
Administration	-186
Redovisningstjänster	-13495
Pumphus - övriga underhåll	-3695
Pumphus - el	-10237
Underhåll Strand Badbrygga Trappa Allmänning	-35412
Underhåll samt bensin för gräsklippare	-10619
Bankkostnader Nordea Lån Båtsektionen	-248
Bankkostnad Nordea Samfällighet	-950
Ersättningar arvode	-23500
Arbetsgivaravgifter 31,42%	-5930
Summa	-139241
<hr/>	
Resultat före avskrivningar och finansiella kostnader	146233
<hr/>	
Avskrivningar	
Avskrivning trädgårdstraktor - 5 år (från 2018)	-3784
Avskrivningar på brygga - 30 år (från 2017)	-34328
Finansiella kostnader	
Räntekostnader Lån Nordea	-14531
<hr/>	
Resultat	93638

Resultatrapport

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Tot fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3510	Medlemsavgifter	206 400,00	206 400,00	207 300,00
3511	Arbetsinsats	-18 900,00	-18 900,00	-18 000,00
3515	Båtplats	96 574,00	96 574,00	88 284,00
3516	Inträde båtsektion	0,00	0,00	8 000,00
3517	Avgift för nycklar - båt	500,00	500,00	300,00
3518	Båthus avg.	0,00	0,00	1 800,00
3590	Övriga fakturerade kostnader	900,00	900,00	0,00
S:a Nettoomsättning		285 474,00	285 474,00	273 500,00
S:a Rörelseintäkter mm		285 474,00	285 474,00	273 500,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4100	Båtbrygga underhåll	-35 087,70	-35 087,70	-15 695,60
4130	Båtsektion övr kostnader	-810,00	-810,00	-2 000,00
4140	Avb. internt bryggglån	15 000,00	15 000,00	15 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-20 897,70	-20 897,70	-12 000,00
Bruttovinst		264 576,30	264 576,30	283 388,40
Övriga externa kostnader				
6310	Försäkringar	-8 888,00	-8 888,00	-8 886,00
6320	Årsmöteskostnader	-4 688,00	-4 688,00	-5 594,00
6410	Administration	-186,25	-186,25	-4 641,25
6530	Redovisningsfjänster	-13 495,00	-13 495,00	-14 366,00
6531	Pumphus - övriga underhåll	-3 695,00	-3 695,00	-35 487,00
6532	Pumphus - el	-10 237,00	-10 237,00	-7 832,00
6540	Underhåll Strand Badbrygga Trappa Allmäni	-35 412,05	-35 412,05	-19 619,41
6541	Underhåll samt bensin för gräsklippare	-10 618,60	-10 618,60	-2 992,80
6570	Bankkostnader Nordea Lån Båtsektionen	-248,00	-248,00	-288,00
6571	Bankkostnad Nordea Samfällighet	-950,00	-950,00	-753,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-495,00	-495,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-88 912,90	-88 912,90	-100 459,46
Personalkostnader				
7310	Ersättningar arvode	-23 500,00	-23 500,00	-23 900,00
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	-5 930,00	-5 930,00	-7 000,00
S:a Personalkostnader		-29 430,00	-29 430,00	-30 900,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-139 240,60	-139 240,60	-130 985,06
Rörelseresultat före avskrivningar		146 233,40	146 233,40	153 098,94
Avskrivningar				
7831	Avskrivning trädgårdstraktor - 5 år	-3 784,00	-3 784,00	-3 783,75
7832	Avskrivningar på brygga - 30 år	-34 328,00	-34 328,00	-34 328,00
S:a Avskrivningar		-38 112,00	-38 112,00	-38 111,75
Rörelseresultat efter avskrivningar		108 121,40	108 121,40	114 987,19
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		108 121,40	108 121,40	114 987,19
Resultat från finansiella investeringar				
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400	Räntekostnader Lån Nordea	-14 531,00	-14 531,00	-16 801,00
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	48,00	48,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 483,00	-14 483,00	-16 801,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		-14 483,00	-14 483,00	-17 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		93 638,40	93 638,40	98 186,19

Resultatrapport

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Tot fg år	Årsbudget
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	93 638,40	93 638,40	98 186,19	-8 012,00
Resultat före skatt	93 638,40	93 638,40	98 186,19	-8 012,00
Beräknat resultat	93 638,40	93 638,40	98 186,19	-8 012,00

