

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strandparken 1, org.nr 769627-0409

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandparken 1, för år 2017. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenlig med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens

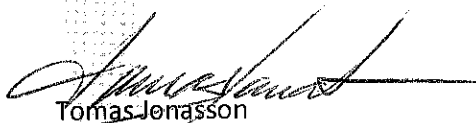
# BOREV revisionsbyrå AB

Till styrelsen för Brf Strandparken 1

Revisionsnotering för år 2017, årsredovisningen

Uppgift om vald valberedning saknas i förvaltningsberättelsen.

Uppsala 2018-04-18



Tomas Jonasson

Revisor

---

**Bolagets firma**

BOREV Bolandsplans revisionsbyrå Aktiefbolag

**Org.nr**

556355-5381

**Postadress**

Box 878  
751 08 UPPSALA

**Internetadress**

[www.borev.com](http://www.borev.com)

**E-post**

[borev.revisionsbyra@swipnet.se](mailto:borev.revisionsbyra@swipnet.se)

**Besöksadress**

Bolandsgatan 15 G2

**Telefon**

018-69 48 90

**Telefax**

018-12 29 41

**Plusgiro**

498 58 77 - 2

**Bankgiro**

5704 - 8746

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Strandparken 1**

769627-0409

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Strandparken 1, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 april 2016.

#### Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade den 14 oktober 2014 Stora Sjöfallet 2 Hanson AB, org nr 556979-4927, som ägde fastigheten Stora Sjöfallet 2. Stora Sjöfallet 2 Hanson AB överlät den 15 oktober 2014 fastigheten Stora Sjöfallet 2 till bostadsrättsföreningen genom en så kallad underprisöverlåtelse, vilket medför att på fastigheten belöper uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten förfaller till betalning endast om bostadsrättsföreningen låter sälja fastigheten.

Bostadsrättsföreningen har uppfört ett flerbostadshus med 30 bostadsrättslägenheter i 3 våningar samt källarvåning. Totala boarean (BOA) är 2 602 kvm. Byggnaden finns på adressen Husarviksgatan 16, 115 47 Stockholm. Föreningens fastighet ingår i en gemensamhetsanläggning avseende garage varigenom bostadsrättshavare kan hyra garageplats.

Under 2014 startade uppförandet av byggnaden. Byggprojektet genomfördes som totalentreprenad av Byggnadsfirman Viktor Hanson AB. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter. Inflyttning har skett i juni 2016.

Entreprenören överlämnade driften till föreningen den 1 oktober 2016.

#### Lägenhetsfördelning:

12 st	1 rum och kök
18 st	4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningens fastighet deltar tillsammans med övriga fastigheter inom kvarteret Stora Sjöfallet i följande gemensamhetsanläggningar:

Stockholm Stora Sjöfallet GA:1 med ändamål garage.

Stockholm Stora Sjöfallet GA:2 med ändamål gård och dagvattenhantering.

Stockholm Stora Sjöfallet GA:3 med ändamål sopsugledning.

#### Servitut

Föreningens fastighet belastas av en ledningsrätt (last) för starkström.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen är befriad från fastighetsavgifter avseende bostäder för de först 15 åren. Vårdår är 2016. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler (garaget).

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 96 000 000 kr, varav byggnadsvärde 59 000 000 kr och markvärde 37 000 000 kr.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2018.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 12 april 2016.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 593 kr/kvm boarea per år. Varmvatten och lägenhetsel debiteras efter förbrukning.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska årligen ske enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. För föreningens tre första verksamhetsår görs avsättningen enligt ekonomisk plan. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnad, kan avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 april 2017 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Elin Övermo Fredrik Colleenius Henrik Arwidson Adam Nilsson Martin Etlis
Suppleant	Annie Fornelius Marie Sundberg

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft sex protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

### Revisorer

Tomas Jonasson, Borev Revisionsbyrå AB.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen bildades.

Övertagande av fastighet.

Styrelse förbjuder juridisk person att förvärva lägenhet.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 49 (48) medlemmar. Under året har 5 (57) medlemmar tillträtt och 4 (13) medlemmar har utträtt ur föreningen vid 3 (8) överlåtelse. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	2 073	1 036	0
Resultat efter finansiella poster	-879	-173	0
Avskrivningar	-1 423	-329	0
Resultat exkl avskrivningar	544	156	0
Soliditet (%)	84,95	84,89	2,24
Skuldränta (%) *	1,95	1,97	0,00
Fastighetslån kr/kvm	13 571	13 571	0
Årsavgifter kr/kvm *	593	593	0

\* År 2016 omräknat på årsbasis.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med BOA.

**Förändring av eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	116 222 000	87 653 000	0	-172 576	203 702 424
Disposition av föregående års resultat:			-172 576	172 576	0
Årets resultat				-878 681	-878 681
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>116 222 000</b>	<b>87 653 000</b>	<b>-172 576</b>	<b>-878 681</b>	<b>202 823 743</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-172 576
årets förlust	-878 681
	<b>-1 051 257</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 051 257
	<b>-1 051 257</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2017-12-31</b>	<b>-2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 073 310	1 036 149
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 073 310</b>	<b>1 036 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-669 216	-470 637
Övriga externa kostnader	4	-103 754	-59 057
Personalkostnader	5	-57 640	0
Avskrivningar	6	-1 422 661	-329 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 253 271</b>	<b>-858 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-179 961</b>	<b>177 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 720	-349 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-698 720</b>	<b>-349 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-878 681</b>	<b>-172 576</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-878 681</b>	<b>-172 576</b>

