

Slitageavgiftspolicy för Björnrike samfällighetsförening

Förvaltningsobjekt

Björnrike samfällighetsförening förvaltar genom lantmäteribeslut gemensamhetsanläggningen GA:11 belägen i Björnrike. Anläggningen inkluderar bland annat vägar och vägområden inom Björnrike.

Läs gärna mer på vår hemsida: www.bjornrikesf.se

Syfte och bakgrund

Årligen belastas föreningens förvaltningsobjekt (vägarna) med tung byggtrafik och annan tillfällig trafik som uppstår i samband med ny-, om- och tillbyggnation. Denna typ av belastning på föreningens vägar står inte i proportion till den belastning som fastighetens andelstal medger. I linje med rekommendationer från "Riksförbundet Enskilda Vägar" tar samfälligheten därför, enligt tidigare stämmobeslut, ut en slitageavgift i samband med byggnation inom Björnrike. Syftet med slitageavgiften är således att täcka det långsiktiga underhållet av våra vägar då byggtrafik sliter hårt även på asfalterade vägar. Synliga vägskador faktureras utöver slitageavgift.

Avgiftens storlek och fastställande

Avgiften slås årligen fast av styrelsen och en eventuell förändring av avgiften sker i normalfallet i perioden efter föreningens årsstämma. Avgiften baseras på byggnationens omfattning och fastighetens nya andelstal i drift enligt beräkningsgrunderna nedan:

Nybyggnation

Slitageavgiften = Grundavgift x Nytt andelstal drift efter erhållet bygglov

Om- och tillbyggnation

Slitageavgiften = Grundavgift x Tillkommande andelstal drift efter erhållet bygglov

Exempel 1:

Brf Björnrikesolen äger en obebyggd fastighet och bestämmer sig för att bygga 8 nya lägenheter. Slitageavgiften i 2020 års nivå när grundavgiften är fastslagen till 1500 kr blir då enligt följande:

Slitageavgiften = 1 500 kr x 8 = 12 000 kr

Expeditionsavgift = 500 kr

Exempel 2:

Brf Soligastebjörnrike äger en fastighet med 4 lägenheter och har sedan tidigare andelstal 4 i drift. De bestämmer sig för att bygga en mindre byggnad likt "Attefallshus" där de inreder ytterligare en lägenhet med pentry. De får ett nytt andelstal i drift efter byggnationen som är 5. Slitageavgiften i 2020 års nivå när grundavgiften är fastslagen till 1500 kr blir då enligt följande:

Slitageavgiften = 1 500 kr x 1 = 1 500 kr

Expeditionsavgift = 500 kr