

Motioner till årsstämman våren 2019

1. Motion ang investeringsplan/investeringsbudget/finansieringsplan.

Det har hänt och händer mycket i Björnrike. Vi har en aktiv och engagerad styrelse som vill ge oss stugägare och våra gäster en bra upplevelse av vistelsen här.

Vi har fått en ny fin angöring/entré till Björnrike, nya fina områdesskyltar mm. På senaste årsmötet nämndes framtida investeringar som att asfaltera vägen till Skistars nya nyckelutlämning, Björnrike Torg, samt att färdigställa sista etappen av Björnvägen. Om jag inte missminner mig uppskattades kostnaden för att färdigställa Björnvägen till 5-6 miljoner och att asfaltera vägen till Björnrike Torg till ca 1 miljon.

I verksamhetsberättelsen för 2017 står det att vi enl Lantmäteriförrättningen 2016-10-14 har 5 år på oss att slutföra arbetet på Björnvägen vilket då skulle bli år 2021.

Vi hade per 2017-12-31 lån på del av investeringen avseende angöringen/entrén och Björnvägen. På årsmötet 2018 beslutades det att sänka uttaxeringen/avgiften av 2018 för investeringskostnader. Hur har man tänkt finansiera de kommande investeringarna, mer lån eller höjd uttaxering/avgift?

Vi föreslår att det tillsammans med budgeten för kommande år även redovisas en investeringsplan, investeringsbudget och finansieringsplan för de kommande 3-5 åren.

2. Motion ang information om lånen

Föreningen har enl balansräkningen per 2017-12-31 två hypotekslån i Swedbank, ett på 4 500 000 kr och ett på 800 000 kr. Vi saknar information i verksamhetsberättelsen eller balansräkningen rörande lånen om de är bundna eller rörliga, den avtalade räntesatsen och om det är en säkerhet ställd för hypotekslånen.

Vi föreslår att verksamhetsberättelsen eller balansräkningen kompletteras med information om lånen om de är bundna eller rörliga, den avtalade räntesatsen och om det är en säkerhet ställd för hypotekslånen.

Carina och Stefan
Kantarellstigen 8
070-314 87 54