

Avtal om service - rengöring av hängrännor och vattengångar

PARTER	
Beställare:	Org.nr/pers.nr:
Adress:	Postadress:
E-post:	Telefon:
Entreprenör:	Org.nr/pers.nr:
Adress:	Postadress:
E-post:	Telefon:

FASTIGHETER SOM OMFATTAS AV SERVICEN		
Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Nyckel/portkod

VILLKOR
Villkoren på nästa sida är del av parternas avtal.

PRIS FÖR SERVICE	TIDER FÖR SERVICEN
Fast pris: Kostnad per fastighet och servicetillfälle: kr	Avtalstid: år
Löpande räkning: kr/timme	Ange antalet servicetillfällen per år:
	Service ska ske senast följande datum:

ÖVRIGA VILLKOR	BILAGOR

PARTERNAS UNDERSKRIFTER	
Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.	
För beställaren	För entreprenören
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Avtal om service - rengöring av hängrännor och vattengångar

1. Serviceens omfattning

Entreprenören åtar sig att utföra rengöring av hängrännor samt på tak belägna utvändiga vattengångar, utlopp, stuprör och brunnar. Arbetet ska utföras fackmässigt.

2. Tillträde och taksäkerhetsutrustning

Beställaren ska säkerställa att entreprenören ges tillträde till aktuell fastighet. Beställaren ska meddela entreprenören alla eventuella förändringar i portkoder eller nyckelsystem. Fastighet som är föremål för service ska vara försedd med för arbetet nödvändig taksäkerhetsutrustning. Brister i taksäkerhetsutrustning ska påtalas till beställaren och utgör hinder för arbetets utförande. Entreprenören avgör inom ramen för sitt arbetsmiljöansvar vilken taksäkerhetsutrustning som är nödvändig.

3. Hinder för arbetets utförande

Förekommer hinder för service utförande som beror på beställaren har entreprenören rätt till ersättning för merkostnader som uppkommer på grund av hindret.

4. Avtalstid och förlängning

Om inte parterna skriftligen kommer överens om annat löper avtalstiden ett kalenderår räknat från och med dagen från beställarens undertecknande av denna avtalshandling. Om avtalet inte sägs upp av någon part senast tre månader före utgången av avtalstiden förlängs avtalstiden med ett år åt gången med en uppsägningstid om tre månader.

5. Väder

Begränsas entreprenören av väderförhållande som snö, is eller kraftig vind, kan entreprenören besluta att senarelägga sin prestation.

6. Ersättning och betalning

Fakturering sker efter varje servicetillfälle. Faktura ska betalas 30 dagar efter mottagandet. Om parterna är oense om någon del av fakturan måste ostridigt belopp betalas inom 30 dagar. Har parterna avtalat om löpande räkning har entreprenören rätt att debitera all tid och alla kostnader som föranletts av arbetet (exempelvis planering, resetid, administrativ tid, etc.). Till avtalad ersättning tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

7. Indexering

Ersättning räknas upp till sitt fulla värde med kostnadsförändring enligt Entreprenadindex E84 (littra 3045) med oktober månad året för undertecknandet av denna avtalshandling som jämförelsemånad.

8. Försäkring och ansvar

Entreprenören ska under avtalstiden ha sedvanlig ansvarsförsäkring. Part ansvarar enligt detta avtal endast för skada på person eller egendom. För sådan

ersättningsskyldighet (som är exklusiv påföljd) krävs att part varit vårdslös. Ersättningsskyldigheten är begränsad till 15 % av det vid skadetillfället totalt fakturerade priset för uppdraget exklusive mervärdesskatt. Denna begränsning gäller inte om skadan omfattas av den skadeståndsskyldiges försäkring och försäkringsbolaget ersätter skadan med ett högre belopp.

9. Reklamation

Det åligger beställaren att utan dröjsmål kontrollera entreprenörens arbete efter att detta utförts. Skada eller brist ska skriftligen reklameras inom två veckor från och med att part borde haft kännedom om förhållandet. Reklameras inte förhållandet skriftligen i rätt tid förlorar part möjlighet att åberopa skadan eller bristen. Reklamation får aldrig ske senare än två år efter det att uppdraget avslutades, såvida inte annat följer av en garanti eller liknande utfästelse.

10. Force majeure

Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse om underlåtenheten har sin grund i omständighet utanför partens kontroll. Så snart förpliktelsen upphör ska förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt. Beställaren kan dock inte med hänvisning till denna punkt befrias från sitt ansvar att betala fakturerat belopp, befrias från sitt ansvar att säkerställa att brister i taksäkerhetsutrustning inte föreligger eller befrias från sitt ansvar att säkerställa att entreprenören har tillträde till fastighet.

11. Överlåtelse av kontrakt

Entreprenören får efter skriftligt meddelande till beställaren överlåta kontraktet till annan.

12. Hävning och avbrytande

Part äger rätt att häva avtalet vid motpartens väsentliga avtalsbrott förutsatt att rättelse inte vidtagits inom en månad efter skriftligt meddelande härom. Underlåter beställaren att i rätt tid betala faktura utgör detta alltid väsentligt avtalsbrott varvid entreprenören vid hävning utöver fakturerat belopp har rätt till utebliven vinst motsvarande ett servicetillfälle. Vid utebliven betalning har entreprenören efter skriftligt meddelande som alternativ till hävning rätt att avbryta sin prestation till dess betalning sker samt rätt till förskott för framtida arbete.

13. Twist och tillämplig lag

Twist i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol. Svensk rätt är tillämplig på detta avtal.