

STÄMMARSUNDS ÅNGBÅTSBRYGGA

Disposition - Informationsmöte

- Välkommen och presentation av styrelsen
- Målsättning med mötet
- Föreningens syfte och målsättning
- Kort historik kring ångbåtsbryggan
- Blidösundsbolagets krav för att nyttja bryggan
- Offertförfrågningar och kalkyler
- Bidrag och finansiering
- Länsstyrelsens process
- Förhandlingar med närboende fastighetsägare
- Lantmäteriets process och beslut
- Hur avser vi nu gå vidare - tidplan ?

Föreningens Styrelse

Ordförande:	Claes Håkan Jansson	(Teknik och ritningar)
Sekreterare:	Lennart Fridh,(BUS),	(Myndighetskontakter)
Kassör:	Fred Rosenthal, (BUS)	(Bidragsansökningar)
Ledamot:	Rudolf Lundin	(Fastighetsärenden)
Ledamot:	Håkan Hedberg	(Offertförfrågningar)
Ledamot:	Inger Andersson	(Blidö Hamnkrog mm)

Målsättning med mötet

- **Klargöra föreningens syfte och målsättning**
- **Informera om processen**
- **Redogöra för fakta**
- **Besvara eventuella frågor**
- **Redogöra för kommande arbeten och tidplan**

Förenings Syfte och Målsättning

- **Genomföra en restaurering som motsvarar ställda krav**
- **Möjliggöra angöring för de reguljära båtlinjerna**
- **Säkerställa ett löpande och uthålligt underhåll av bryggan**
- **Skapa ett långsiktigt intresse och engagemang i bygden och förståelse för bryggans betydelse för bygden**

Kort Historik

- **1910/1912 Bryggan anlades (kontrakt upprättat 1910)**
- **1931 Lantmäteriförrättning där vägen och bryggans användning regleras**
- **1998 Dåvarande Samfällighet tillfrågas men avstår från att medverka och vill inte finansiera en restaurering**
- **1998 Renovering genom personliga insatser och privata bidrag**
- **2007 Blidösundsbolaget aviserar att bryggan inte är tjänlig**
- **2009 Detaljplanen fastställs av kommunen och bryggan omtalas**
- **2011 Fastigheten inklusive brygga förvärvas av Tomttjänst AB**
- **2012 Blidösundsbolaget inspekterar bryggan (Sjöblick)**
- **2016 En mindre grupp utreder olika alternativ för restaurering**
- **2017 Föreningen bildas och ersätter tidigare Samfällighet**
- **2017 Föreningen får dispens för 2018 från Blidösundsbolaget**
- **2017-2018 Föreningen planerar, upphandlar och söker bidrag**
- **2018 Föreningen anmäler planerad vattenverksamhet till LS**
- **2019 Föreningen ansöker om Fastighetsbestämning hos LM**

Sakförhållanden

- **Tomttjänst i Roslagen AB äger fastigheten Oxhalsö 2:185**
- **Fastigheten omfattar mark (där bryggan ligger) och vatten**
- **Fastigheten gränsar i öster till Samfälligheten S:15 som förvaltar vägen fram till bryggan**
- **Fastigheten gränsar i norr till fastigheten Oxhalsö 2:346**
- **Fastigheten belastas inte av några servitut**
- **Tomttjänst har i Markupplåtelseavtal upplåtit åt föreningen Stämmarsunds Ångbåtsbrygga att utveckla och förvalta bryggan omfattande bl.a. restaurering och löpande underhåll**

Bryggan är viktig

- **Historisk replipunkt på Blidö**
- **Områdets vikt för Blidöbygden poängteras i detaljplanen**
- **Angöring till Hamnkrog, Vandrarhem och Blidö Bio**
- **Direkt närhet till kollektivtrafiken**
- **Nord/Sydlinjens mest belagda brygga i antal passagerare**
- **LS och Kommun prioriterar skärgårdens kommunikationer**

Blidösundsbolagets krav

- **Besiktning har utförts av teknisk expertis 2012 och 2018**
- **Bryggan ska förses med vinklar och pollare för att underlätta tillägg vid olika vindförhållanden**
- **Bryggan ska medge tillfällig förtöjning**
- **Bryggan ska förses med räddningsutrustning**
- **Bryggan ska förses med belysning**

