

Björnrike samfällighetsförening
Ordförande Lars Olov Karlberg
Mail: lok@elu.se och lo.karlberg@gmail.com
Mobil: 070-5759123 och 072-7202444

Björnrike 2012-09-21

Höstbrev 2012 till fastighetsägarna i Björnrike

Styrelsen i Björnrike samfällighetsförening vill informera dig om följande:

1. Föreningens hemsida

I enlighet med information på årsmötet 2012 så har föreningen nu en hemsida i drift, adressen är www.bjornrikesf.se. På hemsidan kommer det löpande att publiceras nyheter som rör föreningens medlemmar, och förhoppningen är att hemsidan också ska underlätta kommunikationen mellan medlemmarna och styrelsen. För att registrera ett konto gå till hemsidan och klicka där på valet "Registrera ett konto" och följ sedan instruktionerna. När kontot är registrerat så skickas det omedelbart ut ett verifieringsmail till den email-adress som du har angett på kontot, klicka på länken i verifieringsmailet för att aktivera kontot och därmed kunna logga in. Vi har under den första månadens drift noterat att verifieringsmailet för många användare hamnar i mappen för skräppost, så kontrollera även mappen för skräppost och följ instruktionerna ovan. Om ni har några problem med att registrera konto på hemsidan, eller om ni har förslag på ytterligare information som borde finnas på hemsidan, så är ni välkomna att kontakta mig på email-adress anders@lindblad.at.

2. Förbättrat sophanteringssystem

Inför förra vintern lyckades vi få kommunen att radikalt förändra sopinsamlingsystemet i Björnrike. Det blev mycket bättre, men långt ifrån färdigt. Kapaciteten var för låg och tömningarna för få. Vår vägfogde fick verkligen arbeta hårt för att platserna inte skulle "svämma över".

Inför kommande vinter kommer vi att få följande förbättringar:

- * En ny sopstation intill kullen vid Terrassvägens början
- * En ny sopstation vid Lostigen, där en sopcontainer varit placerad
- * En ny sopstation vid korsningen Slalomvägen-Björkstigen
- * Belysningsstolpar vid alla 8 insamlingsstationerna
- * Stora informationsskyltar vid alla stationerna
- * Lite allmän förbättring av grusningen kring stationerna

Styrelsen arbetar under hösten med att få en "Mini-ÅVC" till området. Kommunen är mycket positiv och återvinningscentralen kommer, men sannolikt inte till denna vinter. Problemet just nu är att hitta en lämplig plats något så när centralt placerad, men ändå inte i blickfånget

3. Vinterns snöröjning på tomt mark

Lugn alla oroliga fastighetsägare. Snöröjning kommer att ske på tomtmark även denna vinter, men kostnaden får inte ingå i medlemsavgiften.!

Nyheten är att snöröjning på tomtmark kommer att debiteras separat och faktureras fastighetsägarna. Bakgrunden till detta redovisades vid påskens årsmöte och är att lagen om samfällighetsföreningar inte tillåter att föreningen i medlemsavgiften bekostar snöröjning på privat mark.

För att alla ska få den snöröjning man önskar har Vemdalens Åkeri mätt in alla tidigare snöröjda ytor på tomtmark. Kartor och en tabell med uppmätt yta

Björnrike samfällighetsförening
Ordförande Lars Olov Karlberg
Mail: lok@elu.se och lo.karlberg@gmail.com
Mobil: 070-5759123 och 072-7202444

(m2/fastighet) finns redovisade på vår hemsida. Föreningen önskar att alla kontrollerar att den tidigare snöröjda ytan är den korrekta och att det är så man vill ha det i fortsättningen. Meddela eventuell avvikelse till lok@elu.se. Detta ska vara gjort innan snön kommer, senast 15 oktober.

Vid årsmötet beslöts att föreningen från och med 2012-01-01 skall fakturera varje fastighet en kostnad av 10:- / snöröjd m2 och vinter. Kostnaden för 2011 har ni redan betalat tillsammans med senaste årsavgiften. Kostnaden för 2012 faktureras i samband med detta höstbrev och baseras på de uppmätta ytorna, som anges på hemsidan.

När förändringar inträffar kommer inmätningarna att justeras (nya tomter kommer till, mm) och eventuellt felaktig debitering kommer att justeras vid nästkommande fakturering.

Fakturering av snöröjd tomtmark för kalenderåret 2012 sker alltså med detta utskick och från och med 2013 kommer fakturering att ske årsvis i samband med fakturering av medlemsavgiften.

4. Vägfogdens arbete och vägbelysningen

Vår vägfogde Jan Olof Edström, 070-2911387, har nu arbetat sedan hösten 2011. Han har haft mycket att göra och det har inneburit en kraftig avlastning från styrelsens axlar. Under vintern innebar det bevakning av snöröjning, soptömning, allmän renhållning, trasig vägbelysning, felparkerade bilar mm. Under sommaren har arbetet med vägarna varit omfattande, vilket framgår av pkt 6 nedan.

Vi tycker att han har gjort ett mycket bra arbete och hoppas att vi kan fortsätta att anlita hans tjänster. En utvärdering av det första året ska ske innan vintern börjar.

Under sommaren har vägbelysningen släckts ner. Den har nu åter tänts och beslut har fattats att i fortsättningen ska vägbelysningen vara tänd från 1 september till 1 maj och släckt resten av året. Tändning och släckning styrs av ljusrelä.

5. Insamling till längdspåret vid Spårcentralen

I likhet med tidigare år kräver markägaren ett arrende för att upplåta mark för längdskidspåren vid Spårcentralen uppe vid slutet av Fjällvägen. Eftersom skidspår inte får ingå i en vägsamfällighets åtagande, måste insamlingen till arrendet, som är 50000 kr, vara frivillig.

