

# Trivselregler BRF Spira

Senast uppdaterade: 2021-05-31

Som medlem i föreningen Spira delar du vårt gemensamma ansvar för ordning och reda, både i och utanför din lägenhet. Du har också ett ansvar att visa hänsyn mot grannarna. Här är de trivselregler som föreningen kommit överens om – har ni synpunkter eller fundering kring dessa så tveka inte att kontakta styrelsen.

## Vårda den egna lägenheten & föreningens egendom

Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt. Var rädd om rabatter och planteringar i anslutning till husen. Detta ansvar gäller även bostadsrättsinnehavarens gäster och eventuella hyresgäster.

Aktiviteter som kan störa övriga medlemmar får inte förekomma i lägenheter. Lägenheten måste också användas primärt som bostad, endast yrkes- eller affärsverksamhet får inte förekomma.

## Akuta situationer

Om det uppstår skada i lägenheten, exempelvis vattenläckage eller stopp i avlopp, ska Sekant, som står för föreningens fastighetsförvaltning, omedelbart kontaktas på telefon 040-611 00 84 (dagtid) och på 040-689 24 00 (kväll- och helg). Vilken ansvarsfördelning som gäller mellan förening och bostadsrättsinnehavaren framgår av föreningens stadgar och i bopärmen. Den boende står själv för jourkostnaden om inte saken anses gemensam.

## Ljudnivå och tider för stillhet

Visa hänsyn till din omgivning och dina grannar när det gäller ljudnivån. Hög ljudnivå får normalt sett inte förekomma efter kl 22 och fram till kl 07. Efter kl 20 bör byggaktiviteter eller andra störande ljudaktiviteter ej förekomma. Informera grannar i förväg när större kalas eller liknande planeras.

## Grillning

Det är endast tillåtet att grilla på balkong och uteplats med gasol- eller elgrill. Kolgrill får ej användas. Av säkerhetsskäl får gasflaskan inte vara större än P11 (26 liter). Gasflaskan måste också förvaras på balkong eller uteplats – ej inne i lägenheten eller i förråd. Du ska även visa hänsyn till grannar vid grillning.

## Rökning

Visa hänsyn till grannar och din omgivning om du röker. Röken kommer lätt in i lägenheter via fönster och ventilation, och då Brf Spiras balkonger ligger tätt inpå varandra är det extra viktigt att tänka på omgivningen.

## Avfall & sophantering

Källsortering skall ske enligt anvisningar. Inget avfall får ställas bredvid sopkärnen eller högre upp än att luckan går att stänga, vid sådant tillfälle töms inte sopkärnen. Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren.

## Djur

Om man har djur i lägenheten ansvarar ägaren för att de inte smutsar ner eller stör övriga medlemmar. Husdjur ska vara kopplade inom föreningens område - även i trapphus och källare.

Matning av fåglar och andra djur från balkong eller uteplats är inte tillåtet.

### **Trapphus**

Torkmattor och skor får inte placeras utanför lägenheten i trapphusen. Trapphus, entrén och andra gemensamma platser får inte belamras med skräp, barnvagnar etc – bland annat på grund av brand- och utrymnings-skäl. För barnvagnar finns avsedda utrymmen.

Skyltning på husets ytterväggar, i entréer, hissar eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens godkännande.

### **Balkong, uteplats och fasad**

Uppsättning av markiser ska godkännas av styrelsen med avseende på färg, form och uppsättning. Inglasning av balkonger och uppsättning av staket kring uteplatser får inte ske utan styrelsens godkännande. Gällande färgkod är: NCS S6000 N.

Blomlådor ska placeras på räcketts insida av säkerhetsskäl.

Piskning av möbler, mattor och sängkläder får inte utföras i större grad på balkonger, entréer eller trappor.

Fyrverkeri eller smällare får inte avfyras från balkonger/uteplatser eller på innergården.

Utomhusantenn (parabol) får inte sättas upp på fasad, balkong eller uteplats.

Det är inte tillåtet att göra åverkan i fasaden genom borning och uppsättning av exempelvis hyllor på balkongen.

### **Fordon**

Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får inte förekomma.

Cyklar ska ställas i cykelställen och barnvagnar i barnvagnsförråden.

Parkeringsplatser är endast avsedda för personbilar och gästparkeringen avser endast gäster.

Ovanstående regler skall iakttagas av bostadsrättsinnehavarens familj, gäster och eventuella hyresgäster. Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och eventuella övrigt förekommande ordningsföreskrifter.