Resultaträkning för 2016 speglar tiden juni - december 2016.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	237 441 115	227 654 548
Pågående nyanläggningar	7	0	9 710 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>237 441 115</b>	<b>237 364 583</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	1 499 193
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 499 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>237 441 115</b>	<b>238 863 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	861 413	716 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	353 333	123 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 214 746</b>	<b>839 139</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 626	252 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 626</b>	<b>252 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 302 372</b>	<b>1 091 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>238 743 487</b>	<b>239 955 519</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		203 875 000	203 875 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>203 875 000</b>	<b>203 875 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-172 576	0
Årets resultat		-878 681	-172 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 051 257</b>	<b>-172 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>202 823 743</b>	<b>203 702 424</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	35 318 000	35 318 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 318 000</b>	<b>35 318 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		82 917	99 673
Skatteskulder		36 950	149 876
Övriga skulder	12	0	289 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	481 877	396 318
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>601 744</b>	<b>935 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>238 743 487</b>	<b>239 955 519</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 554 900	857 408
Överskott garagesamfällighet	220 000	34 487
Inrtäkter bredband	89 280	49 588
Elavgifter	135 656	62 606
Vattenavgifter	68 121	28 369
Avgifter för andrahandsupplåtelse	5 353	3 691
	<b>2 073 310</b>	<b>1 036 149</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel	57 062	11 611
Gårdsskötsel via samfällighet	0	8 594
Städkostnader	67 236	38 339
Snöröjning/sandning	34 431	12 313
Serviceavtal	10 208	2 013
Hisskostnader besiktning	0	1 941
Gemensamhetsanläggning, (1 kvartal 2016)	21 174	8 081
Reparationer	16 014	11 743
Hissreparationer	3 131	0
Fastighetsel	167 927	117 417
Uppvärmning	177 197	73 781
Vatten och avlopp	51 362	24 705
Avfallshantering	30 620	11 372
Försäkringskostnader	32 854	18 577
Avräkning entreprenör per 30 september 2016	0	130 151
	<b>669 216</b>	<b>470 638</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Fastighetsskatt	36 950	0
Hemsida	1 671	0
Porto	2 056	938
Revisionsarvode	13 125	25 000
Ekonomisk förvaltning	41 876	25 928

Bankkostnader	2 746	1 003
Insamling av mätvärden el och vatten	5 080	6 188
Övriga poster	250	0
	<b>103 754</b>	<b>59 057</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	44 000	0
Sociala avgifter	13 640	0
	<b>57 640</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	131 689 581	0
Inköp	0	89 039 571
Omklassificering	10 576 568	42 650 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 266 149</b>	<b>131 689 581</b>
Ingående avskrivningar	-329 224	0
Årets avskrivningar	-1 422 661	-329 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 751 885</b>	<b>-329 224</b>
Bokfört värde mark	96 926 851	96 294 191
<b>Utgående värde mark</b>	<b>96 926 851</b>	<b>96 294 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>237 441 115</b>	<b>227 654 548</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 710 035	42 650 010
Omklassificering	-9 710 035	-42 650 010
Byggnad av garage och gård (SFF Stora Sjöfallet)	0	9 710 035
	<b>0</b>	<b>9 710 035</b>

#### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Samfällighetsföreningen Stora Sjöfallet Org.nr 717916-2735

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 499 193	8 775 000
Inköp	0	2 434 228
Omklassificering till byggnad och mark	-1 499 193	-9 710 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 499 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 499 193</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Avräkningskonto förvaltare	835 520	690 202
Överskott SFF Stora Sjöfallet	25 893	25 893
	<b>861 413</b>	<b>716 095</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkring	13 989	13 269
Fastighesskötsel	10 312	12 375
Ekonomisk förvaltning	11 532	11 438
Snöröjning	10 000	7 500
Upplupna intäkter avs el som debiteras medlemmar	57 500	53 754
Upplupna intäkter vatten som debiteras medlemmar	30 000	24 708
Upplupna intäkter utdelning garagesamfällighet	220 000	0
	<b>353 333</b>	<b>123 044</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Nordea	0,59	2018-09-28	3 770 000	3 770 000
Nordea	1,99	2020-07-01	11 770 000	11 770 000
Nordea	2,30	2021-07-01	11 778 000	11 778 000
Nordea	2,09	2022-06-30	8 000 000	8 000 000
			<b>35 318 000</b>	<b>35 318 000</b>

Förfaller senare än fem år: 35 318 000 kronor.

### Not 12 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skuld till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB	0	289 228
	<b>0</b>	<b>289 228</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader	168 300	174 823
Styrelsearvoden	44 000	0
Sociala avgifter	13 640	0
Revision	25 000	25 000
Fastighetsel	18 810	17 440
Fjärrvärme	25 480	25 793
Avfallskostnader	1 960	1 910
Snöröjning	10 050	0
Gemensamhetsanläggning	0	8 081
Förutbetalda avgifter och hyror	174 637	143 272
	<b>481 877</b>	<b>396 319</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	35 318 000	35 318 000
	<b>35 318 000</b>	<b>35 318 000</b>

Stockholm den 16 april 2018



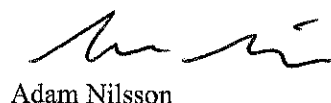
Elm Övermo



Fredrik Collenius



Henrik Arwidson

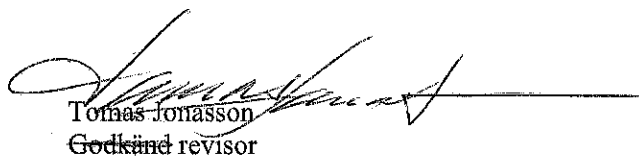


Adam Nilsson



Martin Etlis

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2018



Tomas Jonasson  
Godkänd revisor