Styrelsen vill passa på och tacka årets bidragsgivare för visad generositet; årets insamling gav drygt 40000 kr.

Styrelsen kommer även i fortsättningen att arbeta för att säkerställa tillgång till spåren vid Spårcentralen, men vi behöver Din hjälp och hoppas på fortsatt generositet.

Visste Du förresten att spåren är designade av skidlegenden Thomas Wassberg?

6. Sommarens vägarbete

Under sommaren har det skett mer med våra vägar än på många år. I enlighet med anläggningsbeslutet 2011-12-05 har styrelsen låtit genomföra följande arbeten:

Investeringar:

* Ny vägbelysning längs Fågelvägen från Korpstigen till Vesselstigen

* Ny vägbelysning längs hela Vesselstigen

Björnrike samfällighetsförening
Ordförande Lars Olov Karlberg
Mail: lok@elu.se och lo.karlberg@gmail.com
Mobil: 070-5759123 och 072-7202444

- * Asfaltering av Vesselstigen från nedre anslutningen till Björnvägen upp till Slalomvägen
- * Asfaltering av Slalomvägens nedre del och kurvan intill Barnbacken

Underhållsarbeten:

- * Kompletterande slitlagerbeläggning längs Fågelvägen
- * Kompletterande slitlagerbeläggning längs Slalomvägen
- * Förbättring av 150 lm av Mårdstigen
- * Uppsättande av 8 nya vägskyltar, ”Lämna företräde” vid huvudvägar
- * Förbättring av mötesmöjligheter längs Fjällvägen, inkl Mötesskyltar
- * Slyröjning av vägkanter och vägslänter
- * Sopning av alla asfaltytor
- * Lagning av potthål i nedre delen av Björnvägen
- * Ytterligare förbättringar av befintliga sopuppsamlingsplatser
- * Röjning av grönområden inkl grässådd i vägslänter

7. Planerad upprustning av Björnvägen

Under vintern ansökte samfälligheten hos Trafikverket om statsbidrag för att till en total kostnad av c:a 13 miljoner (inkl moms) rusta upp Björnvägen från stora vägen 514 upp till Centrat. Arbetena omfattar huvudsakligen:

- * Renovering av Björnvägen från allmän väg upp till hotellet med ny vägunderbyggnad i erforderlig omfattning och ny beläggning där så erfordras
- * Vägbelysning på resterande del av vägen
- * Separat gångbana med reglerat övergångsställe från infarten till Grizzly ända upp till hotellet. Total sträcka ca 1200 meter.
- * Ombyggnad av praktiskt taget alla anslutningar till Björnvägen

Tisdagen den 28 augusti behandlade Trafikverket vår ansökan och fredagen den 31 augusti nåddes vi av beskedet att:

”Ert vägobjekt finns upptaget i den fastställda femårsplanen med en beräknad byggstart 2012. Bidragsprocenten är 70,00.”

För 2012 erhålls ett bidrag av 2,0 miljoner under förutsättning att vi själva bekostar de resterande 30% och att arbetet är utfört och slutbesiktigt under 2012. Vid underhandskontakter med Trafikverket har medgivits att halva beloppet får skjutas över till våren 2013. Det är ändå en extremt kort tid men en enig styrelse har beslutat att utnyttja möjligheten och arbetar nu intensivt med förberedelsearbetena. Sweco i Östersund har fått i uppdrag att upprätta Förfrågningsunderlag (enligt senaste EU-direktiv) och anbudsräkning beräknas ske veckorna 40 och 41. Byggstart är planerad till vecka 44

Styrelsen finner det angeläget och nödvändigt att vid en extrastämma informera medlemmarna och ge möjlighet till frågor och diskussion.

Medlemmarna måste dessutom i ett stämmomöte godkänna styrelsens förslag till finansiering av den egna insatsen, 30% av totalkostnaden. Styrelsens förslag framgår av bifogad redovisning, Bilaga till Kallelse till extrastämma.

Björnrike samfällighetsförening
Ordförande Lars Olov Karlberg
Mail: lok@elu.se och lo.karlberg@gmail.com
Mobil: 070-5759123 och 072-7202444

Styrelsen kallar alltså till extrastämma under punkt 9 nedan.

8. Kompletterande Lantmäteriförrättning

Vid årsmötet i påskas beslutades att begära en kompletterande lantmäteriförrättning avseende främst att ge oss möjlighet att utföra breddning, mindre profiljustering och asfaltering av Edvin Kvarnelands väg. Önskemålet är föranlett av Räddningstjänstens önskemål om en standardhöjning för att öka framkomligheten vid utryckning. Den kompletterande förrättningen kommer att äga rum måndagen den 29 oktober 2012 klockan 12.00 enligt bifogad kallelse.

Datum: Måndagen den 29 oktober
Tid: 12.00
Plats: Lövåsgården i Vemdalens by

9. Extra föreningsstämma

Styrelsen kallar till extra stämma den 29 oktober enligt följande:

Datum: Måndagen den 29 oktober
Tid: 10.00
Plats: Lövåsgården i Vemdalens by
Dagordning: Se bifogad kallelse

Väl mött i pisterna och längdspåren i vinter!

Styrelsen i Björnrike samfällighetsförening

Lars Olov Karlberg	ordförande (lok@elu.se)
samt	
Anders Lindblad	sekreterare
Algot Sandberg	ledamot
Leif Bäcklin	ledamot
Lena Wiklund	ledamot
Håkan Wallström	suppleant
Torgny Svensson	suppleant
Kurt Ivarsson	suppleant
Maritta Stensson	kassör, adjungerad