

Kommentarer Budget 2021 Björnrike Samfällighetsförening

Uttaxering

Antalet driftandelar och utförandeandelar har ökat främst på grund av nytilkomna fastigheter men även av att vissa befintliga fastigheter har ökat sina andelstal.

Då underhållsarbetet på Björnvägens nedre del är färdigställt kan uttaxeringen för "drift" sänkas år 2021. Investeringar och amortering av lån på tidigare gjorda investeringar kvarstår framöver i enlighet med samfällighetens framtagna investeringsplan. Uttaxering för "utförande" kommer därför att höjas år 2021.

Under år 2021 tillkommer flera fastigheter vilka behöver erlægga inträdesavgift vid inträde i samfälligheten. Slitageavgifter kommer att debiteras för såväl året som retroaktivt för uteblivna slitageavgifter gällande år 2020.

	Budget		
	2019	2020	2021
Drift	2 600	2 600	1 320
Utförande	155	155	1 400
	2 755	2 755	2 720
Andelar drift	1 176,1	1 183,5	1 267,5
Andelar utförande	1 632,0	1 658,2	1 702,2
Uttaxering drift	3 057 860	3 077 100	1 673 100
Uttaxering utförande	252 960	257 021	2 383 080

Inträdesavgift

Inträdesavgift kommer debiteras enligt förslag till årsstämman på 6 000 kr per utförandeandel.

Slitageavgift

Elva fastighetsägare kommer att bli debiterade slitageavgift enligt samfällighetens slitageavgiftspolicy som finns att läsa på samfällighetens hemsida under Allmänt. Beslut om uttagande av slitageavgift togs på årsstämman år 2017.

Intäkter / kostnader snöröjning infarter

Fördelningen av vinterväggkostnader kontra infartsplogning har budgeterats enligt senast genomförda kostnadsuppföljning vilket ger att halva kostnadsposten ligger på infartsplogning. Fortsatt kostnadsuppföljning kommer att genomföras under säsongen 2021/2022.

Övriga driftkostnader

Övriga driftkostnader har bedömts utifrån tidigare års utfall, förslag till beslut på stämman samt enligt stadgarna.

Investeringsbudgeten

Se separat dokument på hemsidan.