

# Investeringsplan Björnrike samfällighetsförening 2021-2025





## Investeringsplan

Detta dokument är Björnrike samfällighetsförenings plan för investeringar i vägområdet som faller utanför normalt drift och underhåll. Investeringsbehovet har uppstått främst med anledning av förändringar i trafikflöden samt förändringar i rörelsemönster i vårt område. Till stora delar överensstämmer förändringarna med framväxten av nya områden inom Björnrike men också äldre områden berörs av ett förändrat användande. Dokumentet beskriver de olika investeringsprojekt som föreningens styrelse bedömer som nödvändiga att genomföra för att skapa vägområden som är så säkra och funktionella som möjligt att vistas i, och detta huvudsakligen inom ramarna för nu gällande uttaxering. Investeringsplanen redovisar därför även hur amortering och avsättningar är planerade att ske de kommande 5 åren.

## Bakgrund och nuläge

Björnrike samfällighetsförening har kortfattat till uppdrag att förvalta vägområden och grönområden inom Björnrike. Området har under en längre period expanderat i storlek och samfällighetsföreningen har därmed fått många nya medlemmar, klart förändrade trafikflöden och ett ökat slitage på vägarna sedan föreningen skapades.

År 2012 beslutade samfällighetsföreningen därför på en extrastämma att Björnvägen som är områdets huvudväg skulle rustas upp och att lån skulle upptas som en del i denna investering. Kalkylerna som låg till grund för beslutet innehöll en utlovad bidragsfinansiering på 70% av investeringskostnaden. Trafikverket som skulle betala ut bidraget drog senare tillbaka delar av bidragsfinansieringen och lämnade Björnrike samfällighetsförening med en kvarstående kapitalskuld som i stället behöver amorteras över tid.

Det uteblivna bidragsstödet ledde förutom en kvarstående kapitalskuld också till att Björnvägens nedersta del fick utföras som underhåll och att tidigare planerad upprätning av vägen uteblev. Björnvägen är trots ovanstående motgångar nu färdigrenoverad från vår nya fina angöring nere vid riksväg 514 upp till Björnrikecentrat och till stora delar är vägen försedd med en trottoar för att skilja gångtrafikanter från trafik på vägbanan.

Med Björnvägen färdigställd vill föreningens styrelse med denna "Investeringsplan" presentera de fokusområden som nu bedöms prioriterade för att skapa en så trafiksäker och behaglig vägmiljö som möjligt för mesta möjliga antal av medlemmarna.

## Investeringsprinciper

De investeringsbeslut som fattas av styrelsen i föreningen bygger på följande principer

- Säkerhet i och kring vägområdet är prioriterat.
- Åtgärder som främjar bilfri förflyttning prioriteras inklusive ankomst till Björnrike utan bil.
- Grusväg är standard i Björnrike om inte faktorer enligt nedan indikerar annorlunda.
- Underhållskostnader kontra investeringskostnader är styrande, varför en väg enbart asfalteras om den ökade investeringskostnaden beräknas innebära sänkta underhållskostnader över tid.
- En väg kan enligt ovan komma att asfalteras om den på grund av stor bredd, hög trafikbelastning eller annan tydlig faktor inte bedöms kunna hålla en god standard som grusväg och därmed behöver ett starkare ytskikt.
- De investeringar som genomförs ska i första hand innebära stor nytta för största möjliga antal.

## Prioriterade investeringar

Utifrån ovanstående principer har nedanstående investeringar lyfts fram och beslutats vara prioriterade.

### Uppdatering av kartunderlag av samfällighetens vägar

Momentet inkluderar kontroll av vägnätets egenskaper och standard samt en modernare dokumentation av samfällighetens samtliga vägar så att förvaltning av anläggningen kan ske effektivt och strukturerat i framtiden.

### Justering av markytor vid ÅVS (återvinningsstationer)

Återvinningsstationernas ytor för uppställning bör justeras så att de fungerar bättre för såväl plogningsfordon som trafikanter, besökare och boende i närområdet. Återvinningsstationer ska företrädesvis skiljas från bostadshus för att skapa ett estetiskt attraktivt vägområde i Björnrike. Åtgärden bedöms som prioriterad för att undvika nedskräpning av våra vägområden och för att främja en fortsatt utveckling av ett fungerande system för återvinning i Björnrike. Flera mindre och välfungerande återvinningsstationer i området beräknas även minska biltrafiken inom Björnrike.

