

TULLHUSET KAN GÅ TILL ANNAN HYRESGÄST

En av pusselbitarna när det gäller planerna på en världsunik dykpark i Dalarö är att kommunen hyr övervåningen på Tullhuset. Men trots påtryckningar från ägaren Fastighetsverket så har kommunen inte gett besked i frågan. Fastighetsverket överväger därför att kontraktera andra hyresgäster.

I ett mejl till kommunen i oktober förra året erbjöds Haninge kommun att hyra det översta våningsplanet i Dalarö tullhus. Kommunen hyr redan i dag mellanplanet samt del i källarplanet; lokaler som i sin tur hyrs ut i andra hand till bland annat turistbyrå och ett antal föreningar.

Kommunen svarade att man visst var intresserad, men det definitiva svaret har låtit vänta på sig, trots påtryckningar via mejl från Fastighetsverket.

Ytterligare mejl

I början av februari, kom ytterligare ett mejl till kommunen från Fastighetsverket, där förvaltare Mathias von Schlieben skriver; "Med viss förvåning kan jag konstatera att jag inte fått någon återkoppling kring erbjudandet om vindsvåningen på Dalarö tullhus. Kan inte annat än tolka detta som att Haninge Kommun inte är intresserad av denna unika möjlighet att mer eller mindre få hela tullhusbyggnaden till förfogande... Har hitintills "hållit" lokalen för er som hyresgäst men kommer nu mera aktivt gå ut på marknaden för att hitta en ny kund".

Jesper Schönberg, lokalcontroller på Haninge kommun, är dock inte orolig för kontraktet:

- Vi har pratat med Fastighetsverket om det sedan oktober, men inte kommit fram till en konkret överenskommelse än.

Problemet har enligt Jesper Schönberg varit kommunens långsamt malande kvarnar. För att kunna ta över hyreskontraktet för Tullhusets översta våning krävdes bland annat en post i budgeten, vilket nu finns.

- De vill förstås ha klart att det kommer en ny hyresgäst efter den gamla, och därför börjat se sig om efter andra, det är naturligt. Jag ser det som en signal att det är dags för oss att besluta. Jag hoppas att vi inte mister tillfället, men vi kommer inte att hyra in oss under vilka förutsättningar som helst, säger Jesper Schönberg och menar att den erbjudna hyresnivån är för hög.

Han får medhåll av kommunalrådet Tommy Lundin (FP):

- Vi hävdar att vi ska ha rabatt om vi hyr hela huset, säger han

På övervåningen är det tänkt att det ska bli ett marin- eller sjöfartsmuseum där man på skärmar ska kunna se flera av de unika vrak som ligger i farvattnen, och som är en del av den planerade dykparken i området.

En viktig satsning inte minst för turistnäringen.

Bo Tyrefors på Dalarö turistbyrå är dock inte orolig över att mista chansen till ytterligare plats i Tullhuset.

- Jag tycker att kommunen har visat ett stort intresse, de ska ha en eloge för sitt engagemang.



Tullhuset är den enda offentliga byggnaden som finns kvar, och borde vara ett nav i Dalarö, menar man på Dalarö turistbyrå.

I dörren syns turistbyråns Lars-Olof Landin.

Foto: Johan Hellström

CARIN TELLSTRÖM

JOHAN HELLSTRÖM

TEXT

carin@skargarden.se

Tel: 08-54 54 27 04

johan@skargarden.se

Tel: 08-54 54 27 10

*Ovanstående text är hämtat ur
tidningen Skärgården.*

www.skargarden.se

Publicerad: 2009-03-19

"Dalarödialogen in i nästa fas" se sid. 2

DALARÖDIALOGEN IN I NÄSTA FAS

Efter två år med den så kallade Dalarödialogen tycks Dalaröbor, politiker och tjänstemän i allt väsentligt vara överens om hur arbetet med Dalarös utveckling bör fortskrida. Nu inleds nästa fas: genomförandet.

För att skapa ett samlat grepp kring Dalarös utveckling drogs den så kallade Dalarödialogen i gång under 2007. Ambitionen var att kommunen, i nära dialog med såväl Dalaröbor som kringboende, skulle ta fram en ortsanalys. I den försöker man ringa in vad Dalarö står för och vilken betydelse orten har, både för Dalaröbor och andra. Med analysen som utgångspunkt kan man sedan fatta beslut om vilka åtgärder som behövs för att utveckla orten.

Efter att ortsanalysen i höstas varit ute på samråd var det i förra veckan dags för kommunens politiker och tjänstemän att presentera sitt bud på hur man nu vill gå vidare med utvecklingen av Dalarö. Under ett möte i skolan, dit cirka 70-talet Dalaröbor tagit sig, presenterades sju frågor man identifierat som de viktigaste:

- Inleda planläggningsarbete för ett växande och långsiktigt hållbart Dalarö.
- Dalarös framsida från vattnet - Fiskarhamnen och Hotellbryggan - ska utvecklas och behovet av båtplatser ses över.
- Förbättrat underhåll och skötsel av Amerikaberget och annan parkmark, samt avvägar, gångvägar, trappor och brandgator.
- Förbättrat underhåll av Schweizerbadet.
- Tullhuset och Tullhusparken ska utvecklas för att få ett bredare användande.
- Påbörja utredning av nya hamnlägen i Dalarö.
- Dalarö torg ska få en mer attraktiv utformning som mötesplats.



Dalarös framsida mot vattnet hör till de områden som kommunen nu lovar att utveckla.

FOTO: CARIN TELLSTRÖM

- Under mötet framfördes också ett antal önskemål som vi lovat att ta med i arbetet, berättar kommunalrådet Tommy Lundin (FP), ordförande i den beredningsgrupp som lett arbetet.

Fokus på miljöfrågor

De önskemål som Tommy Lundin lovat ta med på åtgärdslistan är ett tydligare fokus på miljöfrågorna och en långsiktigt hållbar utveckling av Dalarö, samt att kommunen värnar strandskyddet. Att entrén till orten från landsidan, vid Kanalbron, ses över och att Kroksbryggan inte glöms bort. Att besöksnäringens betydelse för Dalarö liksom behovet av reguljär båttrafik både till Stockholm och öarna i södra skärgården betonas.

Dessutom har man nu slagit fast att Askfatshamnen är ute ur bilden när det gäller den framtida placeringen av Ornöfärjans angöring.

- Några kompletteringar efterfrågades men annars så har politikerna tagit fram en prioriteringsordning som tydligen föll Dalaröborna i smaken, konstaterar hembygdsföreningens ordförande Björn Åkerblom

Den enda invändningen han har är den årliga redovisningen då ansvariga nämnder ska rapportera hur det går det praktiska genomförandet av de olika åtgärderna.

- Det borde ske kvartalsvis. Det blir en bättre blåslampa, säger han.

Ovanstående text är hämtat ur tidningen *Skärgården*.
www.skargarden.se Publicerad: 2009-03-19

JOHAN HELLSTRÖM TEXT
johan@skargarden.se Tel: 08-54 54 27 10

Tipsa gärna om nyheter eller något som ni vill uppmärksamma här på **DALARÖ-JOURNALEN**

Om ni vill annonsera eller sälja/köpa något.

Mail: dalarojournalen@dalarno.info