

## **Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019**

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Jan-Anders Holmqvist, ordförande  
Lena Wiklund, ledamot (sekreterare)  
Christina Holmbergh, ledamot  
Peter Andersson, ledamot  
Peter Broberg, ledamot  
Mats Eskilsson, suppleant  
Glenn Westerlund, suppleant  
Håkan Wallström, suppleant  
Maritta Stensson, ekonomiansvarig och adjungerad  
Jan-Olov Edström, vägfogde och adjungerad

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden. Därutöver har ledamöterna haft ett antal samråd via telefon och e-post.

### **Utbyggnadsläget inom föreningens område (hela Björnrike skidområde):**

Vid utgången av verksamhetsåret 2019 består samfällighetsföreningen av 504 fastigheter, varav 55 obebyggda.

### **Föreningens ekonomi avseende drift och underhåll 2019:**

Föreningens **driftskostnader** var under året 3 834 tkr, vilket är ca 850 tkr högre än budgeterade 2 983 tkr.

Föreningens **driftsintäkter** uppgick till 3 905 tkr vilket är 58 tkr mer än budget.

De större avvikelserna mellan budget och utfall kan kommenteras med:

1. På intäktssidan var överensstämmelsen mycket god.
2. Renovering av Björnvägen påbörjades år 2019 istället för år 2020 vilket gav en tidigarelagd kostnad om 733 tkr.  
Vägunderhållet för sommaren ligger över budget med ca 20 tkr. Anledningen är att sopningen blev 10 tkr dyrare och att vi gjort en extra dikning och trumrensning inför besiktningen av Björnvägen.
3. Vinterväggkostnaden, inklusive sandning av vägarna, uppgick till 1 888 tkr jämfört med budgeterade 1 790 tkr. Budget för vägarna inklusive sand var 1 020 tkr och utfallet blev 1 340 tkr. Budget för snöröjning av infarter var 700 tkr och utfallet blev 548 tkr.  
Vinterväggkostnaderna är av naturliga skäl svårare att uppskatta och vintern 2018/2019 var en snörik vinter.

4. Reparation av vägbelysning ligger över budget med 16 tkr. Detta beror på ny kabel och felsökning plus tre nya armaturer på Mårdstigen.

### **Föreningens ekonomi avseende investeringar 2019:**

År 2019 har vi en positiv avvikelse mot budget med 155 tkr, avseende att investering av områdesskyltar är framflyttad till 2020. En skylt mot Björnrikecentrat och spårcentralen är nu beställd och bygglov är erhållet. Montering sker sommaren 2020.

### **Föreningens lån avseende investeringar 2019**

Kvarvarande skuld är 4 400 tkr. Ränteperiod tre månader. Nuvarande räntesats 1,475 %.

Samfällighetsförening har möjlighet att utan särskild säkerhet uppta lån av bank eller stadshypoteksinstitut. Långgivarens fordran säkerställs genom att samfällighetsföreningen har förmånsrätt för sina fordringar i de delägande fastigheterna med stöd av lagen (1973:1152) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Därigenom är föreningens tillgång till medel för att betala en skuld alltid tryggad.

### **Viktiga händelser under verksamhetsåret:**

- Under år 2019 har samfälligheten och dess medlemmar inbjudits till och deltagit i ett möte med kommunen och lantmäteriet angående sophanteringen i Björnrike. Nya politiska direktiv gällande sophantering tydliggör att
  - Den som ger upphov till soporna ska betala för dem och i dagsläget täcker Björnrike medlemmar bara ca 70-75 % av våra kostnader.
  - Förpacknings- och tidningsindustrin har fått mycket striktare ansvar att ta hand om sina förpackningar vilket ger potential att sänka kostnaderna för sophanteringen om samfälligheten tillsammans med kommun och FTI anordnar fler och bättre möjligheter för sopsortering i Björnrike.
  - Nya striktare regler för bland annat matavfall ska införas i hela Sverige och kommunen behöver en aktiv juridisk motpart/samtalspart för att på ett bra sätt kunna genomföra förändringar i ett så speciellt område som Björnrike.
- Sammantaget är kommunens förslag att samfälligheten ska ta över sophanteringen i gemensamhetsanläggning för hela Björnrike och därmed få bättre möjligheter att utforma, effektivisera och potentiellt sänka kostnaderna för att undvika taxehöjningar. Kommunens förslag innebär således att samfälligheten genom att ta in GA för sophantering i sin verksamhet kan utgöra en juridisk motpart gällande sophanteringen istället för 504 stycken.
- Samfälligheten har tillsatt en arbetsgrupp som tillsammans med kommunen och lantmäteriet utreder frågan i detalj för att hitta den bästa vägen framåt för medlemmarna i samfälligheten. I de senaste mötena har en plan utformats för att kunna hyra underjordsbehållarna av kommunen för att på ca 10 års sikt kunna överta ägandet utan då tillkommande kostnad. Vidare diskuteras även andelstal för de fastigheter och verksamheter som skulle komma att ingå i den nya gemensamhetsanläggningen. Förhandlingar och slutligt förslag till beslut i lantmäteriförrättningen gällande bildandet av en gemensamhetsanläggning väntas vara klar senast i juni år 2020.
- Vägtrumman nedanför Sersån, korsningen Björnvägen/Fågelvägen är bytt i september.

- Arbetet med att upprusta Björnvägen Etapp 1 är nu klart och NCC som blivit ålagda att korrigera vissa punkter har nu slutfört detta. Garantibesiktningen är utförd per oktober 2019.
- Rökning genomfördes av grönområden i juli.
- Våra Pantamera-behållare ger fortsatt ett bra bidrag till Vemdalens IF om ca 100 000 kr.
- Miljöstationen vid Björnvägen, infart Björnvallen, med den utökade FTI-anläggning (förpacknings- och tidningsinsamling) har fungerat bra under året och har bidragit till en bättre sortering av våra sopor. Mängden skräp utanför behållarna upplever vi har blivit mindre. Dock finns här en hel del kvar att göra vad gäller grovsopor som ställs utanför våra behållare. Lite för ofta slängs grovsopor från stugrenoveringar på dessa platser, vilket självklart inte är ok. Möjligheterna till ytterligare behållare undersöks och möte på plats skall hållas med kommun och FTI i slutet av maj 2020.

#### **Planerade aktiviteter under 2020:**

- Renhållningsfrågan och ett eventuellt övertagande av driftsansvar, kommer att slutföras under 2020.
- Ny asfaltering av Björnvägen - från Gustav Wallins väg ner till Björnrikes angöring.
- Fortsatt arbete med att röja grönområdena och slyröja diken längs vägarna.
- Brf Galaxen och Brf Vintergatan har nu kommit en bit på väg med översynen av p-platserna uppe vid Centrat. Under 2020 kommer det arbetet troligtvis att kunna slutföras.

Björnrike i februari 2020

Jan-Anders Holmqvist  
ordförande

Peter Boberg  
ledamot

Lena Wiklund  
ledamot (sekreterare)

Christina Holmbergh  
ledamot

Peter Andersson  
ledamot