

Protokoll styrelsemöte

Linköpings Koloniträdgårdar

4 november 2019

Närvarande	Patrik Flisbäck, ordförande Örjan Roos, kassör (per telefon) Humlan Svensson, sekreterare Samir Barsom, Ullevi Riad Salem, Ullevi Benjamin Mammo, Ullevi Anette Ingvarsson, Valla (suppl.) Roger Carlsson, Valla Karolin Edoff, Emmalund Åsa Andersson, Emmalund Terese Johansson, Ådala Per Kustvik, Ådala (suppl.)
Ej närvarande	Gun-Britt Lambert, Ådala Eva Westerlund, Emmalund (suppl.)

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet för öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Styrelsen fastställde den föreslagna dagordningen.

3. Val av protokolljusterare

Styrelsen valde Terese Johansson och Karolin Edoff som protokolljusterare.

4. Föregående protokoll

4.1 Protokoll från 19-09-10

Styrelsen godkänner protokollet men lägger till följande:

Punkt 12. Roger motsätter sig att han deltagit i beslutet styrelsen tog 190910.

4.2 Protokoll från 19-10-01

Styrelsen godkänner protokollet.

5. Ekonomi

5.1 Ekonomisk redovisning

Brev har gått ut till de kolonister som inte har betalt. Kolonister som har betalt men har en annan avsändare än kolonisten kommer att få skicka in en kopia på inbetald betalning. Dessa stäms sedan av gentemot de inbetalningar som vi inte kan härleda till någon.

5.2 Kontoplan per område

Varje område har fått ut en kontoplan med budget. Områdespengen som det tidigare hette är nu omdöpt till Bortbokning tidigare konto reparation/underhåll.

Diskussion kring Förbundsavgiften kontra medlemsavgifter till förbundet. Viktigt att komma ihåg att det är föreningen som medlem i förbundet, inte den enskilde kolonisten.

Föreningen betalar således en medlemsavgift till förbundet och den enskilde kolonisten betalar in en medlemsavgift till föreningen. I kommande budgethandlingar bör detta ändras så att det blir tydligt för alla.

6. Arbetsutskottet (AU)

6.1 Arrendenämnden

Föreningen kallad till arrendenämnden den 12 november. AU kommer att delta på detta.

6.2 Polisanmälan

En person som ej är kolonist har enligt hörsägen gjort en polisanmälan gentemot styrelsen.

6.3 Arvoden

Förslag från AU att man erhåller arvode per möte. Styrelsen godkänner AUs förslag.

I protokollet från 190507 togs följande beslut angående arvodet: Mötesarvode för styrelsemedlemmar är 1% av prisbasbelopp 46.500 kr. Ingen reseersättning utgår till och från styrelsemöten.

7. Skrivelser

7.1 Stilla Begravningsbyrå

Begravningsbyrån har hört av sig till föreningen i en arvsuppdelning då de vill veta vem som äger kolonilotten samt värdet på marken och på stugan. Vi kan bara svara för vem som står på arrendet, inget annat.

Diskussion kring problemet med hur föreningen skriver arrendekontrakten – se protokoll från 191001.

8. Områdesrapport

Emmalund – inget att rapportera.

Ullevi – inget att rapportera.

Valla – komposten för ris öppnades upp en helg i oktober. Bilbommen stängdes den sista oktober.

Ådala – medlemmar som ej förstått att komposten varit stängd, tippar kompost trots markering att komposten är stängd.

9. Byggtillstånd

Emmalund – inget att rapportera.

Ullevi – inget att rapportera.

Valla – V416 rivning, nybyggnation, växthus

Ådala – inget att rapportera.

10. Biokuber

Har fått erbjudande om att det kommer att vara samma pris för Biokuberna oavsett om vi köper 200 Biokuber eller 300. Är överens om att vi kommer att köpa in 200, de BioKuber som blir över kommer föreningen ha till försäljning, dock till ett lite högre pris än det som sattes till den här beställningen. Har ej fått svar vad gäller leveranskostnaderna. Troligen kommer detta inte bli så dyrt, några tusenlappar. Frågan är var vi ska ställa Biokuberna när de blir levererade. Förslagsvis på Ullevi då de har störst yta, vilket blir dumt eftersom det är få kolonister som beställt BioKuber från Ullevi. Vallas BioKuber kan inrymmas i garaget. Frågan kvarstår var man gör av Biokuberna till Ådala och Emmalund.

