



Information om Styrelsen och ordningsregler
Bostadsrättsföreningen Erikshöjd

<https://www.erikshöjd.se/>

2019-01-01

Styrelsen

Styrelsen sammanträder en gång i månaden och behandlar då olika ärenden som inkommit till styrelsen t.ex. motioner ifrån bostadsrättsägare mm.

I styrelsen sitter följande personer:

<i>Ordförande</i>	Gabriele Kalus	gabykalus@gmail.com
<i>Vice ordförande</i>	Magnus Bengtsson	c.magnus.bengtsson@gmail.com
<i>Sekreterare</i>	Åsa Holmqvist	asa.holmqvist@helsingborg.se
<i>Hemsida</i>	Katarina Kjellberg	katarina.kjellberg@comhem.se
<i>Ekonomiska frågor</i>	Benjamin Albertsson	benjamin.albertsson@gmail.com
<i>Teknik</i>	Per Sandrup	per.sandrup@comhem.se

Styrelsen kan nås via telefon 072 218 57 84 eller via e-postadress brferikshojd@gmail.com.

Styrelsens ledamöter har ansvarsområden enligt följande:

Kundrelationer

Katarina Kjellberg är trapphusvärdarnas kontaktperson. De arbetar tillsammans med att utforma information för allas trivsel inom bostadsrättsföreningen.

Underhåll fastigheter

Gabriele Kalus arbetar med utredningar av t.ex. ombyggnader av lägenheter, förändringar på fastigheten samt löpande underhåll inom bostadsrättsföreningen.

Yttre miljö

Magnus Bengtsson arbetar med att bevara och utveckla bostadsrättsföreningens unika gröna miljö. Magnus kontrollerar även att tömningen av olika avfall utförs enligt kommunens fastställda tidsschema. Samt ansvarar för uthyrningen av föreningens gemensamhetslokal på Rektorsgatan 5.

Teknik

Per Sandrup ansvarar för långsiktiga tekniska lösningar som t.ex. energieffektivisering samt IT.

Sekreterare

Åsa Holmqvist ansvarar för styrelseprotokollen samt hemsida och inkommande e-post.

Kommersiella lokaler

Riksbyggen och Gabriela Kalus är de kommersiella hyresgästernas kontaktperson samt hemsida och inkommande e-post.

Ordförande

Gabriele Kalus och vice ordförande Magnus Bengtsson ansvarar för att samordna de olika ledamöternas ansvarsområden. De ansvarar även för försäljning av lägenheter i bostadsrättsföreningen och uthyrning av lokaler och lägenheter. Samt håller kontakt med myndigheter.

Valberedning och förvaltning

Utöver styrelsen finns det en valberedning som arbetar med att föreslå nya ledamöter till styrelsen. Riksbyggen är anlitade att sköta den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

<i>Valberedning</i>	Bo Danielsson	042 499 39 15
<i>Valberedning</i>	Anders Einarsson	073 366 92 52
<i>Förvaltning</i>	Riksbyggen	077 186 08 60
<i>Internrevisor</i>	KPMG	

Internrevisor

Riksbyggen/KPMG har till uppgift att hjälpa till med budgeten samt att kontrollera och analysera att ekonomin är i balans.

Fastighetservice

Riksbyggen gör en löpande tillsyn av belysning, dörrar, fönster mm i gemensamma utrymmen och är behjälpliga vid mindre tekniska problem.

Försäkring för bostadsrättstillägg

Det finns ett avtal mellan Folksam och av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar avseende bostadsrättstillägg. Detta innebär att den enskilde bostadsrättsinnehavaren **inte** behöver ha detta tillägg i sitt hemförsäkringsbolag. Bostadsrättsinnehavaren behöver dock en vanlig hemförsäkring.

Vid skada kontaktas Folksam skadeservice på telefon 0771-880 800.

Nuvarande avtal mellan Folksam och Riksbyggens bostadsrättsföreningar löper tom 20171231. Var därför uppmärksam på att nytt avtal kan komma att gälla nästa år och att annat försäkringsbolag då kan behöva kontaktas.

Trapphusvärdar

Trapphusvärdarna är din naturliga kontaktperson och fungerar som din länk till styrelsen.

