

## **Björnvägens upprustning och ny separat gångbana**

### **Styrelsens förslag till finansiering**

Enligt ett anläggningsbeslut från Lantmäteriet ska samfälligheten genomföra en upprustning av Björnvägen, från väg 514 upp till Centrat, inom fem år från förrättningen. Anläggningsbeslutet vann laga kraft 2012-01-23.

Trafikverket har beviljat vår bidragsansökan för arbetet med upprustningen. Detta innebär att vi får 70 % av kostnaden ersatt genom bidrag. Bidragspengarna betalas ut i efterskott under fem år.

Storleken på utbetalningarna beror på hur mycket pengar Trafikverket har att fördela varje år. Vår upprustning av Björnvägen kommer att följa takten på bidragstilldelningen.

Inga utbetalningar sker förrän samfälligheten kan uppvisa fakturor som motsvarar utfört arbete.

Den totala kostnaden för hela upprustningen beräknas bli ca 13 milj kr. Bidragsdelen blir i så fall 9,1 milj, och samfällighetens kostnad 3,9 milj.

Samfälligheten har för avsikt att ansöka om ett byggnadskreditiv under byggtiden, eftersom vi kommer att få ligga ute med pengarna kortare perioder innan bidragen betalas ut.

Styrelsens förslag är att samfälligheten upptar ett kreditiv om ca 5,0 milj, som ska täcka utlägg under byggtiden samt andelsägarnas del av upprustningskostnaden när Trafikverkets bidrag betalats ut i sin helhet.

Detta kommer att medföra en kostnad per andel, som kommer att läggas till den ordinarie årliga avgiften.

För beräkningen av kostnad per andel är det utförandeandelstalen som gäller. Den senast uppdaterade andelstalsförteckning finns på samfälligheten hemsida [www.bjornrikesf.se](http://www.bjornrikesf.se)

Samfällighetens kostnad för denna upprustning är 30 % av den totala kostnaden. Den verkliga kostnaden för samfälligheten det första året kommer att bli ca 857 tkr, och sedan öka med 30 % av byggkostnaden varje år, för att år fem (när byggtiden är slut) landa på ca 3,9 milj.

## Björnrike samfällighetsförening

### Alternativ 1

Byggnadskreditiv om 5,0 milj kr, ränta ca 5 %

Uppskattat utnyttjande; 2,5 milj under fyra månader per år och egna insatsen 857 tkr under år 1 och därefter 760.750 kr per år

Räntekostnad per andel: 65 kr

Lån om 3,9 milj kr efter byggtidens färdigställande, löptid 10 år, ränta ca 5 %

Amortering per andel: 290 kr

Ränta år 1, per andel: 145 kr

Total kostnad per andel och år

År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15
97 kr	125 kr	153 kr	181 kr	209 kr	500 kr	485 kr	470 kr	456 kr	441 kr	427 kr	412 kr	398 kr	384 kr	369 kr

Total kostnad per andel: 5.107 kr

### Alternativ 2

Byggnadskreditiv om 5,0 milj kr, ränta ca 5 %

Uppskattat utnyttjande; 2,5 milj kr under fyra månader per år

Räntekostnad per andel: 65 kr

Lån om 857 tkr upptas samtidigt som kreditivet, löptid 5 år, ränta ca 5 %

Amortering per andel: 636 kr

Ränta per år, per andel: 32 kr

Totalkostnad per år och andel

År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
733 kr	733 kr	733 kr	733 kr	733 kr

Total kostnad per andel: 3.865 kr

Med hänsyn till att mer än en femtedel av Trafikverkets bidrag betalas ut år 1, kommer det förmodligen att leda till en lägre kostnad per andel år 5.

## Björnrike samfällighetsförening

### Alternativ 3

Byggnadskreditiv om 5,0 milj kr, ränta ca 5 %

Uppskattat utnyttjande; 2,5 milj kr under fyra månader per år

Räntekostnad per andel: 65 kr

Egen insats 3,9 milj kr delat på fem år, utan upplåning, 780 000 kr

Egen insats per andel: 579 kr

Totalkostnad per år och andel

År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
644 kr	644 kr	644 kr	644 kr	644 kr

Total kostnad per andel: 3.220 kr

Styrelsen förordar alternativ 3 med hänsyn till att det är det billigaste alternativet för andelsägarna.

Styrelsen har för avsikt att debitering ska ske i januari månad med start 2013, oavsett vilket alternativ som blir stämmans beslut.