

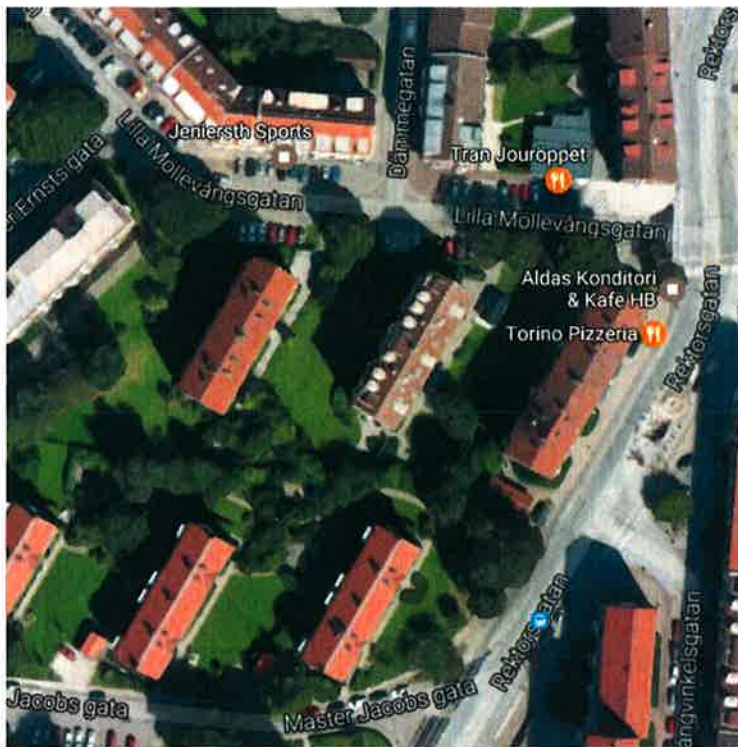
Datum

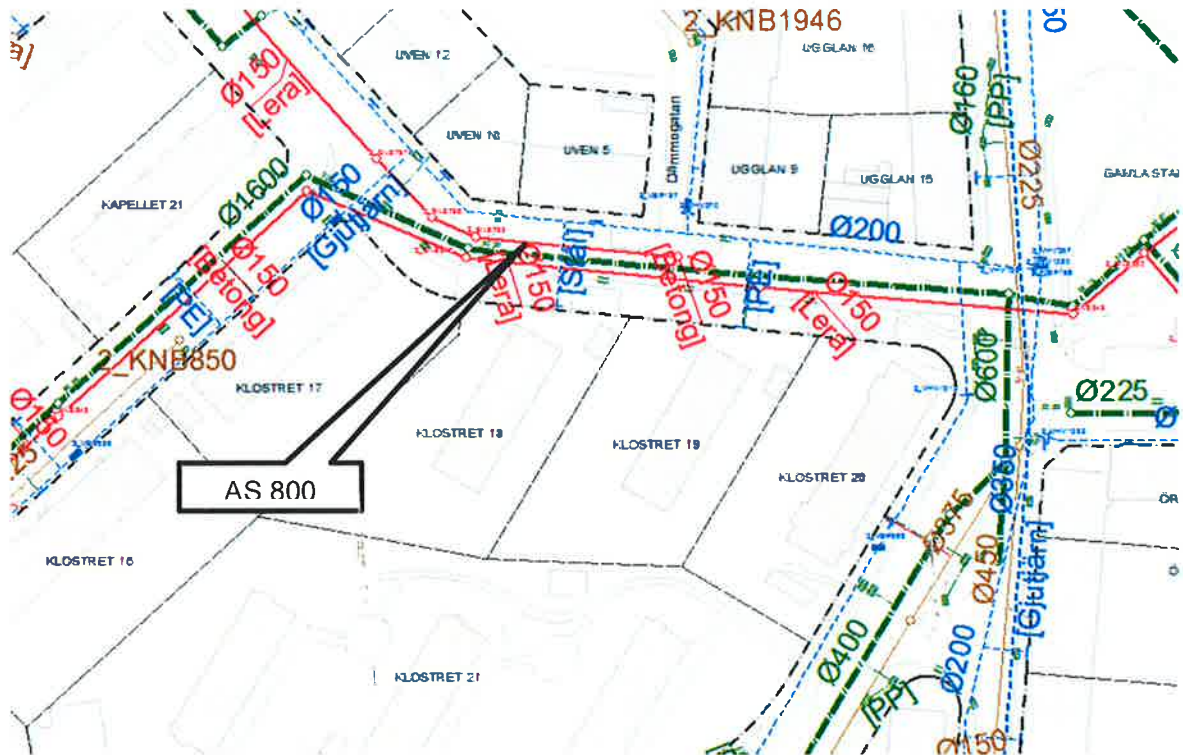
Handläggare  
Graciela Nilsson

Telefon  
0104909834

E-post  
[Graciela.Nilsson@nsva.se](mailto:Graciela.Nilsson@nsva.se)

PM för "Detaljplan för fastigheterna Klostret 18 och 20,  
