

En sommarhälsning från styrelsen



Hej

Styrelsen vill önska alla medlemmar och boende en fin sommar och ge er uppdaterad information om vad som händer i vår bostadsförening.

Som ni förhoppningsvis noterat via utskick och hemsidan, www.erikshöjd.se, kommer Helsingborgs Kakel och Fasad AB att påbörja renoveringen av föreningens balkonger med undantag av Kopparmöllegatan 8 där balkongerna renoverades för några år sedan. De kommer även att foga fasaderna där detta behövs och göra nödvändiga reparationer av taken. Styrelsen har valt att göra alla dessa åtgärder samtidigt pga att en av de största kostnaderna i projektet är ställningarna som måste byggas runt husen. Vi sparar således på en framtida kostnad och olägenhet längre fram i tiden.

Som styrelsen informerade på föreningsstämman kommer klinkern på balkongerna att tas bort och inte ersättas. Det kommer istället att bli en putsad, grå betong. Undersidan på balkongerna kommer inte heller att täckas helt med färg som idag, utan det kommer endast att vara en ca 10 cm ram runt. Detta är åtgärder som görs för att fuktsäkra balkongerna. Det går naturligtvis bra att lägga trätrall eller annat på balkongytorna för de som vill och på egen bekostnad, men det måste vara material som gör att fukt kan avdunsta.

Styrelsen håller på att göra en översyn av föreningens avtal med bl.a Thyssen då det förekommit många klagomål och felanmälningar på hissarna. Vi har under ett års tid haft en dialog med Thyssen, men har kommit fram till att det inte har varit tillräckligt för att få till stånd en förbättring och därför sagt upp avtalet. Det kommer under hösten att göras en utvärdering av nya avtal från fler företag.

Styrelsen har även gjort sin årliga rundvandring för att inventera hur ordningen är i våra fastigheter och glädjande nog är den allmänna ordningen fortfarande bra. Vi skulle dock vilja lyfta en ordningsfråga, och det är ordningen i våra soprum. Enligt föreningens regler får inte grovsopor kastas i soprummen, utan det är något vi måste köra till tippen själva med. Det vore också uppskattat om kartonger komprimerades innan de läggs i återvinningskärlen.

Vi i styrelsen vill även påminna er om att det är Riksbyggen ni vänder er till för felanmälningar, in- och utflyttningar, andrahandskontrakt etc, antingen via deras hemsida eller telefon: 0771 860 860. Riksbyggen återkopplar de fall som det inte är kundtjänst ärende till oss i styrelsen.

Ekonomirapport

Under våren har föreningens likviditet ökat stadigt, varför styrelsen beslutade att amortera två miljoner kronor på lånen. Jämfört med samma tidpunkt förra året har intäkterna ökat med två procent, driftskostnaden sjunkit med knappt fyra procent och räntekostnaden ökat med knappt en procent. Vad gäller posten Underhåll är denna betydligt större i år jämfört med förra året, detta på grund av kostnader förknippade med branden i spelbutiken på Rektorsgatan 1. Större delen av dessa kostnader ersätts av försäkringsbolaget. Resultatrapport följer enligt nedan.

	JAN 2019 - MAJ 2019	JAN 2018 - MAJ 2018
	Utfall	Utfall
Summa Intäkter	5 158 833	5 046 036
Reparationer	135 153	108 740
Underhåll	528 636	141 792
Driftskostnader	2 224 090	2 308 128
Övriga kostnader	83 858	71 499
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1 257 852	1 259 000
Summa kostnader	4 229 589	3 889 159
Rörelseresultat	929 244	1 156 877
Ränteintäkter	191	154
Räntekostnader	479 084	474 568
Resultat efter finansiella poster	450 351	682 463
Årets resultat	450 351	682 463

Glad sommar!
Styrelsen Brf Erikshöjd