

IKANO

Bostad



Härliga höst!

Jag hoppas du haft en fin sommar! Nu är hösten här och det råder full aktivitet på bygget och jag vill passa på att informera om vad som händer i din förening.

Vad händer på bygget?

I Brf Skörda händer det nya saker varje dag! Bygget av stommen är i full gång och under v 40 började vi bygga våning 5.

Bor du redan i närheten? Passa på att åka förbi och se hur ditt nya bostadsområde tar form.



Att bo i bostadsrätt

Vad innebär det att bo i bostadsrätt, vem tar hand om vad och vad händer om t.ex. sophanteringen missköts?

[Se fler av våra filmer här](#)

Vad händer framöver?



Förskott 50 000 kr betalas in (minus ev. redan inbetalad bokningsavgift)



Ca 4 månader innan inflyttning



I samband med upplåtelseavtalet betalar du delikvid 10% av insatsen (minus det du redan betalat vid förhandsavtalet)



Du blir inbjuden att vara med vid besiktningen





Förhandsavtal:

Förhandsavtal planeras till slutet av året. Du kommer att få ett mejl med mer information när det börjar bli dags. Därefter kontakter mäkklaren dig för att boka in en tid. När du träffar mäklaren behöver du ha med ett giltigt länelöfte.

Inredningsval:

Under vintern kommer du få göra val för komfortvärme. Övriga val som sätter personlig prägel på din bostad kommer du kunna göra i början av nästa år och under våren. Mer information om detta kommer separat. Det är viktigt att vi har rätt adress till dig så att informationen kommer fram.

Platsbesök:

Under byggtiden kommer du få komma på två platsbesök. Ett som vi kallar för "stomfasen" och ett under "färdigställande-fasen". På det första platsbesöket är betongstommen uppe och det går att föreställa sig hur din lägenhet kommer att se ut även om inte alltid innerväggarna är på plats. På det andra platsbesöket är nästan allt klart. Då kan du ta mått för möblering och syna av eventuella inredningsval. Separata inbjudningar till detta kommer på mailen när det börjar närma sig.

Besiktning:

Du kommer att bli inbjuden till besiktningen av din lägenhet. Den sker oftast en månad innan tillträdet.

Definitivt tillträde:

Ditt definitiva tillträdesbesked får du 4 månader innan det är dags att flytta in.

Upplåtelseavtal:

När du fått ditt definitiva tillträdesdatum kommer mäklaren att skicka hem upplåtelseavtalet för påskrift. Då ska också handpenningen på 10 % betalas.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna mäklare Johan Fjaestad om du har frågor angående avtal/kontrakt på 08-441 57 29 alternativt johan.fjaestad@nytthem.se.

Jag som skickar de här breven till dig heter Ida Gardinge och är din kontaktperson på Icano. Mig kan du vända dig till med alla frågor och funderingar. Vill du komma i kontakt med mig nås jag på 010-330 40 75 eller ida.gardinge@ikanobostad.se.

Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

Glöm inte att meddela oss om du byter mail, adress eller telefonnummer.

Jag önskar dig en riktigt fin höst med många fina, soliga dagar!

Med vänlig hälsning
Ida Gardinge, Kundensvarig Brf Skörda

Vill du inte ha fler nyhetsbrev från oss? [Avregistrera dig här.](#)

Ikano Bostad
Tel: 010 - 330 44 00
ikanobostad@ikano.se