Slottshöjden", Helsingborg Stad





### Sammanfattning

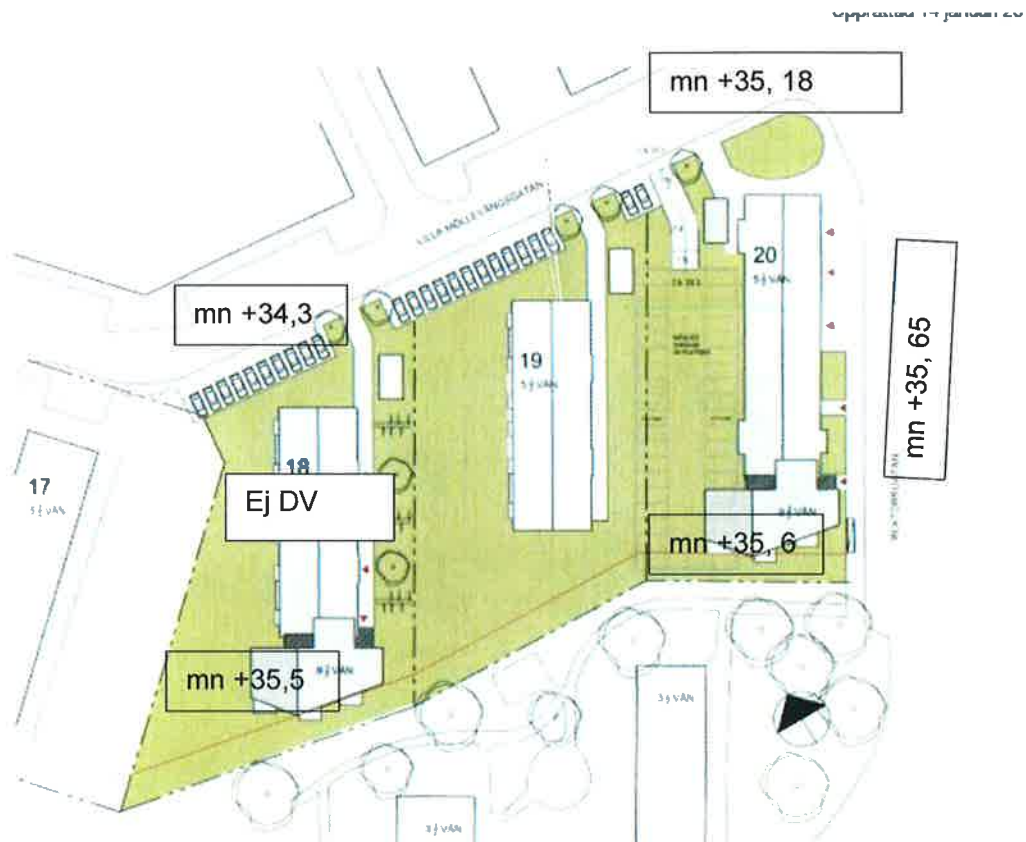
Befintliga hus tillbyggs med två 9 våningshus i Klostret 18 och 20. Samt underjordisk parkeringsbyggnad inom Klostret 20.

