

AVTAL OM RÖJNING AV YTTERTAK FRÅN SNÖ OCH IS M.M.

Mellan Beställaren och Entreprenören är följande avtal upprättat.

1. PARTER

1.1. Beställare

Namn:
Organisationsnummer:

1.1.1 Ombud för Beställare

Namn:
Telefonnummer:

1.2. Entreprenör

Namn:
Organisationsnummer:

1.2.1 Ombud för Entreprenör

Namn:
Telefonnummer:

2. OBJEKT

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Nyckel/portkod

3. OMFATTNING

Om inte annat överenskommits, skall röjning av tak omfatta vattengångar, exempelvis fotrännor, gesimsrännor och takfot, i erforderlig omfattning upp på takfallet. Istappar samt överisning av rör och andra delar som kan förorsaka skador på person, byggnad eller annan egendom i övrigt skall avlägsnas.

3.1. Utförande

Entreprenören åtar sig att utan oskäligt dröjsmål samt med hänsyn till fastighetens beskaffenhet, dock senast inom 24 timmar om ej annat har överenskommits, efter Beställarens avrop påbörja röjning av snö, is och istappar av ovannämnda objekts yttertak.

Det åligger beställaren att avropa snöskottning i god tid.

3.2. Avspärning

Entreprenören skall ombesörja erforderlig avspärning om inte annat har avtalats.

Avspärning sker till en kostnad av kr/tillfälle och objekt.

Avspärning skall ske dels fram till dess att röjningsarbetet påbörjas, dels under den tid röjningsarbetet pågår.

Avspärning sker med erforderlig avspärningsutrustning.

3.3 Skyddstäckning

Erforderlig skyddstäckning av balkonger, skyltar mm utförs

Av entreprenören till en kostnad av kr/ tim.

Av beställaren genom dennes försorg.

3.4. Besiktning

3.4.1. Besiktning med tillhörande riskanalys av objektets yttertak och taksäkerhetsanordningar genomförs av Entreprenören tillsammans med Beställaren. Sådan besiktning skall ske senast den 1 november varje år. Åtgärdsförslag skall vid behov lämnas till Beställaren av Entreprenören. Utförd besiktning skall dokumenteras samt signeras av bägge parter.

3.4.2. Efter avtalstidens utgång skall objektet åter besiktigas gemensamt av parterna. Utförd besiktning skall dokumenteras samt signeras av bägge parter. Av dokumentet skall eventuella fel och skador på objektets yttertak framgå.

3.4.3. Det åligger Beställaren att tillse att besiktningarna genomförs.

3.5. Bortforsling av röjd snö och is

Entreprenören skall avröja gårdsmark från röjd snö och is, så att erforderliga kommunikationsytor friställs. Röjd snö och is skall avlägsnas från trottoar och från gång- och cykelbana mot körbana, för att möjliggöra framkomlighet för gående, cyklister och rullstolsburna.

Bortforsling av snö och is från gårdsmark, snö och is från balkonger samt takterrasser ingår ej i detta åtagande.

3.6. Jourtelefon för avrop av taksfattning

Entreprenören skall för avrop kunna nås på telefon på vardagar kl. - och helgdag kl. .

Telefonnummer för avrop:

3.7. Nyckelhantering

Beställaren skall överlämna nycklar mot kvittens samt gällande portkoder för objekten till Entreprenören. Beställaren meddelar vid behov Entreprenören eventuella förändringar i portkoder eller nyckelsystem.

3.8. Hinder för arbetet och underrättelseskyldighet

Det åligger part att omedelbart meddela den andra parten om hinder föreligger för Entreprenören att fullgöra sitt åtagande i enlighet med detta avtal.

Vid akuta behov av röjning av tak åligger det Entreprenören att i samråd med Beställaren medverka till att parkerade fordon inte hindrar arbete.

Beställaren åtar sig vidare att lämna Entreprenören erforderlig kontinuerlig information avseende hur tillträde till yttertaget kan ske på enklast möjliga sätt.

4. ORGANISATION

4.1. Arbetskraft

Entreprenören skall uppvisa inom branschen gällande licens för snöskottningsarbeten m m. Entreprenören skall tillse att egen och underentreprenörers taksfattningspersonal har gått utbildningen ”Skotta säkert”

Entreprenören skall använda de hjälpmedel/verktyg som är lämpliga för arbetet för att skador inte skall uppstå på underlaget. Vid val av arbetsmetod skall risken för skada på underlaget särskilt beaktas. Om det för uppdragets utförande krävs att vassa verktyg används skall Beställaren på ett tydligt sätt underrättas om riskerna med en sådan arbetsmetod och godkänna metoden innan arbetet påbörjas.

5. SÄKER ARBETSMILJÖ

Entreprenören skall iaktta gällande föreskrifter och regler beträffande arbetsmiljö och säkerhet. Entreprenören övertar det ansvar som enligt arbetsmiljölagen åvilar Beställaren för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället.

