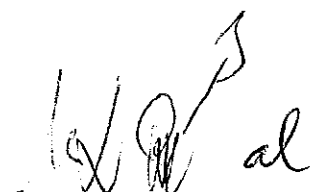


Björnrike Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Björnrike Samfällighetsförenings årsstämma den 29 mars 2013 i Lövåsgården, Vemdalen

- §1. Styrelsens ordförande Lars-Olov Karlberg öppnade mötet och hälsade välkommen. Dagordningen godkändes av stämman.
- §2. En röstlängd upprättades. Ett 40-tal medlemmar hade infunnit sig till mötet.
- §3. Till ordförande för stämman valdes Lars-Bertil Persson.
- §4. Till sekreterare för stämman valdes Anders Lindblad. Till justerare/rösträknare valdes Urban Lindblad och Åke Rydén.
- §5. Stämman konstaterade att kallelsen till stämman skett enligt stadgarna.
- §6. Verksamhetsberättelsen samt Resultat- och Balansräkningen för 2012 föredrogs.
- §7. Revisorernas berättelse föredrogs, den var utan anmärkning.
- §8. Stämman beslöt enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning för 2012.
- §9. Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.
- §10. Styrelsens förslag till budget för 2013, i vilken uttaxeringen föreslås oförändrad till 2250 :- per andel, godkändes. För 2014 och framåt uppdrogs åt styrelsen att även redovisa budgeterad utdebitering för investering per andelstal för att ge en bättre överblick av den totala utdebiteringen.
- §11. Debiteringslängden som redovisar den av styrelsen föreslagna uttaxering av driftsbudget, investeringsbudget och kostnad för snöröjning av tomtmark för 2013, godkändes av stämman. Avgift för 2013 skall betalas senast 2013-06-15. Debiteringslängden fanns framlagd för granskning vid stämman.
- §12. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att fastställa inträdesavgiften i föreningen för 2013 till summan av de 3 föregående årens uttaxering med utförandeandelstal.
- §13. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att det för 2013 skall utgå en oförändrad ersättning om 50.000:- till styrelsen, för styrelsen att fördela emellan sig. Till detta kommer löneskatter om 17000:- på beloppet ovan som betalas av föreningen. Till alla styrelseledamöter ska fortsatt rese- och andra kostnader som erfordras för styrelsearbetet utbetalas även under 2013.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Karlberg', with a stylized flourish at the end.

§14. Till styrelsen i Björnrike Samfällighetsförening valdes:

Ledamöter redan valda för ytterligare 1 år: Lars Olov Karlberg
 Anders Lindblad
 Lena Wiklund

Ledamöter för en mandatperiod av 2 år: Algot Sandberg (omval)
 Leif Bäcklin (omval)

Suppleanter för 1 år: Urban Lindblad (nyval)
 Håkan Vallström (omval)
 Torgny Svensson (omval)

Till ordförande för en period om 1 år: Lars Olov Karlberg (omval)

§ 15. Till revisor på 1 år valdes: Kjell Nygren, godkänd revisor från Ernst & Young i Östersund (nyval).
Till revisorssuppleant på 1 år valdes Klas Hamrin (omval).

§16. Till valberedning på 1 år valdes Lars B Persson, Curt Theander och Gunnar Sveden av vilka Curt Theander utsågs att leda valberedningens arbete.

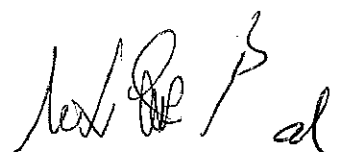
§17. Ordförande för styrelsen redogjorde för bakgrunden till bilaga 4 i kallelsen. Sedan kallelsen skickades ut har bilaga 4 kompletterats till att även omfatta den nedre delen av Fågelvägen från Björnvägen upp till den punkt där detaljplanelagt område börjar. Bredden på vägområdet utanför dike för Björnvägen utökas från 2 meter till 5 meter för att möjliggöra bättre siktröjning. Efter en kort diskussion beslutade stämman om, att i enlighet med styrelsens förslag, begära en kompletterande förrättning hos Lantmäteriet.

§18. Stämman beslutade om investeringar för 2013 och i viss mån även för 2014 i enlighet med styrelsens förslag.

§19. Inga motioner hade inkommit inför årsmötet.

§20. Styrelsens ordförande redogjorde inför stämman om sommarens planerade arbeten rörande Björnvägens upprustning, om snöröjningen av tomtmark och enkäten om antal lägenheter per fastighet. Han presenterade också kort de reviderade stadgarna som registrerats hos Lantmäteriet och som skickats ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till stämman.

Härutöver informerade styrelsens ordförande om en punkt som inte fanns med på dagordningen. Styrelsen har uppmärksammats på att driftsandelstalet för obebyggda fastigheter med stort antal byggrätter, får mycket höga värden enligt den beräkningsmodell som Lantmäteriet använt vid den senaste förrättningen. Styrelsen har därför beslutat att låta en sakkunnig på området, i nära samarbete med styrelsen, REV och Lantmäteriet, utreda om åsatta andelstal enligt förrättningen är i överensstämmelse med lagens intentioner.

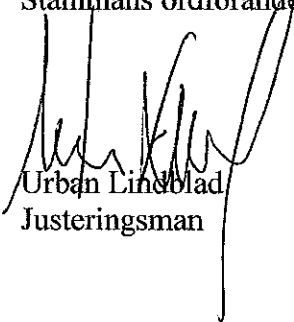


- §21. Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på Vemservice AB senast den 12 april 2013.
- §22. Ordförande Lars-Bertil Persson tackade styrelsen för den imponerande arbetsinsats ledamöterna och inte minst ordföranden genomfört och förklarade stämman avslutad.

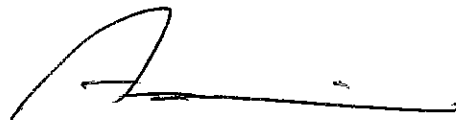
Vemdalen 2013-03-29



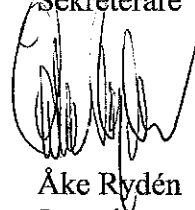
Lars-Bertil Persson
Stämmans ordförande



Urban Lindblad
Justeringsman



Anders Lindblad
Sekreterare



Åke Rydén
Justeringsman