

Motion till Björnrike Samfällighetsförening

Styrelsen för Brf Kyrkbyn 43:3 (Ski Ranch) ägare av fastigheten och tomten 43:346 inkommer med följande motion till årsmötet :

Befintlig trottoar på vänster sida i riktning från Centrat slutar ca 5 meter innan man kommer fram till fastigheten Ski Ranch.

Styrelsen vill genom BRF: s medlemmar att befintlig trottoar förlängs förbi/över vår infart för att öka trafiksäkerheten i kurvan där många sladdar i halt väglag och det skett flertalet incidenter och olyckor.

Bakgrund

Björnrike Björnväg (väg samt trottoar) som passerar fastigheten korsar och belastar Brf Kyrkbyn 43:3 med tillhörande tomtmark 43:346 genom ett servitut till förmån för Björnrike Samfällighetsförening. Brf Kyrkbyn 43:3 som består av 16 lägenheter betalar en ganska ansevärd summa varje år till Björnrike Samfällighet som bör täcka sådana specifika förändringar där säkerhet är den styrande frågan. Vid ett möte 6/4 med ordförande för Björnrike Samfällighetsförening samt vägfogde framfördes argumentet att man avslutat trottoaren vid Brf Kyrkbyn 43:3 mark, vilket är ovidkommande då det är belagt med servitut och vägen samt trottoaren på motsatt sida om fastigheten ändå är på fastighetens mark.

Syfte

I kurvan där trottoaren slutar, där både boende och gäster som hyr lägenheterna och som helt saknar kunskap om den risk som finns när dom tvingas korsa vägen till trottoaren på motsvarande sida förekommer årligen incidenter och avåkningar av fordon då backen är brant och kurvan skarp. Det är en tidsfråga tills en allvarlig olycka mellan fordon och gående sker vilket kan få ödesdigra konsekvenser som vi med förslaget önskar undvika och har förhoppning att Björnrike Samfällighet också stödjer.

En förlängning av trottoaren skulle även hindra stora mängder av smältvatten som rinner längs backen och in på fastigheten och fryser till is under kvällen, vilket resulterar i stor risk för halka.

Att förlänga trottoaren över norra infarten till Ski Ranch skulle ge en trafiksäkrare lösning för alla som nyttjar vägen och trottoaren:

- Korsande av vägen skulle ske på en raksträcka med bättre siktförhållanden för såväl förare av fordon som gångtrafikanter.
- Kurvan undviks där årliga incidenter och avåkningar sker

Av ovanstående anledning anser vi att det är av yttersta vikt att Björnrike Samfällighetsförening antar förslaget för att undvika allvarliga personolyckor och erhålla en trafiksäker lösning för medlemmarna och gäster.

Stockholm 2020-12-09

Thomas Hvitfeldt, ordförande i Ski Ranch.