

Information till alla

RUTINER FÖR SOMMARVATTNET VÅR OCH HÖST

Roslags-Breviks Fastighetsägarförening u.p.a. bildades 1951. Sommarvatten med tre pumphus och distributionsnät blev föreningens första stora gemensamma investering. I dag heter vi samfällighetsförening, har fler gemensamma åtaganden, mer utvecklade stadgar och är som samfällighetsförening juridiskt starkare. De flesta bor här permanent och använder sommarvattnet för trädgården. Tänk då på att vattna ekonomiskt och i första hand använda regnvatten. Sommarboende är oftast helt beroende av sommarvattnet.

Vattnet klassificeras numera inte som dricksvatten på grund av höga myndighetskrav. Det har alltid haft hög kvalitet. Tills härom året tog styrelsen regelbundet vattenprover.

Skötseln av sommarvattnet sker i stort sett ideellt. De tre pumphusen har sina pumphusansvariga, utsedda av styrelsen. De svarar för att vattnet släpps på och stängs av vår och höst.

Ni bör tänka på följande:

Till varje fastighet hör en kulventil för av- och påsättning av sommarvattnet. Den sitter i regel vid tomtgränserna men bland på andra sidan vägen. Var snäll och se till att den är lätt att nå, väl synlig, skyddad och täckt med någon form av lock. Ventilen och vattenröret/vattenledningen, som den är kopplad till, ska inte vara täckt av jord, sand eller vatten. Det här åligger fastighetsägaren. Syns inte ledningen kan det vara svårt att se om ventilen är öppen eller stängd. Vattennätet bör stå öppet under vintern och luftas.

Vid ev. reparation och man måste gräva är det fastighetsägaren som återställer marken vid ventilen. Kontakta pumphusansvariga eller styrelsen om ni undrar.

Ni som är nyinflyttade, gör er bekanta med hur sommarvattenledningarna går på tomten, var fastighetens ventil finns och att den inte är blockerad!

Våren – rutiner när sommarvattnet släpps på

Tid: oftast runt 1 maj och vårens arbetsdag, är beroende av väder och temperatur. Se www.roslagsbrevik.se för datum.

1. Den dagen går pumphusansvariga först runt och ser till att ventilerna är stängda efter vinterns luftning. Det underlättar om fastighetsägaren själv har stängt sin. Pumphusansvariga kan i vissa fall ha svårt att avgöra om en ventil är stängd eller öppen så se till att kranar inne på tomten är stängda dagen när vattnet släpps på.

Pumphusansvariga släpper sedan på vattnet från pumphuset, går runt i sitt område, stänger nätets avtappningsventiler när vattnet har kommit ut, och kontrollerar ev. läckage i systemet. Proceduren kan ta tid.

2. Sedan är det fastighetsägarens sak när hen öppnar sin ventil vid tomtgränsens. Tänk på att först stänga alla egna kranar. Kontrollera om det är läckage. Meddela fel på ventilen till pumphusansvariga eller styrelsen.

3. Om ni upptäcker vattenläckage i området meddela styrelsen eller pumphusansvariga. Det har hänt ibland vid gräsklippning. Ibland måste hela eller delar av vattennätet stängas av. Styrelsen ser till att det snarast blir reparerat och sätter upp anslag på pumphuset och/eller anslagstavlan Lerviksvägen/Tolvmansvägen om det blir långvarigt. Håll egna kranar stängda så inte vatten står och sprutar när det släpps på.

4. Den som är borta en längre tid under sommarhalvåret bör stänga ventilen vid tomtgränsen för säkerhets skull.

Hösten – rutiner när sommarvattnet stängs av

Tid: Oktober/november, ofta under städdagen. Se webbsidan. Risk för minusgrader spelar in.

1 a. Pumphusansvariga stänger först av vattnet vid pumphuset.

1 b. Öppnar sedan nätets avrinningsventiler så att systemet töms på vatten. Dessa står öppna över vintern för luftning av systemet.

1 c. När vattnet runnit ut går pumphusansvariga runt och öppnar fastigheternas kulventiler vid tomtgränserna för avrinning och luftning. Ventilerna bör vara öppna under vinterhalvåret.

2. Fastighetsägarna öppnar sina kranar för att vattnet ska rinna ut och nätet luftas. Låt gärna alla kranar stå öppna under vintern men kom ihåg att stänga innan vattnet släpps inför våren.

Med bästa hälsningar från

Pumphusansvariga