

Välkommen att bygga inom Björnrike samfällighetsförening



Björnrike samfällighetsförening

Föreningen har till uppgift att tillvarata fastighetsägares och verksamma näringsidkares behov av vägar inom området och ansvarar därmed för vägunderhåll, sommar som vinter, gatubelysning, skyltning och grönområden.

Vår ambition är alltid att arbeta för våra medlemmars och Björnrikes bästa och tyvärr drabbas våra medlemmar årligen av stora kostnader för återställning av vägslitage och vägsador i samband med byggnation i området. Därför skickar vi här lite riktlinjer till er som bygger i Björnrike så att ni kan planera er verksamhet på ett bra sätt. Tänk särskilt på att Björnrike också är en sommardestination.

Byggverksamhet

När byggnadsarbeten utförs på en fastighet så gäller följande:

- Under byggtiden måste eventuellt byggnadsmaterial, maskiner och avfallscontainrar med mera placeras på egen tomtmark och inte på vägar, vändplatser eller andra medlemmars parkeringar. Detta gäller även sommartid då detta är perioden då vägunderhåll genomförs.
- Om tyngre transporter ska trafikera samfällighetens vägar skall kontakt tas med samfälligheten för en gemensam besiktning före byggnadsarbeten/transporter samt efter byggnadsarbeten/transporter skett. Detta är viktigt för att ni inte ska riskera att bli ersättningskyldiga för eventuellt befintliga vägsador när ert bygge är slutfört.
- Om nya anslutningsvägar ska utföras från er fastighet ut till samfällighetens väg så ska fastighetsägaren kontakta samfälligheten för godkännande av anslutningspunkten. Detta är viktigt för att vi ska kunna snöröja alla vägar och parkeringar.
- Samfälligheten tar enligt tidigare stämmobeslut ut en slitageavgift i samband med byggnation i Björnrike vilket överensstämmer med rekommendationer från "Riksförbundet Enskilda Vägar". Avgiften baseras på byggnationens omfattning och fastighetens nya andelstal i drift. Avgiften bidrar till att täcka det långsiktiga underhållet av våra vägar då byggtrafik sliter hårt även på asfalterade vägar.

Kontakt

Björnrike samfällighetsförening har en styrelse som löpande hanterar arbeten och ärenden. Har ni någon fråga eller har behov av att komma i kontakt med någon så nås vi på följande e-postadress:

kontakt@bjornrikesf.se

Hjärtligt välkomna till Björnrike!
/styrelsen