Det finns kapacitet till dricksvatten. Båda fastigheterna är VA – anslutna utöver Klostret 18 som saknar en servis för dagvatten. Varför??

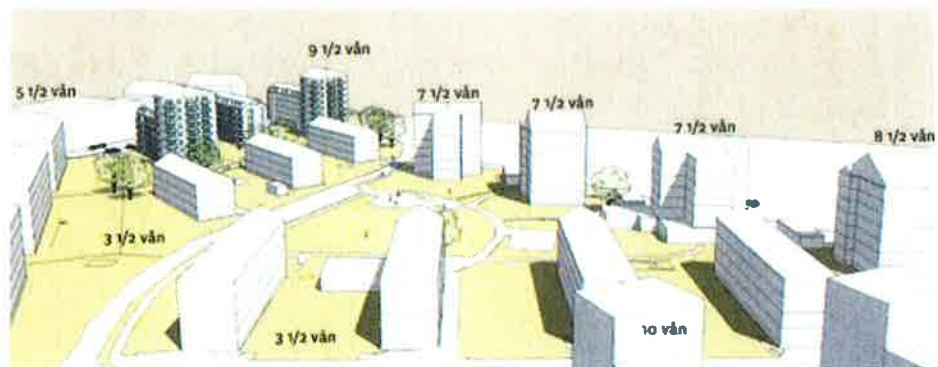
Dagvattenfördröjning med minst 200 m<sup>3</sup> per ha reducerad ytan skall ske inom kvartersmark. Redovisning för hur detta löses kan lösas kan göras med dagvattenutredningen eller i senare skeda vid VA- anmälan.

## Förslag

Förslaget innebär tillbyggnad av två befintliga hus inom Klostret 18 och 20. Förslaget innebär tillbyggnad av två 9 våningshus med kapacitet för 52 lägenheter och underjordisk garage på Klostret 20.



Förslag till disposition. Illustration framtagen av Tengbom.





### **Ledningsnät**

Utöver fastigheten Klostret 18 som inte har en egen servis för dagvattenansluten har fastigheter Klostret 18 och 20 upprättade förbindelsepunkt för VA i Lilla Møllevångsgatan och i Rektorsgatan. Ytterligare serviser kan läggas ut eller dimensioneras upp vid behov eller begäran av fastighetsägaren.

Fastigheten Kloster 18 bör dagvatten anslutas vid genomförande av detaljplanen.

NSVA kräver fördröjning av dagvatten med minst 200 m<sup>3</sup> per ha och reducerad yta skall ske inom fastighetsgränsen.

Höjdsättning av bebyggelse måste göras genomtänkt då planområdet ligger lägre i terrängen. Risker för översvämningar p.g.a. av yt- avrinning från högre bostadsområde vid kraftigt regn skall utredas och elimineras.

En dagvattenutredning bör tas fram

### **Dricksvatten**

Marknivån i Lilla Møllevångsgatan är mellan 34,5 och i Rektorsgatan är 35,7

Fastigheterna har upprättade förbindelsepunkt för dricksvatten i Lilla Møllevångsgatan och Rektorsgatan. Kapaciteten på Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt bedöms vara tillräckligt se nedan. I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren.

$35,7 + ((2,8 * 9) - 2) + 15 = 73,9$  meter ok med trycket för högsta tappställe

Befintligt dricksvattenledningsnät är av gjutjärn utbyggt mellan 1936-1945. V 150 GJJ har kapacitet på ca 17 l/s. Eventuell finns det kapacitet för dricksvatten.

