

Björnrike samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2014

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Lars Olov Karlberg	Ordförande
Anders Lindblad	Sekreterare
Algot Sandberg	Ledamot
Leif Bäcklin	Ledamot
Lena Wiklund	Ledamot
Urban Lindblad	Suppleant
Lars Sundström	Suppleant
Mats Norman	Suppleant
Maritta Stensson	Ekonomiansvarig och adjungerad till styrelsen
Håkan Vallström	Adjungerad
Torgny Svensson	Adjungerad

Styrelsen har under året haft 6 st protokollförda sammanträden. Därutöver har ledamöterna naturligtvis haft ett antal samråd via telefon och e-post.

Utbyggnadsläget inom föreningens område (hela Björnrike skidområde):

Vid utgången av verksamhetsåret 2014 består samfällighetsföreningen av 473 fastigheter med 375 unika ägare. Av de 473 fastigheterna är ett 70-tal fortfarande obebyggda och saknar bygglov. Under 2015 kommer resterande del av Södra Björnvallen att inlemmas i föreningen, varvid ytterligare ett 35-tal fastigheter tillkommer. Därefter finns ett område söder om Fågelvägen med ytterligare 20 fastigheter som ännu inte ingår i samfälligheten. Området väntar på exploator och igångsättning.

Föreningens ekonomi avseende drift och underhåll 2014:

Föreningens **driftskostnader** var under året 2.349 tkr, vilket påtagligt understiger budgeterade 2.820 tkr.

Föreningens **driftsintäkter** hade budgeterats till 2.929 tkr varvid styrelsen planerade att utnyttja tidigare överskott under 2012 och 2013 till ett sammanlagt belopp av 500 tkr.

Intäkterna kom att stanna på $2.228 + 500 = 2.728$ tkr.

Planerade intäkter kom alltså att överstiga verkliga kostnader med 379 tkr. I bokslutet redovisas ett resultat på -121 tkr. Skillnaden är de balanserade överskotten från 2012 och 2013, totalt 500 tkr, som utnyttjats för att reducera uttaxeringen.

De större avvikelserna mellan budget och utfall av kostnaderna kan kommenteras med:

1. På intäktssidan understeg uttaxeringen budgetens belopp med 147 tkr. Orsaken är främst att delar av Södra Björnvallen inte som planerat införlivades i föreningen och dessutom att en extrastämma på styrelsens förslag beslöt viss reduktion av uttaxeringen av driftskostnaden för fastigheter med många obebyggda byggrätter.
2. Vidare understeg utdebiteringen av snöröjningen av tomtinarter det budgeterade beloppet med 101 tkr. Snöröjning totalt kom att kosta 1,2 milj mot budgeterat 1,3 milj. Fördelningen mellan vägröjningen och infartsröjningen analyserades noggrannare under året. Detta resulterade i en insikt att tomtinarterna burit för liten andel av snöröjningskostnaden.
3. Inträdesavgifterna i föreningen ökade från förutsatt 12 tkr till 75 tkr främst tack vare en ny restaurang vid Idet.

4. På utgiftssidan har verkliga kostnader följt de budgeterade beloppen väl. Lyckligtvis behövde posten oförutsett, 200 tkr, inte utnyttjas.

Föreningens ekonomi avseende investeringar 2013:

Upprustningen av Björnvägen har fortsatt enligt åläggande i den lantmäteriförrättning som vunnit lagakraft 120116.

Under 2012 utfördes den första etappen till en total kostnad av 1,7 milj.

Under 2013 slutfördes Björnvägen och tillhörande gångbana mellan nedre och övre anslutningen av Edvin Kvarnelands väg samt en ny "trafikplats" vid Idet till en total kostnad av 5,1 milj.

Under 2014 slutfördes den övre delen, bussangöringen och nedre parkeringen vid Centrat samt ändringar vid Idet till en total kostnad av 5,8 milj, totalt hittills alltså 12,6 milj.

