

Protokoll styrelsemöte

Linköpings Koloniträdgårdar

5 maj 2020

Närvarande

Patrik Flisbäck, ordförande
Örjan Roos, kassör
Karoline Edoff, sekreterare
Samir Barsom, Ullevi
Riad Salem, Ullevi
Monica Svärd Ullevi (suppl)
Annette Ingvarsson, Valla
Susanna Runell, Valla
Åke Petersson, Valla (suppl)
Åsa Andersson, Emmalund
Birgitta Petri, Emmalund (suppl)
Terese Johansson, Ådala
Kinna Ekman, Ådala (suppl)
Helen Ahlström, revisor

Ej närvarande - Ulf Hallberg, Ådala

1. **Mötets öppnande**

Ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet för öppnat.

2. **Godkännande av dagordning**

Styrelsen fastställde den föreslagna dagordningen.

3. **Ekonomi - Kassörens rapport**

El- och vattenfakturor har inkommit annars inget att rapportera.

4. **Arbetsutskottet(AU)**

- Duschnycklar/system. Befintliga lås på tre av våra fyra områden är uttjänta. Börjat titta på olika låssystem bl.a. det som redan finns på valla.
- System för ärendehantering /dokumentation. AU testar systemet Projify
- Corona och våra aktiviteter. Områdesmötet 24/5 planeras fortfarande genomföras, övriga aktiviteter får anpassas efter folkhälsomyndighetens krav.

5. **Skrivelser**

Överklagan av beslut Ådala . Styrelsen tidigare beslut står fast. Hen som får ärva kan inte bli medlem i föreningen enligt våra regler.

6. **Områdesrapporter**

Emmalund klart med utökning av P-platser vid grind 1, söker rivningslov för förråd bakom expedition och rivning av befintlig expedition, undermålig inomhusmiljö. Har minskat dimension på ”in vattnet” i brunnen vid grinden vid fotbollsplanen och på så sätt minska abonnemangskostnaden. Går att justera om vi upplever att vattentrycket blir för lågt. Städdag 17/5

Ullevi U använder mer än sina 100kvm som arrendet säger och det påverkar nu ny grannkolonist som ej har tillgång till alla sina kvm –områdesansvariga får i uppgift att lösa detta.

Valla - tyvärr haft flera stöder av olika trädgårdsprydnader och jord. Städdag 9/5, målat toalettbyggnaden. Målar om och fräschar upp insidan av föreningshuset. En boulebana ska byggas.

Ådala – städ- och bygg dag 10/5. Ska bygga 10-12st blomlådor som farthinder. Vattnets sattes på lite tidigt, fick skador på 4st kranar.

7. Byggtillstånd

Emma	E 65 växthus 6kvm, E 143 byte av tak från papp till plåt – ingen påverkan på takstorlek. E 244 vindsydd. E 13 glasa in befintlig altan + byte av altantak. E 225 tar bort befintlig pergola på altanen och ersätter med altantak.
Ullevi	U 539 ny stuga + altan.
Valla	V 075 nybyggnad. V 204 rivning o bygg. V 391 tillbyggnad av hus. V 488 nybyggnad av stuga. V 284 växthus och grill. V 437 lekstuga.
Ådala	Å14 tillbyggnad av hus. Å 207 staketbyte. Å 226 nu godkänt, kompletterats med grannes godkännande då växthus hamnar nära tomtgräns. Å 93 riva bod sätta upp växthus som dock ligger för nära tomtgräns- väntar in påskrift av grannar innan ok. Å 43 altan 12kvm.

8. Överlåtelse

Emma	E 042- tkr, E 182- tkr, E 190 - tkr.
Ullevi	U 543- tkr, U 201- tkr, U 327- tkr.
Valla	V 379- tkr, V 300- tkr, V 048- tkr, V 398- tkr, V 521- tkr, V 574- tkr, V 055- tkr, V 365b- tkr.
Ådala	Å 91- tkr.

9. Personal

All personal är igång. Torbjörn går bredvid Elisabeth april och maj. Efter sommaren kommer Torbjörn arbeta mer administrativt.

10. Besiktningsprotokoll

Förslag på dokument presenteras. Några justeringar kvarstår, tänkt att börja användas i år.

11. Personalarbeten säsongen 2020

Styrelsen beslutade att ev. önskemål om personalarbete på enskilda lotter ska hanteras i samråd med området och berörd personal. För 2020 är kostnaden 340kr per påbörjad timme.

12. Överlåtelsearnas arbetsgång

Kolonist meddelar området om försäljning, områdesansvariga mailar in till styrelsen varje

söndag, varje styrelsemedlem svarar senast söndagen veckan efter så respektive område kan återkoppla till kolonist och planera in att skriva arrendeöverlåtelse.

13. Digital informationssystem

400 medlemmar vill ha info via mail. Beslut att gå vidare och leta E-post server för en kostnad 150- 200:-/mån ca 2500:-/år. Fråga om information via SMS kom upp – frågan tas hem men hanteras inte i år.

14. Plusgirot & Swish

Beslut tas att stänga plusgirot. Bankgiro är kvar.

Beslut tas att stänga Swish. Endast Ådalas honungsswish kvar

15. Facebook (FB). Diskussion om/hur FB leva vidare? I dagsläget ska vi inte starta fler FB gr i föreningens namn.

16. Ipad och skrivare

Beslut tas att gå vidare med inköp av en Ipad och skrivare till varje område. Kostnad 7-8000:-/område

17. Nya frågor

- Städ sker 2ggr/v på varje område förutom Ullevi som har 3ggr/v. Efterfrågar arbetsbeskrivning ut till områdena – kommer att komma. Vid klagomål behöver vi ha dokumentation från den som klagar, gärna foto för bästa återkoppling.

-Hållare till toapapper, tvål och torkpapper kommer ses över – återkommer.

-Fundering till nästa möte när vatten, grindar, kompostrar kan öppnas som tidigast och arbeta in det i årshjulet.

-Jord - vet ej status på jorden.

-P kort - Möte v20 med P-bolaget ang avtal, funderingar som kom upp, digitala- el plastkort, långtidshyra under icke säsong.

-Parkering vid Emmalund Grind 2 är det 4tim som gäller inget annat.

-Fråga om handkassa för respektive område kom upp till diskussion.

18. Mötets avslutas

Ordförande tackade för dagens möte och förklarade det för avslutat.

Protokollförare

Ordförande

Karoline Edoff

Patrik Flisbäck