Erforderlig minsta avståndet mellan kantrör och husfasaden skall vara 3,5 meter. Ledningsnätet i Rektorsgatan ligger mycket nära fastighetsgränsen därför är det viktigt att det tas hänsyn till avståndet vid utförning av planerad byggnad.

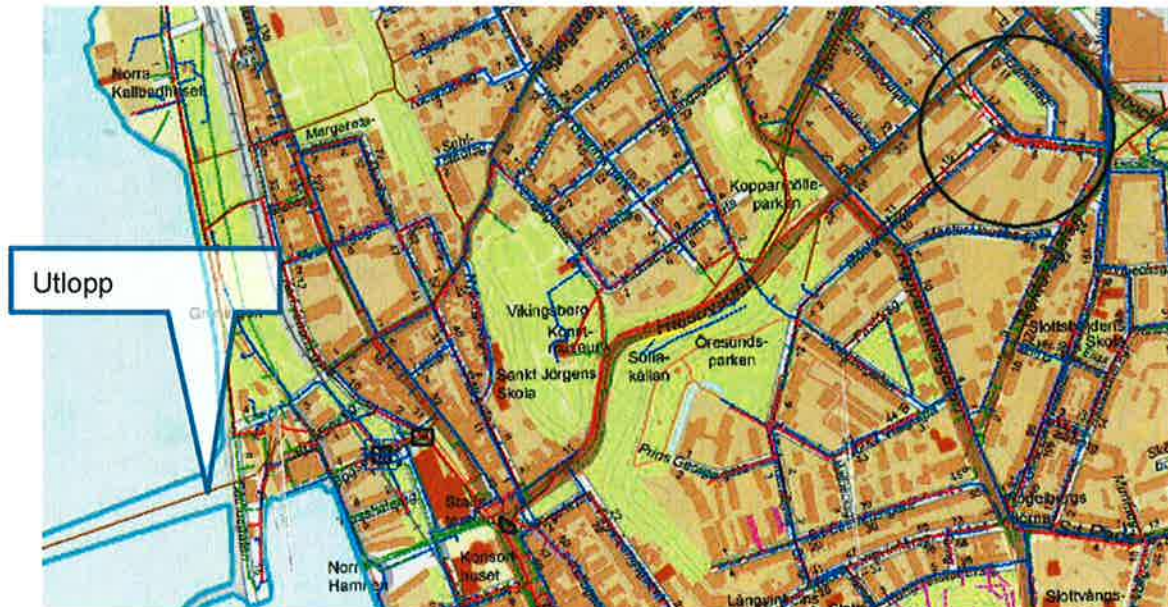
BP finns i närområdet

### **Spillvatten**

Fastigheterna har upprättade förbindelsepunkt för spillvatten i Lilla Møllevångsgatan och Rektorsgatan. Befintliga bostäder har källarutrymme, d.v.s. pumpas spillvatten från området.

Spillvatten från planområdet avleds via befintligt ledningsnät i Lilla Møllevångsgatan och Rektorsgatan. Från Lilla Møllevångsgatan avleds spillvatten till pumpstationen i korsningen mellan Drottningsgatan och Sundstgatan ca 1,4 km i sydväst. Därifrån avleds spillvatten till reningsverket.

Ledningsnätet i Rektorsgatan är kombinerat och avleds norr och runt området. Den bräddas till en dagvattenledning i korsningen mellan Mellersta Stenbocksgatan och Hälsovägen. Därifrån rinner spillvatten mot väst till havet.



Befintligt spillvattenledningsnät i Lilla Mollevångsgatan är AS 800 eventuell av betong material. Ledningsnätet i Rektorsgatan är kombinerat men övergår till spillvattenledningsnät ca 500 meter söder om planområdet.

