

Björnrike samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Lars Olov Karlberg | Ordförande |
| Anders Lindblad | Sekreterare |
| Lars Sundström | Ledamot och vice ordförande |
| Lena Wiklund | Ledamot |
| Urban Lindblad | Ledamot |
| Leif Bäcklin | Suppleant |
| Mats Norman | Suppleant |
| Torgny Svensson | Suppleant |
| Maritta Stensson | Ekonomiansvarig och adjungerad |
| Håkan Vallström | Adjungerad |
| Jan-Olov Edström | Vägfogde och adjungerad |

Styrelsen har under året haft 7 st protokollförda sammanträden. Därutöver har ledamöterna naturligtvis haft ett antal samråd via telefon och e-post.

Utbyggnadsläget inom föreningens område (hela Björnrike skidområde):

Vid utgången av verksamhetsåret 2015 består samfällighetsföreningen av knappt 500 fastigheter, varav ett 60-tal fortfarande är obebyggda och saknar bygglov. Under sommaren 2016 kommer med stor säkerhet resterande del av Södra Björnvallen att inlemmas i föreningen, varvid ytterligare ett 35-tal fastigheter tillkommer. Dessa kommer att inrymma cirka 90 lägenhet, en centrumanläggning och en restaurang. Ett område söder om Fågelvägen med ytterligare 20 fastigheter (40 byggrätter) har under året sålts till en exploatör, som enligt uppgift planerar för igångsättning.

Föreningens ekonomi avseende drift och underhåll 2015:

Föreningens **driftskostnader** var under året 2.449 tkr, vilket något understiger budgeterade 2.730 tkr.

Föreningens **driftsintäkter** uppgick till 2.406 tkr. Därutöver hade styrelsen planerat att utnyttja tidigare överskott från 2013 till ett belopp av 300 tkr, varigenom budgeterade driftsintäkter var $2.406+300=2.706$ tkr.

Verkliga driftskostnader kom alltså att överstiga verkliga driftsintäkter med 43 tkr innebärande att det planerade bidraget från tidigare års överskott endast behövde utnyttjas till 43 tkr mot budgeterade 300 tkr.

De större avvikelserna mellan budget och utfall kan kommenteras med:

1. På intäktssidan var överensstämmelsen mycket god förutom att det budgeterade överskottet från tidigare år bara behövde utnyttjas till en begränsad del. Vidare uteblev inträdesavgifter eftersom inga nya avstyckningar skett.
2. Vägunderhåll sommar kom bara att uppgå till en tredjedel mot planerat. Detta är en följd av att sommarvägstandarden i flera år höjts och nu börjar närma sig en nivå där underhållsarbetena kan reduceras.
3. Den totala vintervägstakostnaden, som också inkluderar sandning av vägarna, uppgick till 1.347 tkr jämfört med budgeterade 1.300 tkr. Snöröjarna har schablonmässigt bedömt att 60% av totalkostnaden faller på snöröjning av infarter. Den fördelningen används i resultaträkningen. Samfälligheten uttaxerar 13 kr/m² och år varigenom medlemmarna faktureras 673 tkr. Avvikelsen mot schablonen är anmärkningsvärt hög

och inför kommande vinter har en noggrannare bedömning av kostnaden för snöröjning av infarter initierats.

4. Kostnaden för styrelsearvoden inkl sociala avgifter är i stort sett dubbla den budgeterade. Orsaken är att årsmötet 2015 dubblade ersättningen. Ökningen föregicks av samråd med REV (Riksföreningen för Enskilda Vägar), som låtit genomföra en kartering av medlemmarnas rådande ersättningar. Björnrike samfällighetsförening är en av landets absolut största föreningar och REV rekommenderade att den totala ersättningen borde ligga på 100 tkr, vilket årsmötet bestämde.