Rektorsgatan 1	Anna-Karin Schönberg	070 661 70 97
Rektorsgatan 3	Benjamin Albertsson Rebecca Albertsson	trapphus.rektorsgatan2@gmail.com
Rektorsgatan 5	Magnus Bengtsson	070 574 51 69
Rektorsgatan 7	Eva Sjunnesson Rosmarie Koerfer	070 099 12 05 070 562 38 55
Rektorsgatan 9	Anders Einarsson	073 366 92 52
Kopparmöllegatan 8	Lena Sanfridsson	lena.sanfridsson@comhem.se
Kopparmöllegatan 10	Vakant	
Kopparmöllegatan 12	Vakant	
Kopparmöllegatan 14	Vakant	

För att du som medlem i eller hyresgäst till Brf. Erikshöjd ska få bra service och snabba svar, kontakta den styrelseledamot eller trapphusvärd som passar bäst.

Ordningsregler

Här hos oss, precis som i andra områden, är det vedertaget att man inte utför störande verksamhet mellan 22.00 och 07.00. Störa kan man exempelvis göra genom att ha hög volym från TV, radio eller musikanläggning eller instrument, högröstade samtal, användning av tvättmaskin/torktumlare, borrmaskin och dylikt. Ska du ha fest eller reparera under längre tid uppskattar vi om du informerar dina grannar. **Detta gäller särskilt vid borrningsarbeten**, som ofta är mycket störande. *Sätt då upp en lapp i entrén och i hissen om hur länge arbetet förväntas pågå.*

Gör alltid rent efter dig i tvättstugan, dvs sopa och torka golv, rensa filter i torktumlarna. Mattor får varken tvättas eller manglas. **Strömmen i tvättstugan bryts kl. 22.00**, vilket innebär att sista tvättmaskinen bör startas innan kl. 20.30. Respektera din tvättid och blockera inte tvättutrymmena. Är det ledigt i tvättstugan en timme innan din egen tvättid är det ok att börja tvätta.

Det är absolut förbjudet att blockera trapphus, trappuppgångar och entréer med barnvagnar, cyklar eller annat gods. Detta är brandmyndighetskrav som vi måste följa.

Grillning med kol, briketter och gasol på balkongen är förbjudet. Grillning får ske på anvisad plats i grönområdet.

Alla lägenheter skall ha en brandvarnare.

Man får inte förvara brandfarligt material på vind, i källare eller cykelförråd.

Du som är rökare visar självfallet hänsyn till dina grannar när du röker på din balkong eller utanför entrén. Rökning är inte tillåten i hiss, trappor, entréer, garage eller tvättstuga. Fimpar och annat skräp får självfallet inte slängas på föreningens mark.

För allas trevnad hjälps vi åt att plocka skräp och hålla rent i våra grönområden.

Om rökning i lägenheten bidragit till stor skada får hyresrättsinnehavaren själv stå för en eventuell ommålning. Detsamma gäller för husdjur och givetvis ser vi gärna att inga giftiga djur förekommer i lägenheterna. Orimlig färgsättning skall åtgärdas.

Parkering och/eller körning på gräsmattor på framsidan av Rektorsgatan och Kopparmöllegatan är strängeligen förbjudet.

Föreningen har kabel-TV och bredband i alla lägenheter. Det är därför inte tillåtet att sätta upp antenn/parabol på fasad eller balkongräcke.

Enligt en förordning som Skånebo antog år 2000 krävs enhetliga balkongskydd på fastigheterna enligt följande; Rektorsgatan 1, 5 & 9 ska ha gröna, Rektorsgatan 3 & 7 vinröda och Kopparmöllegatan blåa.

Uthyrning av förenings lokal sker endast till enkla möten och fester där man som användare står för allt. Dock senast till kl. 22.00. Kontakta din trapphusvärd för mer information.

Sopor sorteras enligt Helsingborgs kommuns anvisningar. Grovsopor lämnas till kommunens återvinningscentral.

Mattor, kläder och dylikt får inte skakas eller piskas på balkonger eller i entréer.

Förbud mot att mata fåglar genom att slänga ut bröd på gräsmattan.