### Dagvatten

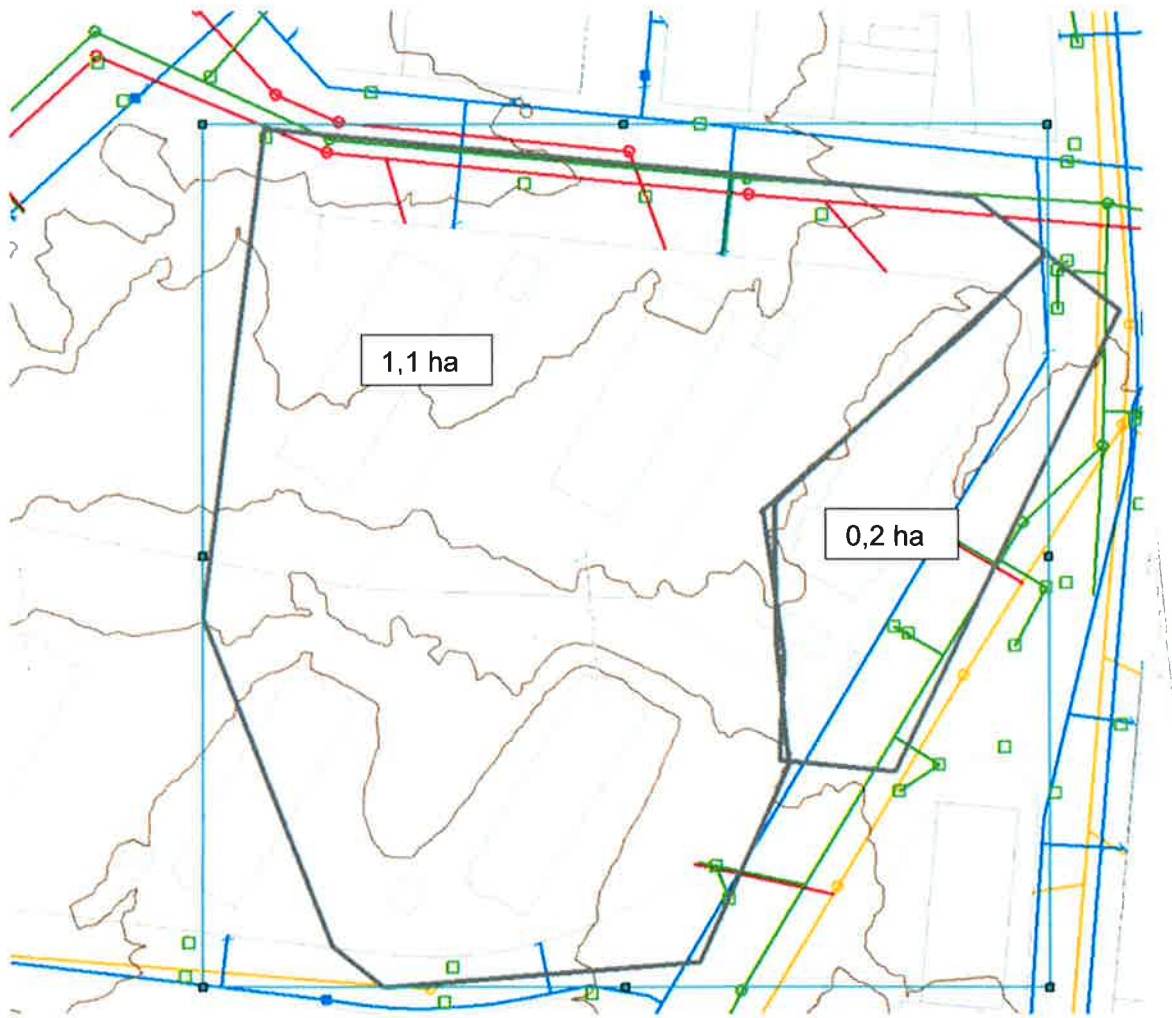
Befintligt dagvattenledningsnät finns i Lilla Mollevångsgatan och Rektorsgatan. Dock är fastigheten Klostret 18 inte dagvattenansluten. Detta bör åtgärdas vid detaljplanutförande.

