

# Björnrike Samfällighetsförening

## Protokoll från extra årsstämma 2012-10-29

Tid: Måndag 29 oktober 2012, klockan 10:15-12:40

Plats: Lövåsgården, Vemdalen

Närvarande: Skistar AB  
Härjedalens Turistanläggningar AB  
Niklas Häggström  
Algot Sandberg  
Roger Lundquist  
Kurt Ivarsson  
BRF Björnrike Fjällviste  
BRF Björnrike nr 2  
Algot Sandberg Byggare AB 2  
BRF Nallehusen  
Stefan Strand och Carina Ronge  
Eiwor och Lars-Bertil Persson  
Åke Järleby  
Lars-Olov Karlberg  
Fjällinvest AB  
Algot Sandberg Byggare AB  
Fastak Invest AB

### **§1 Stämmans öppnande och dagordningens godkännande**

Styrelsens ordförande Lars-Olov Karlberg öppnade mötet och hälsade välkommen.

Dagordningen för dagens möte godkändes.

### **§2 Upprättande av röstlängd**

Anmäld närvaro prickades av mot andelstalsförteckningen vid entrén.  
Stämman beslutade att förteckningen utgör röstlängd.

### **§3 Val av ordförande för stämman**

På förslag valdes Lars-Bertil Persson enhälligt som ordförande för stämman.  
Lars-Bertil tackade för förtroendet.

#### **§4 Val av sekreterare och två justeringsmän tillika rösträknare**

Lena Wiklund föreslogs som sekreterare och valdes enhälligt.

Till justerare och tillika rösträknare valdes Åke Järleby och Bernt Mattsson.

#### **§5 Kallelse i behörig ordning**

Stämman konstaterade att kallelse till extra stämman skett i behörig ordning.

#### **§6 Information om Björnvägens upprustning och ny separat gångbana**

Lars-Olov Karlberg informerade om upprustningen av Björnvägen och den nya separata gångbanan längs Björnvägen.

Upprustningen innebär i korta drag att Björnvägen förstärks och förbättras där så behövs, liksom att den kommer att planas ut och rätas i möjlig mån.

Vissa korsningar, bland annat med Vesselstigen, kommer också att förbättras trafiksäkerhetsmässigt.

Ny vägbelysning kommer att sättas upp så att hela Björnvägen blir belyst.

Separat gångbana anläggs från infarten till Grizzly-området och upp till hotellet.

Trafikverket har beviljat bidrag till upprustningen motsvarande 70 % av totalkostnaden.

Upprustningen kommer att ske under en femårsperiod, och är beräknad till en kostnad om totalt ca 13 miljoner kronor.

Upphandling har förberetts enligt LOU och handlingarna har upprättats och sammanställts av SWECO.

NCC har inkommit med det lägsta, godkända anbudet och kan påbörja entreprenaden under början av november 2012.

Som bygglédare fungerar Stefan Pettersson, SWECO Östersund.

#### **§7 Beslut om att uppta lån för finansiering av Björnvägens upprustning**

Styrelsens ordförande Lars-Olov Karlberg redogjorde för de tre alternativ som skickats ut i samband med kallelsen till extrastämman.

Upprustningen kommer att redovisas som en separat enhet inom samfällighetens totala ekonomi.

Stämman beslutade enhälligt om finansiering enligt alternativ 3.

Det innebär att ett byggnadskreditiv om 5 miljoner kronor tas upp med en löptid på fem år.

Den egna insatsen finansieras utan upplåning.

Stämman beslutade också att uppdra åt styrelsen

- att genomföra erforderlig upphandling,
- att förhandla med lämpliga banker samt
- att inom sig utse vilka som ska underteckna de handlingar som krävs.

## **§8 Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämmoprokollet hålls tillgängligt på Vemservice AB senast 12 november 2012.

## **§9 Mötets avslutande**

Ordförande Lars-Bertil Persson tackade styrelsen för ett engagerat och skickligt arbete samt närvarande medlemmar för visat intresse.

Ordföranden förklarade den extra stämman avslutad.

Vid protokollet

.....  
Lena Wiklund  
/sekreterare/

.....  
Lars-Bertil Persson  
/extrastämmans ordförande/

.....  
Åke Järleby  
/Justeringsman/

.....  
Bernt Mattsson  
/Justeringsman/