

Björnrike samfällighetsförening
c/o Vemservice AB
Östgärdegatan 18B
84092 Vemdalen

Till samtliga andelsägare i Björnrike samfällighetsförening

Förfrågan om hur många lägenheter med kök eller pentry som finns i Er fastighet inom Björnrike samfällighetsförening.

Bakgrund:

Antalet fastigheter och beviljade bygglov ökar hela tiden i Björnrike skidområde. Detta gäller även om- och tillbyggnader av befintliga hus.

Kommunens avgifter för vatten och avlopp samt sophantering för varje fastighetsägare är baserade på antalet lägenheter i varje fastighet.

Samfällighetens fördelning av kostnaden på fastighetsägarna för drift och underhåll samt nyinvesteringar i vägsystem och grönområden är också baserad på antalet lägenheter i varje enskild fastighet.

Såväl kommunen som samfälligheten är väl medvetna om att förteckningen över antalet lägenheter per fastighet uppvisar brister. Detta beror främst på att ombyggnader till fler lägenheter skett utan att fastighetsägaren meddelat detta till kommun och samfällighet.

Nu har kommunen i samråd med samfälligheten beslutat att genomföra en kartering av antalet lägenheter per fastighet. Definitionen av begreppet "lägenhet" anges nedan. Svaren emottas **skriftligt** genom att fylla i uppgifterna nedan. Svaren insändes gärna så snart som möjligt men senast den 1 juli 2013 till adress:

Björnrike samfällighetsförening
c/o Vemservice AB
Östgärdegatan 18B
84092 Vemdalen

På uppdrag av styrelsen
Lars Olov Karlberg
Ordförande
Mail: lok@elu.se
Mobil: 072-7202444

Definition av begreppet "lägenhet":

Antalet lägenheter per fastighet bestäms av hur många **kök** och/eller **pentry** som finns i fastigheten. Om fastigheten innehåller ett kök och ett enkelt pentry i en annan del av huset räknas det alltså som två lägenheter. Området med pentryt behöver inte avgränsas mot huvudboendet med dörr för att betraktas som en extra lägenhet.

Fastighetsbeteckning:.....

Antal lägenheter:.....

Underskrift:.....

(fastighetsägare)