Styrelsens Arbete

- **Planering och möten**
- **Tekniska utredningar**
- **Offertförfrågningar och kostnadskalkyler**
- **Bidragsansökningar**
- **Myndighetskontakter**
- **Juridisk konsultation**
- **Förhandlingar med motparten**
- **Informationsarbete – extern kommunikation**

Offertter, Kostnader och val av Entreprenör

- **Offertförfrågningar till 4 entreprenörer resulterade i två slutgiltiga offerter**
- **Beräknad kostnad ca 1,8 miljoner SEK**
- **Styrelsen valde Gräskö Arkipelagservice AB med planerad byggstart oktober 2018**

Bidrag & Finansiering

- **Leader Stockholmsbygd** **900 000**
- **Landstinget/Regionen** **560 000**
- **Norrtälje Kommun** **200 000**
- **Blidösundsbolaget** **130 000**
- **Privata Företag** **20 000**
- **Insamling Lantmäterikostnader** **40 000 *per den 30 sep 2019***

Länsstyrelsens, (LS), Process

- **2018-07 Föreningen lämnar anmälan om Vattenverksamhet till LS**
- **2018-08 LS lämnar ärendet på remiss till 5 myndigheter och 55 fastigheter**
- **Samtliga myndigheter ställer sig positiva**
- **4 fastigheter besvarar remissen varav 2 är negativa**
- **Föreningen yttrar sig över inkomna remissvar**
- **2018-09 LS beslutar att inte lämna tillstånd då full rådighet saknas och bedömer samtidigt att restaureringen inte påverkar vegetation, djurliv eller mänskliga aktiviteter i området**
- **2019-02 Föreningen ansöker om samråd hos LS**