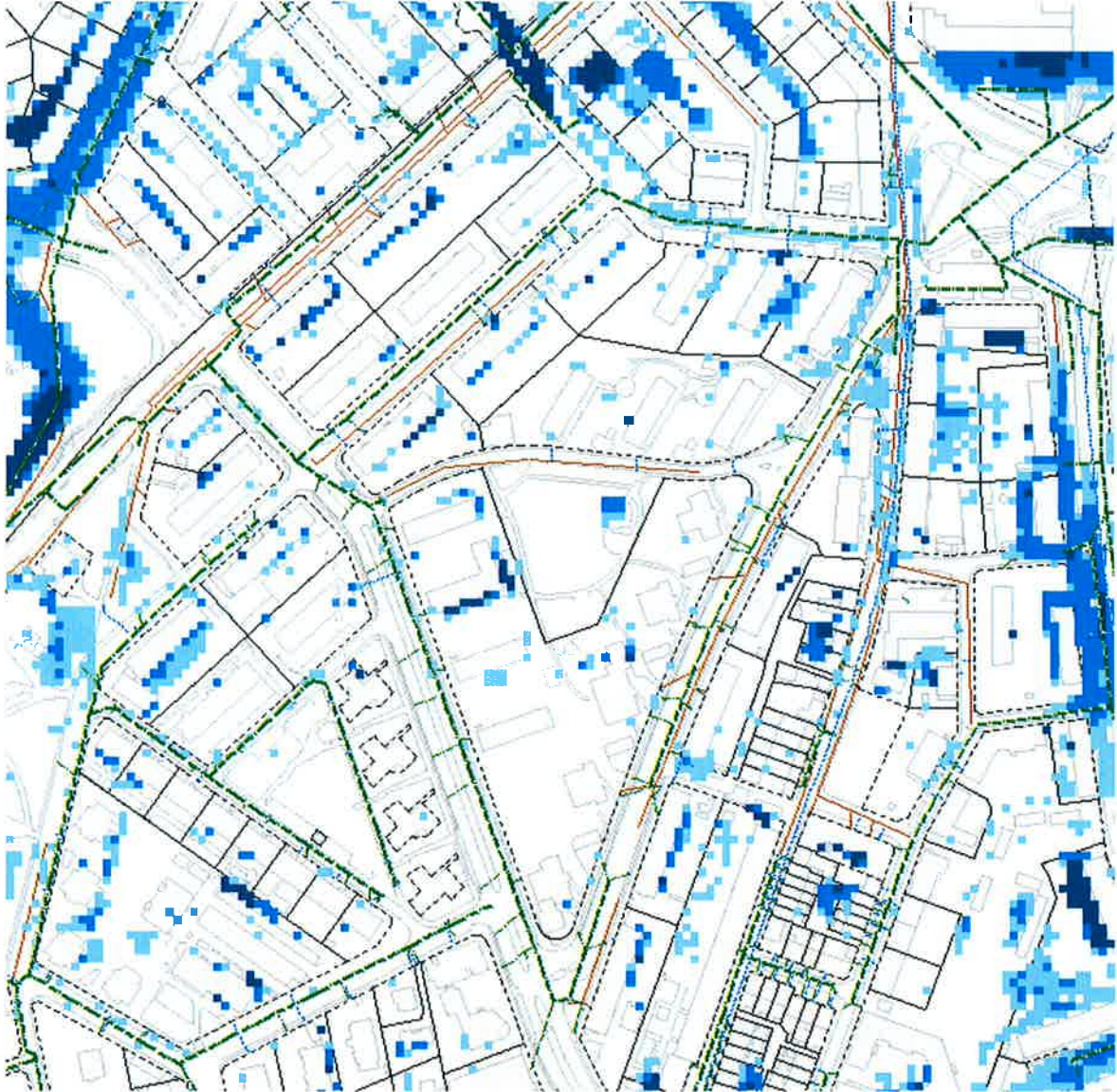
Dagvatten från planområdet rinner huvudsakligen i nordvästlig riktning. (se figur). Marknivåerna varierar mellan ca +37 meter och +34 meter. Föreslagna byggnation ligger ca 35-36 meter marknivå. Höjdsättning av bebyggelse måste göras genomtänkt då föreslagna byggnader ligger lägre i terrängen. Risken för översvämningar p.g.a. av yt-avrinning från högre bostadsområde vid kraftigt regn skall utredas och elimineras. Exempelvis kan en skyddsåtgärd vara en vall. En dagvattenutredning som utreder risker och eventuella åtgärder som krävs i området skall tas fram.

