

Protokoll styrelsemöte

Linköpings Koloniträdgårdar

1 oktober 2019

Närvarande	Patrik Flisbäck, ordförande Örjan Roos, kassör Humlan Svensson, sekreterare Samir Barsom, Ullevi Riad Salem, Ullevi Anette Ingvarsson, Valla (suppl.) Roger Carlsson, Valla Eva Westerlund, Emmalund (suppl.) Karolin Edoff, Emmalund Per Kustvik, Ådala (suppl.)
Ej närvarande	Terese Johansson, Ådala Gun-Britt Lambert, Ådala Åsa Andersson, Emmalund Benjamin Mammo, Ullevi

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet för öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Styrelsen fastställde den föreslagna dagordningen.

3. Val av protokolljusterare

Styrelsen valde Eva Westerlund och Per Kustvik som protokolljusterare.

4. Ekonomi

4.1. Redovisning av medlemsfakturor

När kassör stämt av medlemsfakturorna diffar det på 5 personer som man inte vet vilka det är då de inte finns i våra register. Finns ett tiotal felinbetalningar som vi heller inte kan härleda till någon/något speciell/speciellt.

4.2. Förbundsavgiften

Efter årsmötets information från Helena Westerling, organisationssekreterare på Koloniträdgårdsförbundet, så ska vi inte betala in medlemsavgift per kolonilott utan per medlem. Styrelsen beslutade utifrån detta att vi kommer att betala in 215 kr/kolonilott för samtliga medlemmar.

4.3. BioKuber

Har endast kommit in hälften av de beställningar som vi hade bestämt för att köpa in BioKuberna. Vi avvaktar till november med beslut.

5. Arbetsutskottet (AU)

Ordförande och kassör har idag träffat Linköpings kommuns representanter på Fastighetsförvaltningen för att besvara frågor som har uppkommit från kommunens frågelåda samt det som ligger i Arrendenämnden.

Vi har lägenhetsarrende men de ska tolkas som bostadsarrende.

Emmalund och Ådala har 5 års arrendekontrakt med ett års uppsägning, Valla har 5 år med två års uppsägning och Ullevi har 10 år med ett års uppsägning.

Föreningen har ansökt om att få ha gångfartsskyltar istället för 10 km skyltar på samtliga områden.

På Valla kommer staketet längst ner mot de nybyggda studenthusen flyttas några meter in på koloniområdet pga en gång- och cykelbana som ska förläggas mellan koloniområdet och studentområdet.

Byggnadstillstånd – föreningen bör ha ett möte med Byggnadsnämnden.

Kompostlimporna – föreningen ska ha ett möte med Miljönämnden.

Vad gäller underhållsansvaret på Åvägen, Ådala, har föreningen enligt kommunen ansvaret. Områdesgruppen på Ådala kontaktar säsongspersonalen för en diskussion hur man på bästa sätt går tillväga.

Samtliga styrelsemedlemmar har fått med sig Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad för att titta igenom förslaget gällande Koloniområden och stadsodling. Det finns en tanke om att öppna upp områdena ännu mer och ev ta ner staket. Detta diskuteras vidare vid nästa styrelsemöte efter att alla läst dokumentet.

6. Skrivelser

Inga skrivelser har inkommit

7. Områdesrapport

Emmalund – har stängt duscharna samt planat ut parkeringen för att få den jämnare.

Ullevi – inget att rapportera.

Valla – Annette och hennes målargång har fått dagens ros i Corren för upprustningen av föreningshuset. Riskomposten var öppnad under en helg, gick bra och de flesta kolonister skötte sig.

Ådala – inget att rapportera.

8. Byggtillstånd

Emmalund – inget att rapportera

Ullevi – flera olagliga byggen.

Valla – inget att rapportera

Ådala – inget att rapportera.

9. Årsmöte 2020

Förslag att årsmötet förläggs i februari istället. Styrelsen godkänner förslaget.

