

100-miljonersaffär bakom storförvärv

HYLTE. En fastighetsaffär i mångmiljonklassen har gjorts i Hyltebruk. Genom ett förvärv av 192 lägenheter från Heimstaden blir kompanjonerna Mats Peter Sernrot och Robert Tonic de största privata fastighetsägarna/aktörerna på den lokala bostadsmarknaden. Genom tre av sina bolag, som nybildade Hyltebruks Fastighets AB, förfogar duon över sammanlagt 330 hyresrätter samt ett antal kommersiella lokaler i kommunen. I själva tätorten överstiger antalet bostäder till och med bostadsstiftelsen Hyltebostäder

Genom den senaste uppgörelsen har Mats Peter Sernrot och Robert Tonic, via bolagen Bra Bostad i Hylte AB, Stadshuset i Hylte AB och Hyltebruks Fastighets AB, övertagit bostadsbjänsen Heimstadens hela fastighetsbestånd i Hylte.

Affären omfattar närmare 200 lägenheter på adresserna Norra Industrigatan, Löparstigen, Storgatan och Möllegatan samt ett antal kommersiella lokaler, framför allt Örna City vid Örnatorget. Det senaste transaktionsvärdet uppgår till närmare 115 Mkr. Avtalet slutfördes tidigt i höstas.

– Vi tror på Hylte och är sedan tidigare fastighetsköp väl bekanta med Hylte, säger Mats Peter Sernrot. Genom de senaste årens positiva signaler i kommunen känns det bra att vi nu ges möjlighet att satsa vidare och växa ytterligare på orten.

Sernrot och Tonic har bedrivit fastighetsförvaltning sedan 2004. Först som en del av Halmstads Stadskärna AB



HFAB tar över. Hyltes största privata fastighetsägare, Robert Tonic och Mats Peter Sernrot, flankeras av förvaltarna Peter Johnsson och Per Carlson, framför ett par av hyreshusen på Norra Industrigatan. Genom sina bolag har man 330 hyresrätter i den halländska inlandskommunen. BILD: KENT JOHANSSON

men efter en avknoppning som ett eget fastighetsbolag. Tillsammans har duon tio gemensamma bolag med fastigheter även i Halmstad, Laholm och Lund.

– Uthyrning av lokaler är nytt för oss i Hylte. Vi har redan pågående diskussioner med etablerade företag som är intresserade av att expandera på orten, säger Robert Tonic.

Örna City är ett affärs- och kontorssentrum med 15-talet lokaler, som Klädhörnan och LRF Konsult. I fastigheterna drivs även en fritidsgård i regi av Hylte kommun. I anslutning finns

även utvecklingsmöjligheter på obebbyggd tomtmark.

– När det gäller bostadsfastigheterna på Norra Industrigatan kommer renoveringar att ske av fasader och utemiljöer. Projektets mål är att anpassa och "öppna upp" området mot Nissan men samtidigt bevara karaktären av den tidsepok då området byggdes, förklarar Robert Tonic.

Genom ägarduons bolag kommer man att etablera ett gemensamt servicekontor för sitt fastighetsbestånd i Hylte, där en rekryteringsprocess på-

” Uthyrning av lokaler är nytt för oss i Hylte

går för anställning av fastighetsskötare. Peter Johnsson och Per Carlson blir Bra Bostads förvaltare och förstärker den lokala närvaron i Hylte. Johnsson, som närmast kommer från Länsförsäkringarnas Fastighetsförmedling, tillträder vid månadsskiftet.

Skälet till att börsnoterade Heimstaden Bostad valt att avyttra sitt fastighetsbestånd i Hylte uppges vara att man vill fokusera på större förvaltningsenheter.

KENT JOHANSSON

248x88