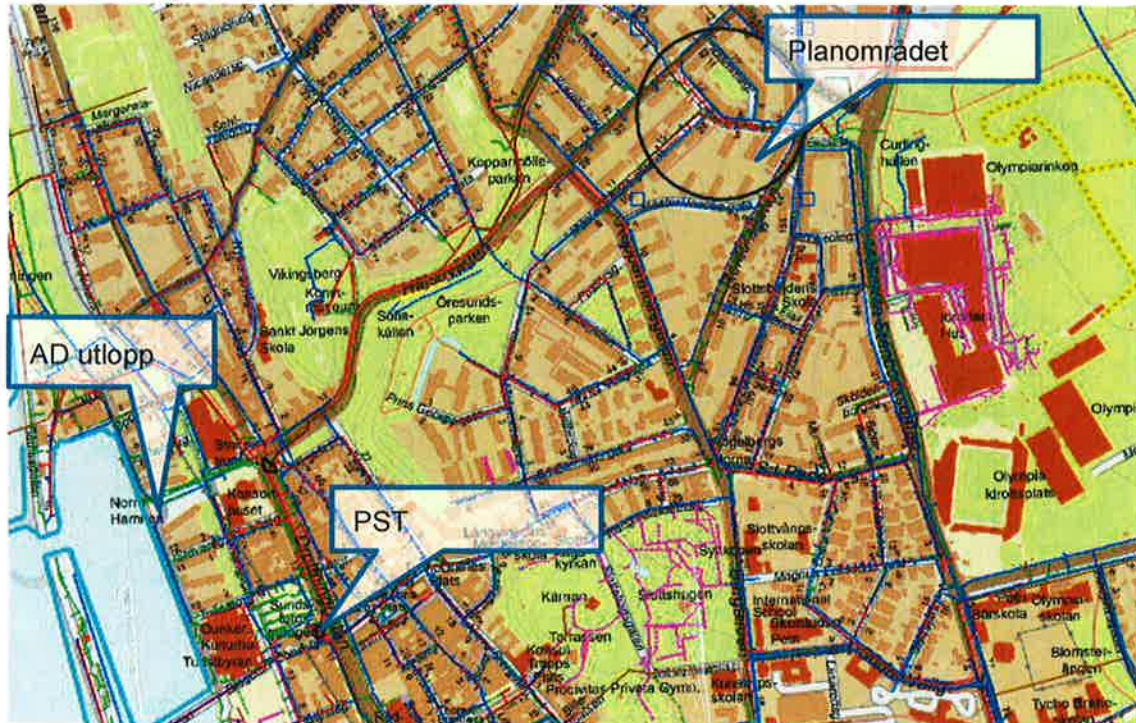
Dagvattenledningsnät i området avleds dagvatten väster om till havet. Utloppet ligger i Norra Hamnen.

Ledningsnätet i Lilla Mollevångsgatan är AD 1600 eventuell betong från 1966. I Rektorsgatan är AD 400 eventuell betong från 1972. Kapacitet bör vara tillräckligt då utökade hårdjordyta är inte avsevärt i nuläget.

Om 200 m<sup>2</sup> tak tillbyggs innebär detta exempelvis  
 $0,02 \cdot 200 = 3,6 \text{ m}^3$  ca 4 m<sup>3</sup>







---

Graciela Nilsson  
VA-ingenjör