10. Områdesgrupper

Förslag presenteras om att styrelsen tillsätter områdesgrupper. Även om stadgeförslaget inte gick igenom så ser styrelsen vinsten med att öka vi-känslan på områdena, därav förslaget om att skapa områdesgrupper. I dagsläget finns minst tre personer på varje område som är intresserade av att ingå i en områdesgrupp. Styrelsen ställer sig positiva till detta och beslutar att införa områdesgrupper så fort som möjligt. Styrelseledamöterna från de olika områdena tar kontakt med valberedningen för att få namnen på de som är intresserade. I områdesgruppen ingår förutom frivilliga från områdena även de tre ledamöterna från styrelsen. Observera att alla medlemmar i områdesgruppen har samma "värde", ingen står över någon annan. Det kommer inte att finnas några områdesansvariga – står inget om det i våra stadgar – utan områdesgruppen kommer att vara det forum på området som kolonisterna kan vända sig till. Områdesgruppen är den grupp som kommer att ha hand om "expeditionen", att diskutera vad som ska göras på området, anordna områdesmöten etc. Varje område beslutar själv hur många personer som ska ingå i gruppen, dock ska det vara minst 5 stycken – max 10 för att få en så homogen och lättarbetad grupp.

11. Verksamhetsplaner 2020

Områdesgrupperna ska ta fram en verksamhetsplan för området.

12. Personalbehov 2020

Områdesgrupperna ska se över vad som behöver göras på området nästa år.

Spalta upp vad som görs idag.

Områdesgrupperna ska utse en person som är kontaktperson för personalen.

Arbetsgivaransvaret ligger fortfarande på en utsedd person i styrelsen, i dagsläget ordföranden.

13. Arbetsordningen för arrenden

Har ej fått svar från Arrendenämnden gällande det fall vi har på Valla.

Det finns olika sorters arrenden: Jordbruksarrende, Bostadsarrende,

Anläggningsarrende (ej jordbruk), Lägenhetsarrende. Enligt förbundet ska vi ha

Bostadsarrende, dock står det på Sveriges Domstolars hemsida

(<https://www.domstol.se/amnen/hyra-bostadsratt-och-arrende/arrende/lagenhetsarrende/>)

att vi ska ha Lägenhetsarrende.

Styrelsen behöver reda ut vilket arrende vi ska ha, vi behöver också skriva om samtligas arrenden så att alla medlemmar har samma arrende – vilket skyddar medlemmarna. Medlem måste meddela försäljning till föreningen minst 4 veckor innan försäljningen ska ske.

Medlem ska även fråga föreningen om föreningen är intresserad av att köpa kolonilotten. Föreningen kan då ställa frågan gällande priset – ifall föreningen önskar köpa kolonilotten.

14. Verksamhetshjul

Karolin Edoff, Emmalund påbörjar en mall som presenteras till nästa möte.

15. Forumet

Då det inte finns något beslut angående Forumets bildande så har det nu uppstått en diskussion kring att ta bort Forumet. Syftet med Forumet (enligt önskemål från kolonister) var att ha en plattform kring tex odling.

Beslut togs att vi stänger nuvarande Forum from idag.

Diskussion kring hur ett nytt forum ska läggas upp med låsta trådar, såsom odling, byggnader etc. Frågan diskuteras vidare vid nästa styrelsemöte då vi behöver personer som administrerar de olika trådarna.

16. Nya frågor

Valla: Hur lång tid tar det att vi får reda på vad ett projekt kostar? Svar: Beroende på när fakturorna ramlar in – kan vara upp mot 30 dagar.

Valla: Hur gör vi med uppföljning på anmärkningarna och de som bör få en varning om uppsägning? Svar: Vi behöver se över så vi har samma regler på alla områden, likaså att se över våra arrenden. Vi behöver helt enkelt se över hela processen så att vi har full koll på flödet från anmärkning till uppsägning.

17. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 5 november.

18. Mötet avslutas

Ordförande tackade för dagens möte och förklarade det för avslutat.

Protokollförare
Humlan Svensson

Ordförande
Patrik Flisbäck

Justerare
Eva Westerlund

Justerare
Per Kustvik