



ÖVERBY

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Överby 4, 185 95 Vaxholm

Styrelsen för Överby Samfällighetsförening får härmed lämna redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelseledamöter

Peter Lindqvist	ordförande	vald på 1 år
Hans W Berglund	vice ordförande	vald på 2 år, (1 år kvar)
Johan Gunér	sekreterare	vald på 1 år
Kerstin Edgren	kassör	vald på 2 år, (1 år kvar)
Gittan Hultberg	ledamot	vald på 2 år, (1 år kvar)
Susanne Nilsson	ledamot	vald på 1 år

Suppleanter

Stina Andersson	vald på 1 år
Laila Orning	vald på 1 år

Revisorer

Hans Granqvist	vald på 1 år
Göran Johansson	vald på 1 år

Revisorssuppleant

Jonas Andersson	vald på 1 år
-----------------	--------------

Valberedning

Styrelsen

Verksamhet

Samfällighetsföreningens verksamhet är den som stadgas i förrättningsbeslutet d.v.s. att äga och förvalta grönområde, badbryggor, stängsel, lusthus, busskurer, brevlådeställ, utedass, trumma och framtida spång vid Dalstigen förlängning vid Rytstarstigen mot Överbyvägen.

Styrelsen har under året haft åtta (8) protokollförda styrelsemöten.

Samfällighetens ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2011 hölls den 8 maj 2012 i Församlingssalen, Resarö Kapell i närvaro av 24 medlemmar.

Styrelsen har vid ett antal tillfällen träffat representanter för kommunens tekniska kontor. Detta med anledning av den spång som är uppförd vid Överbykärret mot Rytstarstigen och som dessvärre inte uppfyller ställda krav.

Styrelsens medlemmar var i mitten på januari 2012 på en ”Kom-i-gång”-kurs i Lantmäteriets regi. Kursen var mycket givande för styrelsen som fick bättre koll på vad man skall göra och vad man inte skall göra i en samfällighet och att föreningens stadgar är det som helt styr vårt arbete.

Under början av 2012 upprättades en skötselplan för delar av vårt område. Denna finns att läsa på föreningens hemsida www.verbysamfallighet.se. En karta trycktes upp för att medlemmarna skall kunna orientera sig på området och den finns på föreningens hemsida. Om det är någon som är intresserad av att själv ha ett inplastat exemplar går det bra att maila till ke@verbysamfallighet.se med uppgift om namn och adress så kommer den till er.

Mysbryggan

Bryggans landfäste har gjorts om eftersom isen skjutit upp stolparna. Plaströr har trätts på stolparna för att förhindra att sådana skador sker i framtiden. Själva flytbryggan har renoverats, tyvärr till en mycket större kostnad än vad vi kunnat budgetera. När man började plocka bort själva bryggdäcket så upptäcktes att stommen höll på att gå sönder. Beslut togs om att totalrenovera bryggan eftersom vi redan hade kostat på själva landfästet och stolparna. Bryggan är en omtyckt plats att gå ner till på sommaren, antingen på dagen för att bada eller på kvällen för att dricka en medhavd kopp kaffe. Skylt om renhållning på platsen har satts upp. Trimning av sly och gräs har gjorts under sommaren.

Myrstigsbadet

Bryggan ha oljats in som vanligt och området röjdes något vid en gemensam städdag. Trimning av sly och gräs har utförts under sommaren. Likadan skylt som på Mysbryggan har satts upp.

Buskudden

Bryggan har oljats in. Skylten om renhållning finns även uppsatt här. Trimning av sly och gräs har utförts samt har ett stormfällt träd sågats upp och tagits om hand.

Fårprojektet

Under sommaren och hösten fanns det en liten flock med Gotlandsfår betandes på den stora ängen mellan Överbyslingan och Buskuddsvägen. Fåren gjorde som vanligt ett bra jobb med att beta av den gamla åkermarken.

Tyvärr kunde vi detta år inte flytta några får till Myrstigsbadet eftersom några får drabbades av en sjukdom under hösten.

Färjeläget

Slyröjning har utförts och skylt sattes upp om renhållning på området.

Trälhavsbryggan

Skylten som uppmanar till att ta hand om sitt eget skräp har satts upp även på detta område.

Allmänningarna

Röjning av sly har skett på tre områden under året och det är korsningen Överbyslingan/ Buskuddsvägen där det snabbt växande slyet hindrar fri sikt för bilisterna, Utsiktsvägen samt Dalstigen.

Meningen är att vi varje år skall kunna beta av område för område och försöka snygga till, men tyvärr så är det ganska mycket som skulle behövas röjas bort för att få alla våra områden tillgängliga för oss som bor här.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

Planerad verksamhet för 2013

För verksamhetsåret 2013 planeras skötsel att utföras enligt skötselplan.

Arbetet med skötselplanen kommer också att fortsätta och där kan det komma nya arbeten som måste utföras.

Vi kommer att ta in offerter på slaghackning för de stora ängarna på Buskudden där fåren inte betar.

Översyn av de gemensamma badplatserna kommer att ske innan säsongen börjar. Där kommer vi att röja sly och olja in bryggorna samt där det finns behov även måla bord och bänkar.

Målning skall ske av lusthus och brygggräcke ute på Buskudden.

För röjning av Dalstogens stora allmänning och området mellan Överbyvägen och Ljungvägen kommer vi att ta in offerter. Beroende på pris kommer sedan styrelsen att bestämma om vi har möjlighet att genomföra dessa aktiviteter detta år.

Vi har lagt en beställning hos Lantmäteriet på fältarbeten, där ingenjörerna skall göra utsättningar av gränserna till några av allmänningarna.

Vägen ner till Mysbryggan kommer att ses över efter de senaste årens översvämningar av dagvattnet på platsen.

Kom ihåg att inte parkera på vägmark och när ni skall till Myrstigsbadet och Buskudden så är ni välkomna till fots eller med cykel. Undvik att ta med bilen, för de boende i områdets skull.

Och som vanligt vill vi påminna Er om, att de allmänningar som finns är till för alla och ingen eldningsplats eller plats för kompost från privata fastigheter och inte heller som avstjälpnings- eller uppställningsplats för närliggande fastigheter. Ingen får göra ingrepp på mark eller växtlighet utan godkännande av markägaren d.v.s. Samfällighetsföreningen.

VÄLKOMNA TILL FÖRENINGSSTÄMMAN lördagen den 4 maj 2013 klockan 10.00!

Resarö 2013-04-07

ÖVERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Peter Lindqvist
ordförande

Hans W Berglund

Johan Gunér

Kerstin Edgren

Gittan Hultberg

Susanne Nilsson