### Skyltning av ÅVS

Genom att skylta tydligare uppstår färre köer i uppförs- och nedförsbackar när besökare letar sig fram till återvinningsstationerna. Undviks köer i backarna så undviks också flera olycksrisker.

### Gång-/cykelbana Björnvägen

Under senare år har antalet gående, springande och cyklande ökat såväl sommar- som vintertid längs med Björnvägens nedersta del. För att öka tillgängligheten till Björnrike för den som anländer till Björnrike vägsål med kollektivtrafik så planeras en gång-/cykelbana längs med Björnvägen. Gångtrafikanter skyddas på det sättet mot den risk de idag är utsatta för när de promenerar i vägganten. Det förekommer relativt höga hastigheter på denna del av Björnvägen och gångtrafikanter får inte plats på vägbanan när bilar möts.

### Grusning av Vesselstigen

Vesselstogens asfaltsbeläggning är idag bristfällig och den beräknas inte hålla över tid. En åtgärd krävs således. Vesselstigen planeras därför att återställas till grusväg och i samband med det erhålla korrekt tjocklek av slitlager med grus.

### Asfaltera Gustav Vallins väg till Björnrike torg

Gustav Vallins väg är relativt hårt trafikerad och slits därmed hårdare än många andra grusvägar i området. För att vägen ska erhålla god funktion trots stor bredd och ökande trafikmängd så är bedömningen att den behöver asfalteras.

### Trottoar från Björnvägen till Björnrike torg

Trottoaren längs Björnvägen bör förlängas in till Björnrike torg för att separera gångtrafikanter från biltrafik när området kring Björnrike torg nu får cirka 100 nya lägenheter och en därmed klart högre trafikbelastning.

## Amorteringar

Utöver investeringarna ovan ska löpande amortering ske av lån tagna för tidigare etapper av Björnvägens ombyggnation och renovering.

## Investeringsplan

	2021	2022	2023	2024	2025	
<b>Intäkter</b>						
Antal andelar	1702,2	1841	1841	1841	1841	
Uttaxering kr/andel	1 400	1 000	1 000	1 000	1 000	
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 383 080</b>	<b>1 841 000</b>	<b>1 841 000</b>	<b>1 841 000</b>	<b>1 841 000</b>	
<b>Kostnader</b>						
Räntekostnader	-80 000	-60 000	-60 000	-60 000	-50 000	
Uppdatering kartunderlag av samfällighetens vägar	-80 000					
Justering markytor vid ÅVS (Återvinningsstation)	-60 000					
Skyltning av ÅVS Stationer	-30 000					
Gång/cykelbana Björnvägen			-4 000 000			
Grusning av Vesselstigen				-300 000		
Asfaltera Gustav Vallins väg till Björnrike Torg				-750 000		
Trottoar från Björnvägen till Björnrike Torg				-250 000		
Amortering	-1 000 000	-250 000	-250 000	-650 000	-1 800 000	
<b>Summa investeringar och amorteringar</b>	<b>-1 250 000</b>	<b>-310 000</b>	<b>-4 310 000</b>	<b>-2 010 000</b>	<b>-1 850 000</b>	
<b>Resultat</b>	<b>1 133 080</b>	<b>1 531 000</b>	<b>-2 469 000</b>	<b>-169 000</b>	<b>-9 000</b>	
<b>Ackumulerat resultat / investeringsfond</b>	<b>1 133 080</b>	<b>2 664 080</b>	<b>195 080</b>	<b>26 080</b>	<b>17 080</b>	
<b>Skulder</b>						
Lån för gjorda ej uttaxerade investeringar	-4 400 000	-3 400 000	-3 150 000	-2 900 000	-2 250 000	Lån per 251231 -450 000
Amortering	1 000 000	250 000	250 000	650 000	1 800 000	