

Björnrike Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Björnrike Samfällighetsförenings årsstämma den 3 april 2015 i Lövåsgården, Vemdalen

- §1. Styrelsens ordförande Lars-Olov Karlberg öppnade mötet och hälsade välkommen. Dagordningen godkändes av stämman.
- §2. En röstlängd upprättades. Ett drygt 40-tal medlemmar hade infunnit sig till mötet.
- §3. Till ordförande för stämman valdes Lars-Olov Karlberg.
- §4. Till sekreterare för stämman valdes Anders Lindblad. Till justerare/rösträknare valdes Åke Järleby och Lena Ljungdahl.
- §5. Mötet konstaterade att kallelsen till stämman skett enligt stadgarna.
- §6. Verksamhetsberättelsen samt Resultat- och Balansräkningen för 2014 föredrogs.
- §7. Revisorernas berättelse föredrogs, den var utan anmärkning.
- §8. Stämman beslöt enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning för 2014.
- §9. Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.
- §10. Styrelsens förslag till budget för 2015, i vilken uttaxeringen per driftsandel föreslås höjd till 1700:- per andel och 1000:- per utförandeandel godkändes. Kostnaden för snöröjning av tomtmark fastställdes till 13kr/m². Stämman godkände även styrelsens förslag till investeringsbudget för 2015.
- §11. Debiteringslängden som redovisar den av styrelsen föreslagna uttaxering av driftsbudget, investeringsbudget och kostnad för snöröjning av tomtmark för 2015, godkändes av stämman. Avgift för 2015 skall betalas senast 2015-06-15. Debiteringslängden fanns framlagd för granskning vid stämman.
- §12. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att fastställa inträdesavgiften i föreningen för 2015, när ny fastighet tillkommer genom förtätning i befintligt område, till summan av de 3 föregående årens budgetdebiteringar med utförandeandelstal.
- §13. Stämman beslutade att det för 2015 skall utgå en ersättning om 100.000:- till styrelsen, för styrelsen att fördela emellan sig. Till detta kommer löneskatter på beloppet ovan som betalas av föreningen. Till alla styrelseledamöter ska fortsatt rese- och andra kostnader som erfordras för styrelsearbetet utbetalas även under 2015.



§14. Till styrelsen i Björnrike Samfällighetsförening valdes i enlighet med valberedningens förslag:

Ledamöter redan valda för ytterligare 1 år: Lars Olov Karlberg
Anders Lindblad
Lena Wiklund

Ledamöter för en mandatperiod av 2 år: Urban Lindblad (nyval)
Lars Sundström (nyval)

Suppleanter för 1 år: Leif Bäcklin (nyval)
Mats Norman (omval)
Torgny Svensson (nyval)

Adjungerade till styrelsen: Håkan Wallström
Jan-Olov Edström
Maritta Stensson

Till ordförande för en period om 1 år: Lars Olov Karlberg (omval)

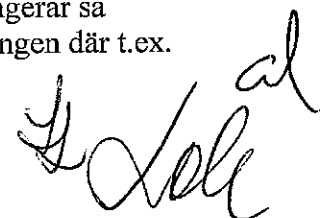
Till vice ordförande för en period om 1 år: Lars Sundström

§ 15. Till revisor på 1 år valdes Kjell Nygren, godkänd revisor från Ernst & Young i Östersund (omval). Till revisorssuppleant på 1 år valdes Anders Larsson även han från Ernst&Young i Östersund (nyval).

§16. Till valberedning på 1 år valdes Håkan Wallström, Åke Järleby och Per-Olov Marklund av vilka Håkan Wallström utsågs att leda valberedningens arbete som sammankallande.

§17. Inga motioner hade i enlighet med stadgarna inkommit inför årsmötet. Från föregående år fanns motionen från BRF Tallstigen i vilken en ledamot av deras styrelse påpekat parkeringsproblematiken i deras närområde. Styrelsens ordförande redogjorde för det arbete som gjorts under 2014 för att försöka komma tillrätta med problemen, och dom krav som ställs i plan och bygglagen enligt vilka varje fastighetsägare har skyldighet att anlägga 2 parkeringsplatser per lägenhet inne på den egna fastigheten. Om parkeringsplatser p.g.a. topografi ej går att anlägga på den egna fastigheten så kan eventuellt parkeringsplatser anläggas i grönområde gränsande till fastigheten om så beviljas, och kostnaden för detta tas i så fall till fullo av fastighetsägaren.

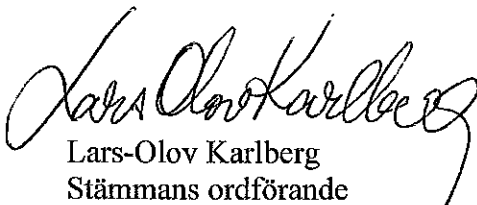
§18. Styrelsens ordförande redogjorde inför stämman om den pågående lantmäteriförrättningen som nu beräknas vara slutförd under juni månad 2015. Han redogjorde även för parkeringsproblematiken vid centrumanläggningen och styrelsens avsikt att införa ett system med parkeringsbot enligt samma modell som provats på Vemdalskalet med positivt resultat. Styrelsens ordförande informerade också om behovet att varje fastighetsägare kviströjer sina infarter och i möjligaste mån är behjälpliga med att flytta sina bilar så att snöröjningen av tomtinfarter fungerar så smidigt som möjligt, några medlemmar framförde klagomål mot snöröjningen där t.ex.



snö plogas upp mot elskåp. Han informerade även om dom nya hastighetsgränserna som börjar gälla i området fr.o.m. den 14 april 2015, och om den pågående tvisten med NCC avseende betalning för arbete med Björnvägens upprustning som utförts under 2014.

- §19. Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på Vemservice AB senast den 10 april 2015, samt publiceras även under nyheter på föreningens hemsida.
- §20. Ordförande Lars-Olov Karlberg förklarade stämman avslutad.

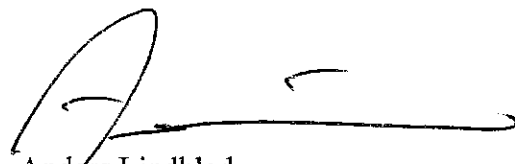
Vemdalen 2015-04-03



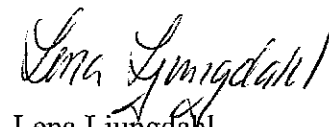
Lars-Olov Karlberg
Stämmans ordförande



Åke Järleby
Justeringsman



Anders Lindblad
Sekreterare



Lena Ljungdahl
Justeringsman