

Revisions PM angående bokslutsgranskning för verksamhetsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Datum	2019-04-17
Till	Styrelsen för Björnrike Samfällighetsförening
Från	Ernst & Young AB, Kjell Nygren

Jag får härmed avge rapport efter utförd bokslutsgranskning gällande räkenskapsåret 2018-01-01-2018-12-31. Rapporten innehåller i första hand iakttagelser avseende väsentliga poster och för övriga poster endast om det ansetts nödvändigt mot bakgrund av gjorda noteringar i samband med granskningsarbetet.

1. Allmänt om bokslutsprocessen

Vid den överenskomna uppstarten av bokslutsrevisionen var underlag till samtliga balansposter framtagna inklusive verksamhetsberättelse och protokoll. Bokslutet var avstämt och dokumenterat.

2. Samfällighetsföreningens resultatutveckling

Resultatet för året uppgår 875 tkr att jämföra med 23 tkr f. år. Resultatförbättringen är direkt kopplad till de investeringar i angöringsyta som gjordes f. år.

3. Kommentarer kring balansposter

3.1 Eget Kapital

kr	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Avsättning till rep- och underhållsfond	600 000	550 000
Balanserad vinst eller förlust	-2 729 277	-2 752 502
Årets resultat	874 900	23 225
Summa eget kapital	-1 254 377	-2 179 277

Avsättning till rep- och underhållsfond har under året skett med 50 tkr, vilket är i enlighet med föreningens stadgar som stipulerar en årlig avsättning på minst 50 tkr.

3.2 Långfristiga skulder

kr	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Hypotekslån Swedbank	4 400 000	4 500 000
Lån Swedbank nr 2	0	800 000
Lån köp av mark, LB	160 000	0
Summa långfristiga skulder	4 560 000	-5 300 000

Lån till Swedbank har amorterats med 900 tkr i enlighet med budget och beslut på styrelsemöte respektive årsstämma.

4. Övriga noteringar

Vid vår granskning gjordes inga väsentliga noteringar.

Jag tackar för året som gått och ser med förväntan fram emot att ta del av föreningens verksamhet kommande år.

Östersund den 17 april 2019

Kjell Nygren
Auktoriserad revisor