

Björnrike samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Lars Olov Karlberg	Ordförande
Anders Lindblad	Sekreterare
Algot Sandberg	Ledamot
Leif Bäcklin	Ledamot
Lena Wiklund	Ledamot
Torgny Svensson	Suppleant
Håkan Wallström	Suppleant
Urban Lindblad	Suppleant
Maritta Stensson	Ekonomiansvarig och adjungerad till styrelsen

Styrelsen har haft 8 st protokollförda sammanträden under året. Därutöver har ledamöterna naturligtvis haft samråd via telefon och e-post.

Utbyggnadsläget inom föreningens område (hela Björnrike skidområde):

Vid utgången av verksamhetsåret 2013 består samfällighetsföreningen av 457 fastigheter.

Under året har ett mindre antal fastigheter tillkommit, som ett resultat av en pågående förtätning i etablerade områden.

Under 2014 förväntas Södra Björnvallen att inlemmas i föreningen, varvid ett större antal fastigheter tillkommer.

Föreningens ekonomi avseende drift och underhåll 2013:

Föreningens driftsintäkter har under året varit 2.787 tkr, vilket väl stämmer med budgeterade 2.880 tkr. Driftsutgifterna hade budgeterats till 2.833 tkr men kom att stanna vid 2451 tkr.

Detta medförde att årets driftsvinst blev 336 tkr, vartill kommer ränteintäkter på 7 tkr. Årets driftsnetto 343 tkr föreslås balanserad i ny räkning.

De större avvikelserna mellan budget och utfall av kostnaderna kan kommenteras med:

1. På intäktssidan hade förutsatts att Södra Björnvallen under verksamhetsåret skulle införlivas i samfälligheten. Detta skedde inte och den budgeterade inträdesavgiften uteblev.
2. På utgiftssidan är den största avvikelserna kostnaden för vägbelysningen. Tack vare ett nytt elavtal kunde årskostnaden sänkas med 56 tkr.
3. Budgeterade 200 tkr för diverse och oförutsett behövde aldrig utnyttjas,

Föreningens ekonomi avseende investeringar 2013:

Upprustningen av Björnvägen har fortsatt enligt åläggande i den lantmäteriförrättning som vunnit lagakraft 120116.

Under 2012 utfördes den första etappen till en total kostnad av 1.675 tkr.

Under 2013 slutfördes Björnvägen och tillhörande gångbana mellan nedre och övre anslutningen av Edvin Kvarnelands väg samt en ny "trafikplats" vid Idet till en total kostnad av 5.162 tkr.

Vägverket har lämnat 70% statsbidrag till upprustningen. Resterande 30% betalas av samfälligheten. Föreningen har ett byggnadskreditiv på 5,0 milj. Målsättningen är att efter varje års arbete debitera medlemmarna den del av kostnaden som samfälligheten ska stå för.

Det kvarstående arbetet är budgeterat till 4,4 milj.

Viktigare händelser under verksamhetsåret:

Några dominerande aktiviteter har präglat 2013, nämligen:

- Genomförande av tredje etappen av Björnvägens upprustning
- Byte av entreprenör för snöröjning av vägar och tomtinfarter
- Sista etappen av upprustningen av våra grusvägar
- Planering av och förberedande arbeten för angöring och parkering vid Centrat
- Hantering av en anmälan för miljöbrott vid iordningsställande av parkering och provisorisk bussangöring vid Centrat
- Diskussioner med Lantmäteriet om kommande förrättning som ska reglera standardhöjning av Björnvägen från väg 514 upp till Grizzly-infarten
- Extern utredning om ändring av driftsandelstalen för obebyggda fastigheter med många byggrätter. Ett antal möten med Lantmäteriet i frågan
- Ett flertal möten med REV`s jurist för att säkerställa rätt hantering av några ”tvistigheter”

Därutöver har föreningen fört kontinuerliga samtal med kommunen för att ytterligare förbättra sophanteringens i Björnrike. Bristerna har främst varit att få flexibilitet i tömningarna så att inte behållarna ”svämmas över” vid långhelger och högsäsong.

Planerade aktiviteter under 2014:

Under 2014 planerar styrelsen främst att fokusera på följande:

- Att avsluta upprustningen av Björnvägen från Grizzlyinfarten upp till Centrat
- Att asfaltera Lingonstigen, de cirka 300 m som nu är grusfarbana
- Att fortsatt röja grönområdena och i diken längs vägarna
- Att ta hand om alla vindfällen i grönområdena efter höstens stormar
- Att förbättra sophanteringens, bl.a. bearbeta kommunen för en mini-ÅVC i Björnrike
- Att införliva Södra Björnvallen i samfällighetens ansvarsområde
- Att genomföra lantmäteriförrättningen som ger oss dispositionsrätt över Björnvägen (med grönområden på båda sidor) från väg 514 upp till infartsvägen till Grizzly. Upprustningen av denna sträcka ska ske till den standard som motsvarar en max hastighet av 60 km/tim, vilket kräver justering av såväl planlinjeföring som profil.

Björnrike i mars 2014

Lars Olov Karlberg
Ordförande

Anders Lindblad
Sekreterare

Algot Sandberg

Leif Bäcklin

Lena Wiklund