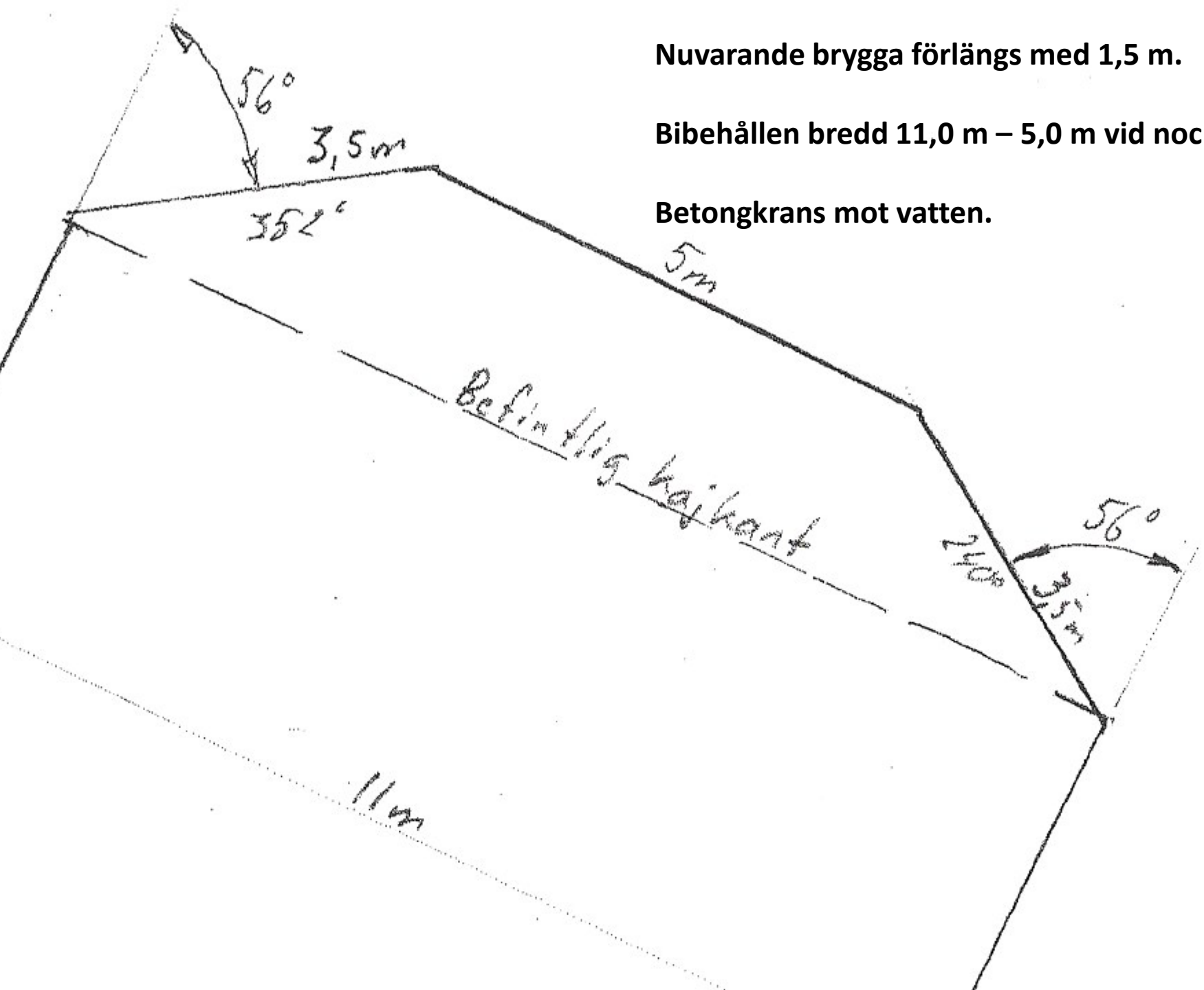
Förhandlingar med närboende fastighet

- **2018 Föreningen initierar ett antal möten med fastighetsägaren**
- **2018 Fastighetsägaren anlitar juridiskt ombud**
- **2018 Föreningen föreslår olika lösningar som inte accepteras**
- **2018-12 Ett möte mellan parterna resulterar i en preliminär överenskommelse som sedan inte godkänns av fastighetsägaren**
- **2019-01 Föreningen meddelar det juridiska ombudet att man avslutar förhandlingarna med fastighetsägaren för att begära en Fastighetsbestämning hos Lantmäteriet**

Nuvarande brygga förlängs med 1,5 m.

Bibehållen bredd 11,0 m – 5,0 m vidnock.

Betongkrans mot vatten.



Huvudsakliga invändningar

- **Bryggans omfång/storlek ska inte utökas**
- **Bryggans långsidor får ej gjutas-endast fronten**
- **Ingen förtöjning längs bryggans långsidor**
- **Ingen anslutning av el och vatten**
- **Ingen fast belysning**

Lantmäteriets Process

- **Föreningen begär en Fastighetsbestämning hos Lantmäteriet i feb**
- **Föreningen beviljas förtur men arbetet kommer igång först i juli**
- **Föreningen tar del av nya kartor efter ny utsättning**
- **Lantmäteriet aviserar förrättning den 28 aug som ställs in**
- **Lantmäteriet aviserar ny förrättning den 18 sep som ställs in**
- **Lantmäteriet genomför förrättning den 2 okt**

Från Förrättning 1931



Från Förrättning 2019



Lantmäteriets Beslut

- **Bryggan med vatten ligger tydligt inom fastigheten 2:185**
- **Formellt beslut från Lantmäteriet senast 23 oktober 2019**
- **Preliminär kostnad ca 130 000 kr delas 50/50**
- **Beslutet kan överklagas inom 4 veckor från den 23 oktober**
- **Överklagan måste göras till Mark & Miljödomstolen**

Hur går vi nu vidare ?

- **Länsstyrelsen informeras om fastighetsbestämningen**
- **Vald entreprenör kontaktas för uppdatering och tidplan**
- **Blidösundsbolaget informeras**
- **Samtliga offentliga bidragsgivare informeras**
- **Samtliga privata bidragsgivare informeras**
- **Föreningen öppnar för ansökningar om medlemskap**

- ***Målsättning att bryggan ska vara restaurerad till säsongen 2020***
- ***Angivet officiellt slutdatum 30 sep 2020 för slutredovisning till offentliga bidragslämnare***