Föreningens ekonomi avseende investeringar 2015:

Upprustningen av Björnvägen har pågått under åren 2012-2014. Sista etappen var planerad till 2015 men kunde inte genomföras då. Orsaken var att en erforderlig lantmäteriförrättning blivit försenad och att Trafikverkets bidragstilldelning ej skett som föreningen förutsatt. Samfälligheten beviljades före startbeslut 70% bidrag att utbetalas i den takt som Trafikverket i sin tur fick pengar av departementet. Samfälligheten fick besked att man kunde driva utbyggnaden i egen takt om man själv ordnade finansiering. Bidragsdelen skulle man få i efterhand. På grund av nya bidragsregler har möjligheten till utbetalning i efterhand upphört samtidigt som utbyggnadstakten måste anpassas till varje års tilldelning. Trafikverket har ställt i utsikt att samfälligheten kan få max 1,0 miljoner per år i bidrag de närmaste åren, innebärande att den sista etappen måste fördelas under 3-4 år.

Under 2015 genomfördes istället asfaltering av Tunnelvägen till en kostnad av 175 tkr och asfaltering av Blåbärsvägen och Lingonstigen till en kostnad av 992 tkr. Den senare posten ska enligt Lantmäteriets beslut från 2012 betalas av de som bor i "gamla Björnvallen". I den kassan fanns vid sammanslagningen 193 tkr och resterande 799 tkr kommer att utdebiteras fastigheterna i Björnvallen under 2 år.

Viktigare händelser under verksamhetsåret:

Några dominerande aktiviteter har präglat 2015, nämligen:

- Asfaltering av Tunnelvägen, Blåbärsvägen och Lingonstigen
- Diskussioner med FTI (Förpacknings- och Tidningsinsamlingen) om anläggande av insamlingsstation i Björnrike
- Fortsatta diskussioner med kommunen om brister i sopinsamlingen
- Diskussioner med Trafikverket om ny utformning av väg 514 vid Björnvägens början
- Fortsatt vård och röjning av grönområden, främst längs Björnvägen mot Blästran
- Upprättande av förslag till angöringsyta vid Björnvägens början vid väg 514
- Diskussioner med Lantmäteriet om kommande förrättning under sommaren 2016. Förrättningen ska möjliggöra standardhöjning av Björnvägen från väg 514 upp till Grizzly-infarten och reviderade andelstal för "kommersiella" fastigheter
- Diskussioner med Lantmäteriet om ändring av driftsandelstalen för obebyggda fastigheter med många byggrätter.
- Generell genomgång och uppdatering av andelstal för tillkommande fastigheter
- Några möten med REV`s jurist för att säkerställa rätt hantering av några "tvistigheter"
- Uppskyltning av hela Björnrike-området efter att Länsstyrelsen meddelat nya hastighetsbestämmelser
- Fortsatta diskussion med ett antal medlemmar om att anlägga parkeringsplatser för egna bilar inne på tomtområdet. 2 parkeringsplatser per lägenhet.

- Diskussioner med kommunen om parkeringskontroll i Björnrike. Avtal med parkeringsbolag.

Planerade aktiviteter under 2016:

Under 2016 planerar styrelsen främst att fokusera på följande:

- Planering av upprustningen av Björnvägen från väg 514 upp till Grizzlyinfarten. Storleken på de kommande årens statsbidrag och utgången av lantmäteriförrättningen får avgöra om upprustningen påbörjas
- Att förbereda ny anslutning av Björnvägen till väg 514. Förhandling med Trafikverket.
- Att planera/genomföra en angöringsyta med busshållplats vid Björnvägens nedre del
- Att fortsatt röja grönområdena och slyröja i dikena längs vägarna
- Att införliva Södra Björnvallen i samfällighetens ansvarsområde
- Att under sommaren genomföra lantmäteriförrättningen som ger oss dispositionsrätt över Björnvägen (med grönområden på båda sidor) från väg 514 upp till infartsvägen till Grizzly. Upprustningen av denna sträcka ska ske till den standard som motsvarar en max hastighet av 60 km/tim, vilket kräver justering av såväl planlinjeföring som profil. Dispositionsrätt planeras också för ”skogsområdet” mellan parkeringsytan vid stora informationstavlan vid väg 514 och ner till väg 514. En välkomnande ankomstyta planeras.

Björnrike i mars 2016

Lars Olov Karlberg
Ordförande

Anders Lindblad
Sekreterare

Lars Sundström

Lena Wiklund

Urban Lindblad