Balansrapport

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans	
TILGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1220	Brygga	1 029 847,72	0,00	1 029 847,72
1221	Trädgårdstraktor	18 918,75	0,00	18 918,75
1228	Ack avskrivning trädgårdstraktor	-7 567,50	-3 784,00	-11 351,50
1229	Ack avskrivn brygga	-240 297,56	-34 328,00	-274 625,56
S:a Materiella anläggningstillgångar		800 901,41	-38 112,00	762 789,41
S:a Anläggningstillgångar		800 901,41	-38 112,00	762 789,41
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	6 560,00	-3 660,00	2 900,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	48,00	48,00
S:a Fordringar		6 560,00	-3 612,00	2 948,00
Kassa och bank				
1920	PlusGiro	390 885,82	-162 761,60	228 124,22
S:a Kassa och bank		390 885,82	-162 761,60	228 124,22
S:a Omsättningstillgångar		397 445,82	-166 373,60	231 072,22
S:A TILGÅNGAR		1 198 347,23	-204 485,60	993 861,63
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091	Balanserad vinst eller förlust	-678 464,47	207 770,43	-470 694,04
2098	Vinst eller förlust från föregående år	207 770,43	-305 956,62	-98 186,19
2099	Årets resultat	-98 186,19	98 186,19	0,00
S:a Eget kapital		-568 880,23	0,00	-568 880,23
Långfristiga skulder				
2321	Lån Nordea	-380 764,00	280 672,00	-100 092,00
2322	Internt lån brygga	-244 000,00	15 000,00	-229 000,00
S:a Långfristiga skulder		-624 764,00	295 672,00	-329 092,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-2 603,00	352,00	-2 251,00
2499	Andra övriga kortfristiga skulder	-2 100,00	2 100,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder		-4 703,00	2 452,00	-2 251,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 198 347,23	298 124,00	-900 223,23
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	93 638,40	93 638,40

Roslags-Breviks Samfällighetsförening
Budgetförslag 2021

Budget 2021

Intäkter			
	Nettoomsättning		
		Medlemsavgifter	206400,00
		Arbetsinsats	-18000,00
		Båtplats	75000,00
		Inträde båtsektion	8000,00
		Avgift för nycklar - båt	300,00
		Övriga fakturerade kostnader	
		Båthus avg.	1800,00
	S:a Nettoomsättning		273500,00
Kostnader			
	Kostnader Båtsektion		
		Båtbrygga underhåll	-25000,00
		Båtsektion övr kostnader	-2000,00
		Avb. internt bryggån 15000 kr/år (från 2017)	15000,00
	S:a Kostnader Båtsektion		-12000,00
Bruttovinst			261500,00
	Övriga externa kostnader		
		Försäkringar	-10000,00
		Årsmöteskostnader	-5000,00
		Administration	-10000,00
		Redovisningstjänster	-18000,00
		Pumphus - övriga underhåll	-40000,00
		Pumphus - el	-15000,00
		Underhåll Strand Badbrygga Trappa Allmänning	-80000,00
		Underhåll samt bensin för gräsklippare	-3000,00
		Bankkostnader Nordea Lån Båtsektionen	-1500,00
		Övriga externa kostnader	
		Bankkostnad Nordea Samfällighet	-1000,00
	S:a Övriga externa kostnader		-183500,00
	Personalkostnader		
		Ersättningar arvode	-23900,00
		Arbetsgivaravgifter 31,42%	-7000,00
	S:a Personalkostnader		-30900,00
	S:a Totala kostnader		-226400,00
Resultat före avskrivningar		Resultat före avskrivningar	47100,00
Avskrivningar			
		Avskrivning trädgårdstraktor - 5 år (från 2018)	-3784,00
		Avskrivningar på brygga - 30 år (från 2017)	-34328,00
	S:a Avskrivningar		-38112,00
Resultat efter avskrivningar		Resultat efter avskrivningar	8988,00
Resultat före finansiella intäkter och kostnader			8988,00
Resultat från finansiella investeringar			
	Räntekostnader och liknande resultatposter		
		Räntekostnader för skatter och avgifter	
		Räntekostnader Lån Nordea	-17000,00
	S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-17000,00
	S:a Resultat från finansiella investeringar		-17000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader			-8012,00
Beräknat resultat		Beräknat resultat	-8012,00

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Utdebitering av årsavgifter avser räkenskapsåret och redovisas i sin helhet som intäkt.

Inkomstskatt

Samfälligheten är befriad från att lämna inkomstdeklaration, i det fall samfälligheten i framtiden delar ut vinst till delägarfastigheterna skall dessa i egen deklaration redovisa intäkter från samfällighetsföreningen.

Underhåll/Underhållsfond

Föreningen fonderar medel till underhåll av brygganläggning. Eventuellt överskott på medlems-avgifter för bryggföreningen överförs i bryggfonden, tillika belastas bryggfonden om underhållskostnader överstiger årets intäkter.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden om inget annat anges.

Eventuella avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Åkersberga 2020-05-09

Nikolaj Rohde

Johan Andersson

Jan Marcelind

Martin Nöjd

Benny Gustafsson

**Underskrifter borttagna av sekretesskäl, underskrivet original förvaras hos samfälligheten*

Revisionsberättelse

Roslags-Breviks Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsen förvaltning i Roslags-Breviks Samfällighetsförenings i Österåkers kommun för år 2020.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför vi tillstyrker;

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, och att resultatet disponeras med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Att styrelsens medlemmar enligt vår bedömning inte har handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker;

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapåret 2020

Åkersberga 2021-05-10



Elisabeth Nyström



Peter Lindewald

**Underskrifter borttagna av sekretesskäl, underskrivet original förvaras hos samfälligheten*