Trafikverket ska lämna 70% statsbidrag till upprustningen. Resterande 30% ska betalas av samfälligheten. Per 150101 har TRV bidragit med 5,4 milj och medlemmarna tillsammans med 1,9 milj. Ett banklån täcker de resterande 5,3 milj. Tyvärr kommer pengarna från TRV i den takt som de själva får medelstilldelning av regeringen. TRV har skriftligen förbundit sig att acceptera att utbyggnaden görs snabbare än medelstilldelningen om samfälligheten själva ordnar finansieringen. Samfälligheten överväger en "Timeout" under 2015 för att TRV's finansiering ska komma ifatt. Vid kommande årsmöte i påsk kommer medlemmarna att besluta om ny uttaxering för att successivt täcka sina 30% av totalkostnaden.

Det kvarstående arbetet är budgeterat till cirka 3,3 milj.

Viktigare händelser under verksamhetsåret:

Några dominerande aktiviteter har präglat 2014, nämligen:

- Genomförande av tredje etappen av Björnvägens upprustning
- Diskussioner med FTI (Förpacknings- och Tidningsinsamlingen) om anläggande av insamlingsstation i Björnrike
- Diskussioner med kommunen om brister i sopinsamlingen
- Diskussioner med Trafikverket om en ny anslutning av Björnvägen till väg 514.
- Fortsatt vård och röjning av grönområden
- Upprustning av Fjällvägen upp till spårcentralen
- Diskussioner med Lantmäteriet om kommande förrättning under våren 2015. Förrättningen ska möjliggöra standardhöjning av Björnvägen från väg 514 upp till Grizzly-infarten
- Diskussioner med Lantmäteriet om ändring av driftsandelstalen för obebyggda fastigheter med många byggrätter.
- Genomförande av en första del av förrättningen, som ägde rum i slutet på november.
- Förhandlingar med några ägare till fastigheter med många outnyttjade byggrätter
- Några möten med REV's jurist för att säkerställa rätt hantering av några "tvistigheter"
- Förhandlingar med Länsstyrelsen, Kommunen, Polisen och Trafikverket om hastighetsbegränsningar i hela Björnrikeområdet
- Diskussion med ett antal medlemmar om att anlägga parkeringsplatser för egna bilar inne på tomtområdet.
- Diskussioner kring eventuell parkeringskontroll i Björnrike

Planerade aktiviteter under 2015:

Under 2015 planerar styrelsen främst att fokusera på följande:

- Att förbereda upprustningen av Björnvägen från väg 514 upp till Grizzlyinfarten. Föreningens likviditet, storleken på årets statsbidrag och utgången av lantmäteriförrättningen får avgöra om upprustningen påbörjas
- Att förbereda ny anslutning av Björnvägen till väg 514
- Att asfaltera Lingonstigen, de cirka 300 m som nu är grusfarbana
- Att asfaltera den del av Blåbärsvägen som idag är grusbelagd
- Att asfaltera Tunnelvägen över Blästran
- Att fortsatt röja grönområdena och slyröja i dikena längs vägarna
- Att införliva Södra Björnvallen i samfällighetens ansvarsområde
- Att i samråd med Länsstyrelsen, polisen, kommunen och Trafikverket fastställa hastighetsbegränsningar i Björnrike och uppdatera skyltningen
- Att under våren genomföra lantmäteriförrättningen som ger oss dispositionsrätt över Björnvägen (med grönområden på båda sidor) från väg 514 upp till infartsvägen till Grizzly. Upprustningen av denna sträcka ska ske till den standard som motsvarar en max hastighet av 60 km/tim, vilket kräver justering av såväl planlinjeföring som profil. Dispositionsrätt planeras också för ”skogsområdet” mellan parkeringsytan vid stora informationstavlan vid väg 514 och ner till väg 514. En välkomnande ankomstyta planeras.

Björnrike i mars 2015

Lars Olov Karlberg
Ordförande

Anders Lindblad
Sekreterare

Algot Sandberg

Leif Bäcklin

Lena Wiklund