

## Till alla boende i Brf Erikshöjd!



### Balkong-, fasad- och takrenovering

Under vintern och våren har styrelsen projekterat och slutfört upphandlingen av balkong-, fasad- och takrenovering. Helsingborgs Fasad och Kakel AB kommer att utföra arbetet.

Vi har nu fått det preliminära tidsschemat för detta arbete och vi kan alla glädjas åt att för de flesta kommer balkongerna att vara tillgängliga den största delen av somrarna.

#### Allmän info – arbetet omfattar

**Renovering av balkonger omfattar** - Renovering och lagning av sprickor i balkongplatta samt balkongskärm av betong. Balkongräcke av smide, samt balkongräckesinfästningar till fasad och balkongfront, lagas vid behov samt målas.

**Omfogning av fasader** - Omfogning av delar av tegelfasader, samt byte av trasiga tegelstenar i fasad. En del av fasaderna är omfogade sedan tidigare, så där kommer inget omfogningsarbete att utföras.

**Åtgärder på tak** - Tak kommer att ses över och trasiga takpannor kommer bytas samt infästningar och plåtar kontrolleras.

**Obs! se nedan vilka åtgärder som berör vilka hus.**

#### Tider/ Etapper

Arbetet kommer att påbörjas med **Rektorsgatan 1**. Prel. tid för etablering och ställningsbygge: v 33.

Arbetet förväntas ta ca 6-8 veckor per hus, från att ställning byggs till att den rivs, beroende på vilka åtgärder som föreligger respektive hus. Hus med endast åtgärder på tak förväntas arbetet ta ca 3 veckor.

#### Etappindelning

**Rektorsgatan 1** Renovering balkonger. Ingen omfogning fasader. Åtgärder på tak. Prel uppstart v 33-2019.

**Rektorsgatan 3** Renovering balkonger. Omfogning delar av fasad. Åtgärder på tak. Prel uppstart v 40-2019.

**Rektorsgatan 5** Renovering balkonger. Omfogning delar av fasad. Inga åtgärder på tak. Prel uppstart v 46-2019.

**Rektorsgatan 7** Renovering balkonger. Omfogning delar av fasad. Inga åtgärder på tak. Prel uppstart v 10-2020.

**Rektorsgatan 9** Renovering balkonger. Omfogning delar av fasad. Åtgärder på tak. Prel uppstart v 16-2020.

**Kopparmöllegatan 8** Endast åtgärder på tak. Prel uppstart v 33-2020.

**Kopparmöllegatan 10** Renovering balkonger. Åtgärder på tak. Prel uppstart v 22-2020.

**Kopparmöllegatan 12** Endast åtgärder på tak. Prel uppstart v 36-2020.

**Kopparmöllegatan 14** Endast åtgärder på tak. Prel uppstart v 39-2020.

Kom ihåg att tiderna ovan är endast **preliminära** och kan komma att justeras allt eftersom arbetet fortgår.

Mer utförlig information angående tider, etappindelning och åtgärder kommer att meddelas löpande.

### **Viktigt att tänka på**

När ställning är byggd runt just ditt hus och arbetet påbörjas måste balkongen vara helt tömd. Balkonger får inte beträdas efter att ställning har byggts vid din balkong.

Stäng fönster, dörrar och ventiler då arbetet påbörjas, detta pga att arbete med balkonger samt omfogning av fasad för med sig stora mängder damm. Även entreprenören kommer att täcka och tätta ventiler och fönster utvändigt i fasad då arbete pågår.

### **Kontaktuppgifter**

Om ni har frågor är ni välkomna att kontakta

Projektledare Therese Jönsson, 035-19 25 25, [therese.x.jonsson@riksbyggen.se](mailto:therese.x.jonsson@riksbyggen.se)

Kundansvarig förvaltare Magnus Jansson, 042-18 66 18, [magnus.jansson@riksbyggen.se](mailto:magnus.jansson@riksbyggen.se)

Styrelsen Brf Erikshöjd