

# Bolagsordning

2017-12-05

274885

---

## § 1 Firma

Bolagets firma (namn) är **Oredron Mälardalen AB**.

## § 2 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

## § 3 Verksamhet

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller fastighetsbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

## § 4 Aktiekapital

Aktiekapitalet utgör lägst 50 000 kr och högst 200 000 kr.

Aktierna kan vara dels stamaktier och dels preferensaktier. Stamaktie medför 10 röster och preferensaktie medför 1 röst.

Stamaktier kan utges till ett antal av högst 2 000 och preferensaktier till ett antal av högst 2 000.

### Preferensaktiernas företrädesrätt framför stamaktierna vid utdelning

Bolagsstämman ska, under förutsättning att det inte strider mot aktiebolagslagen, årligen besluta om vinstutdelning till preferensaktierna om ett belopp om 4,5 % per preferensakties initiala teckningskurs och halvår, dock högst 9,0 % per preferensakties initiala teckningskurs per år. Utbetalningar av de halvårsvisa utdelningarna ska ske 10 juni och 10 december varje år.

Om utdelning på preferensaktier inte betalas ut de dagar som anges ovan eller om den halvårsvisa utdelningen sker med ett belopp som understiger 4,5 % per preferensakties initiala teckningskurs ska ett belopp motsvarande skillnaden mellan 4,5 % och utbetald utdelning per preferensakties initiala teckningskurs läggas till ett inestående belopp.

Innestående belopp skall räknas upp motsvarande en årlig räntesats om 9 procent, varvid uppräknings skall ske med början från utbetalningsdagen från den halvårsvisa utdelningen.

Därutöver medför preferensaktierna inte någon rätt till utdelning.

### Preferensaktiernas företrädesrätt vid likvidation och konkurs

Om bolaget likvideras eller försätts i konkurs ska preferensaktierna medföra företrädesrätt framför övriga aktieslag att ur bolagets behållna tillgångar erhålla ett belopp per preferensakties initiala teckningskurs beräknat som summan av:

- (vii) 100% av initial teckningskurs plus Inestående Belopp jämnt fördelat på varje preferensaktie, för det fall bolaget likvideras eller försätts i konkurs före den 1 april 2022;
- (viii) 102,5% av initial teckningskurs plus Inestående Belopp jämnt fördelat på varje preferensaktie, för det fall bolaget likvideras eller försätts i konkurs den 1 april 2022 eller därefter men före den 1 april 2023;

- (vi) 105% av initial teckningskurs plus Innestående Belopp jämnt fördelat på varje preferensaktie, för det fall bolaget likvideras eller försätts i konkurs den 1 april 2023 eller därefter.

Därutöver medför preferensaktierna inte någon rätt att erhålla likvid vid likvidation eller konkurs.

#### Inlösen av preferensaktier

Minskning av aktiekapitalet, dock inte under minimikapitalet, kan ske genom inlösen av preferensaktier.

- (v) Från och med 1 april 2021 till och med 31 mars 2022 ska lösenbeloppet uppgå till eller 100 % av initial teckningskurs per preferensaktie plus Innestående Belopp jämnt fördelat på varje inlöst preferensaktie;
- (vi) Från och med 1 april 2022 till och med 31 mars 2023 ska lösenbeloppet uppgå till 102,5% av initial teckningskurs per preferensaktie plus Innestående Belopp jämnt fördelat på varje inlöst preferensaktie;
- (vii) Från och med 1 april 2023 till och med 31 mars 2024 ska lösenbeloppet uppgå till 105 % av initial teckningskurs per preferensaktie plus Innestående Belopp jämnt fördelat på varje inlöst preferensaktie;
- (viii) Från och med 1 april 2024 och därefter ska lösenbeloppet uppgå till 107,5 % av initial teckningskurs per preferensaktie plus Innestående Belopp jämnt fördelat på varje inlöst preferensaktie.

#### Emission

Vid nyemission av aktier eller emission av teckningsoptioner eller konvertibler mot betalning kontant eller genom fordringskvittning gäller

- att gammal aktie ger företrädesrätt till ny aktie av samma slag,
- att aktie som inte tecknas av de i första hand berättigade aktieägarna ska erbjudas samtliga aktieägare, samt
- att om inte hela antalet aktier som tecknas på grund av sistnämnda erbjudande kan ges ut, aktierna ska fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier de förut äger och, i den mån detta ej kan ske, genom lottnings.

Vad som ovan sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om nyemission av aktier eller emission av teckningsoptioner eller konvertibler mot betalning i kontanter eller genom fordringskvittning med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission må ske endast genom utgivande av stamaktier, och ska endast stamaktieägarna ha rätt till de nya aktierna, envar i förhållande till det antal stamaktier de förut äger.

## **§ 5 Aktieantal**

Antalet aktier i bolaget ska vara lägst 500 och högst 2 000.

## **§ 6 Styrelse**

Styrelsen består av 1 - 10 ledamöter med högst 10 suppleanter.

## **§ 7 Revisorer**

Aktiebolaget ska inte ha revisor. Bolagsstämman kan dock enligt reglerna i aktiebolagslagen välja att ändå utse revisor.

## **§ 8 Kallelse**

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev med posten, telefax eller e-post inom den tid som anges i aktiebolagslagen.

## **§ 9 Årsstämma**

Årsstämma hålles årligen inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämman ska följande ärenden förekomma.

- 1) Val av ordförande vid stämman
- 2) Upprättande och godkännande av röstlängd
- 3) Val av en eller två protokolljusterare
- 4) Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 5) Godkännande av dagordning
- 6) Föredragning av framlagd årsredovisning och eventuell revisionsberättelse samt i förekommande fall koncernredovisning och eventuell koncernrevisionsberättelse
- 7) Beslut
  - a) om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
  - b) om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör när sådan förekommer
- 8) Fastställande av styrelse- och eventuella revisorsarvoden
- 9) Val av styrelse och, i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter
- 10) Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## **§ 10 Räkenskapsår**

Räkenskapsår är 0101 - 1231.

---