

Björnrike samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Peter Broberg, ordförande
Lena Wiklund, ledamot (sekreterare)
Håkan Wallström, ledamot
Peter Andersson, ledamot
Jan-Anders Holmqvist, ledamot
Mats Eskilsson, suppleant
Glenn Westerlund, suppleant
Carina Ronge, suppleant
Maritta Stensson, ekonomiansvarig och adjungerad
Jan-Olov Edström, vägfogde och adjungerad

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden. Därutöver har ledamöterna haft ett antal samråd i arbetsgrupper samt via telefon och e-post.

Utbyggnadsläget inom föreningens område:

Vid utgången av verksamhetsåret 2020 består samfällighetsföreningen av 504 fastigheter, varav 49 obebyggda.

Ett antal relativt nya fastigheter i området kring Björnrike torg har under året 2020 utökat sina byggrätter och kommer därmed även att öka sina andelstal inför kommande år genom överenskommelse med samfällighetsföreningen. Exploatering pågår i olika skeden med totalt 69 stycken nya fastigheter vilka avser ansluta sig till Björnrike samfällighetsförening under åren 2021 och 2022.

Föreningens ekonomi avseende drift och underhåll 2020:

Föreningens driftsintäkter uppgick till 3 946 tkr vilket är 82 tkr mer än budget. Föreningens driftskostnader uppgick under året till 4 659 tkr, vilket är ca 242 tkr högre än budget.

De större avvikelserna mellan budget och utfall på kostnadssidan kan kommenteras med:

1. Renovering av Björnvägen ökade något i omfattning både till yta och underliggande förstärkningsarbete vilket gav en ökad kostnad på 388 tkr. Från reparations- och förnyelsefond genomfördes ett extra uttag om 140 tkr mot budgeterade 713 tkr.
2. Sommarvägunderhållet överskrider budget med ca 45 tkr. Anledningen är ökade vattenflöden i området som efter tilltagande skyfall lett till att vissa diken spolats sönder och därmed varit i behov av förstärkning och flödessänkande åtgärder.
3. Vinterväggkostnaden, inklusive sandning av vägarna kostade 140 tkr mindre än budgeterade 1 080 tkr.

Föreningens ekonomi avseende investeringar 2020:

År 2020 har vi en positiv avvikelse mot budget med 9 500 kr efter att områdesskylten mot Solhöjden och Fjällvyn färdigställts.

Föreningens lån avseende investeringar 2020

Kvarvarande skuld från investeringar i Björnvägen är 4 400 tkr. Kvarvarande skuld från markinköp vid Björnrikes nya angöring är 120 tkr. Ränteperiod för lån är tre månader.

Samfällighetsföreningar har möjlighet att utan särskild säkerhet uppta lån av bank eller stadshypoteksinstitut. Långgivarens fordran säkerställs genom att samfällighetsföreningar har förmånsrätt för sina fordringar i de delägande fastigheterna med stöd av lagen (1973:1152) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Därigenom är föreningens tillgång till medel för att betala en skuld alltid tryggad.

Viktiga händelser under verksamhetsåret:

- Tidigare initierad lantmäteriförrättning gällande sophantering i Björnrike är på grund av Covid-19 pausad av Lantmäteriet till dess att större sällskap återigen kan träffas för sammanträden.
- Utöver ovanstående samt en förändrad och senarelagd årsstämma så har Covid-19 inte nämnvärt påverkat samfällighetsföreningens verksamhet.
- Förstärkning och asfaltering av Björnvägens nedre del, mellan Gustav Vallins väg och angöringen till Björnrike, har färdigställts med godkänd besiktning. Då vägen redan tidigare varit asfalterad har arbetet utförts som underhållsarbete och inte inom ramen för investeringar.
- Styrelsen har bevakat samfällighetens intressen i samband med nybyggnation och exploatering inom samt angränsande till samfällighetens anläggning.
- Röjning av sly och mindre träd för att upprätthålla parkställda grönområden inom Björnrike genomfördes i juli. Därtill genomfördes mer omfattande siktröjning längs med Björnvägens nedre del för att förhindra framtida viltolyckor.
- Kommunen har utökat antalet kompletta återvinningsstationer i Björnrike vilket har bidragit till en bättre sortering av våra sopor. Mängden skräp utanför behållarna har dock tyvärr ökat när glasigloos har tagits bort på platser där detta tidigare har funnits. Det finns alltså stor förbättringspotential i området. Möjligheterna till ytterligare behållare undersöks löpande med kommun och FTI. En ytterligare etablering är redan godkänd av kommun och FTI men är tyvärr överklagad av två stugägare tills vidare.
- En investeringsplan för åren 2021 till och med 2025 med tillhörande investeringsprinciper och amorteringsplan har arbetats fram av styrelsen. Investeringsplanen presenteras på föreningens hemsida.
- En kostnadsuppföljning av vinterväggkostnader kontra infartsplogning har genomförts efter vilken det konstaterats att ungefär halva kostnadsposten ligger på infartsplogning.

Planerade aktiviteter under 2021:

- Förbättra skyltning, markytor och avskärmningar kring befintliga återvinningsstationer för att skapa estetiskt tilltalande platser för återvinningsstationer som är lätta att hitta.
- Fortsatt arbete med att röja grönområden och diken längs våra vägområden.
- Dokumentation av våra vägar och dess egenskaper genomförs tillsammans med Arctan från Östersund. Underlaget ska utgöra grunden för en framtida förvaltning av ett alltjämt växande Björnrike.
- Planering av framtida åtgärder, så som till exempel säkrare gångvägar, i enlighet med framtagna investeringsplan påbörjas under året.
- Renhållningsfrågan fortsätter att drivas med kommun och FTI för utökade sorteringsmöjligheter samt ett snyggt och städat vägområde inom Björnrike.

Björnrike i mars 2021

Peter Broberg
ordförande

Jan-Anders Holmqvist
ledamot

Lena Wiklund
ledamot (sekreterare)

Håkan Wallström
ledamot

Peter Andersson
ledamot