11. Områdesgrupper

11.1 Befogenheter

AU har gjort ett förslag på vad som gäller för Områdesgrupperna. Områdesgruppen har inte befogenhet att ta beslut.

11.2 Vilka ingår?

Samtliga områdesrepresentanter utom de från Ullevi har tagit kontakt med de personer som valberedningen tagit fram.

Emmalund har tre klara plus områdesrepresentanterna.

Ådala har fyra klara plus områdesrepresentanterna.

Valla har fem klara plus områdesrepresentanterna.

En fråga som kom upp var om valberedningsrepresentant även kunde sitta i områdesgruppen. Styrelsen ser inga konstigheter med det. Det viktiga är att de som sitter i områdesgrupperna är personer som är engagerade och vill vara delaktiga i föreningsarbetet.

12. Mötesplanering

12.1 Ordningsregler 19-11-17 kl. 9-12

12.2 Byggregler 19-12-08 kl. 9-12

12.3 Styrelsemöte 19-12-02 med start kl. 18.30

12.4 Styrelsemöte 20-01-07 med start kl. 18.30

12.5 Årsmöte 200220, Missionskyrkan kl. 19

Styrelsen beslutar att det inte kommer att serveras kaffe innan mötet då det är en stor kostnad för föreningen.

13. Städtjänster

Avtalet med det befintliga städbolaget har gått ut och man önskar inte förnya det. Istället kommer vi att anlita Traditionell Städ Tjänst, som hittills har varit det städbolag som städade på Ullevi sedan september.

1600 kr för nov-april för tillsyn/städning av vintertoaletterna varje månad.

Städning per område 2 ggr/vecka (3 ggr/vecka för Ullevi) - offertkostnad 21 250 kronor för maj-sept. Styrelsen beslutar att Traditionell Städtjänst tar över städtjänsten.

14. Verksamhetsplaner 2020

Emmalund – nästan klara med verksamhetsplanen.

Ullevi – ej påbörjat

Valla – ej påbörjat

Ådala – klara med verksamhetsplanen.

15. Personalbehov 2020

Samtliga områden skickar in senast söndag 19-11-10 vilket personalbehov som behövs under 2020. Både antal timmar, dagar och vad som ska göras på området.

16. Arbetsmaskiner

På de olika områdena har det funnits massor av olika verktyg som nu har samlats ihop för översyn. Det kommer att göras en inventarielista.

17. Verksamhetshjul

Ett förslag har tagits fram och samtliga styrelsemedlemmar tar med sig detta hem och tittar igenom till nästa möte.

18. Nya frågor

18.1 Expeditionen på Valla

Områdesrepresentanterna är oense vad som ska göras med expeditionen. Offertter ska tas fram gällande flytt av expedition samt reparation av expedition. Fördelar och nackdelar ska även tas fram gällande de båda förslagen. Ännu ett förslag finns förutom flytt och reparation, och det är att sälja lotten med befintligt hus. Då får man lös pengar för att bygga en ny expedition. Därefter ska ett möte ske med AU och områdesrepresentanter för att ta ett beslut.

18.2 Bygglov ny expedition på Emmalund

Bygglov behöver sökas. Ombesörjs av Områdesrepresentanterna.

18.3 Arrendebyte/försäljning inom familj

Områdena gör olika vad gäller arrendebyte/försäljning inom familjen. Några områden tar betalt när arrendet flyttas över till en annan familjemedlem, och några områden gör det inte. Våra stadgar behandlar inte denna fråga utan det vi har att gå efter är följande: "När medlem avlider kan styrelsen bevilja att kontraktet och medlemskapet utan inträdesavgift skrivs över på arvinge. Motsvarande överskrivning kan beviljas vid bodelning." Detta gör att alla som inte har avliden eller bodelad arrendator ska betala.

18.4 Telefon och e-post under vintersäsongen

Samtliga områdes telefoner kommer att sammanföras till ett info.svar.

18.5 Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad

Bordläggs till nästa styrelsemöte.

19. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 2 december.

20. Mötet avslutas

Ordförande tackade för dagens möte och förklarade det för avslutat.

Protokollförare
Humlan Svensson

Ordförande
Patrik Flisbäck

Justerare
Terese Johansson

Justerare
Karolin Edoff