Objektet skall vara försett med för arbetet erforderlig taksäkerhetsutrustning enligt branschstandarden (denna finns tillgänglig på taksakerhet.se).

6. TIDER

Avtalet gäller från den 15 november 20__ till och med den 15 april 20__. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med en vinterperiod i taget. Uppsägning skall ske skriftligen senast den 30 september.

När vinterförhållandena påkallar det, skall avtalsperioden på begäran av Beställaren förlängas under erforderlig tid.

7. ANSVAR

Entreprenören ansvarar för all skada på person och egendom som visas ha sin grund i Entreprenörens vårdslöshet till dess att Entreprenören utfört avtalsenligt åtagande. Entreprenören är i förhållande till Beställaren ansvarig för dennes skadeståndsskyldighet gentemot tredje man, som beror på Entreprenörens vårdslöshet, under den tid då Entreprenören utfört eller skulle ha utfört arbeten på platsen enligt detta avtal.

Entreprenören är inte ansvarig för repor, färgavflagnings, andra mindre skador på takplåt, plåtdetaljer, värmeslingor eller annan mindre skada på annan taktäckning till följd av röjningsarbete förutsatt att detta inte påverkar ursprunglig funktion.

Entreprenören är heller inte ansvarig för eventuella skador på objekt, person eller annan egendom, exempelvis markiser, skyltar eller bilar, till följd av nedfallande snö eller is som uppkommit före det att inställelse skett enligt detta avtal eller efter att Entreprenören uppfyllt sina avtalsenliga förpliktelser.

8. FÖRSÄKRING

Entreprenören skall ha allriskförsäkring för skador på objektet. Entreprenören skall senast den 30 oktober varje år förevisa försäkringsbevis för Beställaren. Om Entreprenören underlåter detta och rättelse inte sker, får Beställaren på Entreprenörens bekostnad själv teckna försäkring.

Entreprenören skall under avtalstiden ha en ansvarsförsäkring med ett försäkringsbelopp av minst 200 prisbasbelopp. Självrisken skall vara högst ett halvt (1/2) prisbasbelopp.

Vid skada åligger det part att utnyttja avtalad försäkring.

9. EKONOMI

9.1. Garantisumma

För beredskap (dvs att utföra snöskottning på Beställarens avrop), ansvar mot tredje man, avspärningsmaterial m.m. skall Entreprenören erhålla ett belopp före vintersäsongens start på _____kr per fastighet.

Garantisumman avräknas mot fakturerade snöskottningar.

Garantisumman avräknas ej mot fakturerade snöskottningar.

9.2. Löpande skottningsarbete

För arbete som entreprenören utför enligt detta avtal skall Beställaren utge ersättning enligt följande:

Vardagar 07.00 till 16.00 kr/ timme och anställd.

Övrig tid kr/ timme och anställd.

9.3. Reskostnad

Reskostnad debiteras enligt ikryssat alternativ:

Reskostnad debiteras ej.

Reskostnad debiteras med _____ kronor per objekt och snöskottningsstillfälle.

9.4. Övriga kostnader

För skylift, eller liknande lyftanordning, som entreprenören använder skall Beställaren utge ersättning enligt följande:

Skylift, eller liknande lyftanordning kr/ timme.

9.5. Mervärdesskatt

Till avtalade ersättningar tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

9.6. Kostnadsändring

Vid förlängning av avtalet skall parterna årligen reglera prisförändringar genom att

Ersättningar och priser räknas upp, till sitt fulla värde, med kostnadsberäkning enligt Entreprenadindex E84 (littra 3045) med oktober månad som jämförelsemånad.

Ny överenskommelse träffas beträffande ersättningar

9.7. Fakturering

Fakturering sker en gång per månad i efterskott. Varje objekt skall faktureras separat. Av fakturan skall det tydligt framgå vilken dag arbetet utfördes, nedlagd tid för arbetet och vilken sorts arbete som utfördes av vilken personal. Vid behov skall fakturan kompletteras med ytterligare förklaring såsom försvårande omständigheter i form av parkerade bilar etc och annan erforderlig dokumentation.

9.8. Dröjsmålsränta

Dröjsmålsränta enligt räntelagen utgår på förfallen fordran från den dag som infaller 30 dagar efter att Entreprenören framställt krav genom faktura.

10. FORCE MAJEURE

Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse enligt detta avtal, om underlåtenheten har sin grund i omständighet ("befriande omständighet"), som ligger utanför parts kontroll och som förhindrar fullgörandet därav. Så snart hindret upphör ska förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt.

Såsom befriande omständighet menas krig, krigshandling, myndighets åtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknad och därmed jämställda omständigheter. Part som önskar befrielse enligt denna bestämmelse ska utan dröjsmål meddela den andra parten därom.

11. TVIST

Tvister i anledning av detta kontrakt skall avgöras vid svensk domstol och enligt svensk lag.

12. ÖVRIGT

Kontraktet får inte av någondera parten överlåtas på annan utan motpartens medgivande.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

..... den

..... den

För Beställaren

För Entreprenören

Namnförtydligande

Namnförtydligande