

Trivsel- och ordningsregler för boendet inom Brf Löparen i Sundbyberg

Ansvar och skyldigheter

Som bostadsrättsinnehavare har du ett större ansvar för ditt boende och din bostad än vad en hyresgäst normalt har. Utöver dessa trivselregler finns bindande bestämmelser i Brf Löparen i Sundbybergs stadgar.

Som medlem är du skyldig att vara väl insatt gällande Brf Löparen i Sundbybergs stadgar och att ta del av information på hemsida och genom nyhetsbrev.

Du måste på egen bekostnad hålla din lägenhet i gott skick, men också genom ditt obligatoriska medlemskap i bostadsrättsföreningen bekosta drift och underhåll av bostadsrättsföreningens gemensamma egendom. Drift och underhåll av gemensamma utrymmen och utomhusytor har upphandlats hos förvaltaren SBC. Genom att hjälpa till med att hålla snyggt i trappuppgångar, hissar, uteplatser, gräsmattor och i planteringar underlättar du på kort sikt förvaltarens arbete vilket i sin tur på litet längre sikt kan ge föreningen lägre underhållskostnader.



Hänsyn

Visa hänsyn till din omgivning. Hög ljudnivå får normalt inte förekomma efter kl. 21:00. Efter kl. 20:00 bör byggaktiviteter eller andra störande ljudaktiviteter ej förekomma. Informera gärna grannarna i förväg när större kalas planeras. Kontakta i första hand den granne som stör innan kontakt med Styrelsen sker.



Rökning

Undvik att röka på balkongen- röken sprider sig mer och längre än man tror. Att slänga fimpar i anslutning till entréer och utomhusytor är inte acceptabelt – tänk på småbarnen och miljön.



Utrymningsväg
Får ej blockeras

Säkerhet

Av brandsäkerhetsskäl ska trapphusen hållas fria. Dörrmattor, barnvagnar liksom cyklar får **inte** placeras i trapphus eller i entréer. Särskilda utrymmen finns för förvaring av cyklar och barnvagnar. Kom ihåg att de utrymmena ska hållas låsta.



Trivsel- och ordningsregler för boendet inom Brf Löparen i Sundbyberg



Parabolantennor får inte sättas upp på fasaderna eller balkongerna utan Styrelsens godkännande.



Håll aldrig ut matolja i vasken då det stelnar och blir stopp i avloppet. Samla upp oljan i en flaska eller liknande och sortera som restavfall (mindre mängder).



Utomhusgrillning

Gasol- och kolgrillar får av såväl brandsäkerhetsskäl som miljöhänsyn inte användas på balkonger eller uteplats i markplan.

El-grill får användas på balkonger eller uteplatser under förutsättning att hänsyn visas för grannar och deras närmiljö. Om klagomål uppstår eller problem tillstöter, så har styrelsen rätt att dra tillbaka det undantag som givits för el-grillar med omedelbar verkan.



Parkering

P-platser hyrs ut till medlemmarna genom ett kösystem. Inga p-platser är knutna till en viss lägenhet. Önskas P-plats ute eller i garaget, kontakta Styrelsen.

Räddningsväg får aldrig blockeras och skall alltid hållas fri från parkerade bilar.



Djur

Rastning av husdjur får inte ske inom Brf Löparen i Sundbybergs markområden – skulle olyckan ändå vara framme så tar man självklart upp resultatet på bästa sätt.

Hundar skall, oavsett storlek, hållas kopplade.



Trivsel- och ordningsregler för boendet inom Brf Löparen i Sundbyberg



Att mata vilda djur och fåglar innebär att de dras till området och kan därigenom innebära en olägenhet. Råttor och andra skadedjur kan också dyka upp. Därför får inte detta ske. Anmäl omedelbart om du får skadedjur i lägenheten.



Anmäl alltid omgående förlust av nycklar och taggar till Styrelsen. Lås alltid efter dig.



Återvinningsrum och sopsortering

Området skall hållas rent för allas gemensamma trivsel.

I återvinningsrummen finns särskilda kärl för glas, kartong, plast samt för tidningar. Det finns sopnedkast för matavfall respektive hushållsavfall utanför varje entré.

Inget annat får lämnas i detta rum.

OBS ! Sophämtarnas arbetsmiljö kräver bl.a. att absolut ingenting får ställas löst på golvet i återvinningsrummet. Om så görs hämtar de inte soporna. Föreningen BRF Löparen i Sundbyberg tvingas då betala för en extra hämtning plus att vi också måste betala extra för hämtning av de sopor som inte skall finnas i detta rum (Onödiga kostnader som kan komma att påverka de boendes framtida månadsavgifter.) Övriga Grovsopor måste lämnas på Kommunens särskilda återvinningsplatser.



Anmäl genast skador i lägenheten till Styrelsen. Vid brådskande skador efter ordinarie arbetstider skall **JOUREN** kontaktas. Se anslag i porten.

Kontakta styrelsen

Ni är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer. Vår brevlåda finns på Boplatsvägen 3. Om ni planerar renoveringar eller byggnationer är ni **skyldiga** att kontakta styrelsen **innan** arbetet påbörjas.

Trivselreglerna revideras vid behov efter särskilt styrelsebeslut och publiceras på hemsidan www.brfloparenisundbyberg.se

Med vänlig hälsning
Styrelsen Brf Löparen i Sundbyberg

